

ZMLUVA O DIELO

Na základe ustanovenia par. č.536 a nasl.Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o diele, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah.

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.Objednávateľ :** Miestny úrad MČ Bratislava - Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava 59
- Osoba oprávnená konať:** Ing. Pavel Škodler
IČO: 002304603
DIČ: 2020910859
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú. 1429-052/0200
- 2. Zhotoviteľ :** Trade INTERIER, s.r.o.
Pod rovníkami 21
841 05 Bratislava
IČO: 44834632
IČ DPH :
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., č. ú. :262 707 8 505 / 1100

II. PREDMET DIELA A ČAS PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela
 - demontáž starej podlahy
 - dodávka a montáž drevených klasických parkiet
 2. Termín začatia : 14.11.2011
Termín ukončenia : 7.12.2011
 3. Predmet diela je bližšie špecifikovaný v kalkulácii zmluvnej ceny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - príloha č. 1 cenová ponuka
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v požadovanej kvalite podľa platných noriem STN EN 13226,STN EN 14904 , DIN 18032 a to na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
- Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo, ak bude ukončené v stanovenej kvalite, v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy /objednávky/ a nebude vykazovať závady.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť najneskôr jeden deň pred nástupom na montáž zhotoviteľovi stavebnú pripravenosť objektu, vyčistenie a zabezpečiť prívod el. prúdu /1x380V prípadne 220V/ 50Hz/.

III. CENA DIELA

1. Zmluvné strany si dohodli cenu :
V zmysle zákona č.526/90 Zb., o cenách, bola cena určená dohodou.

Cena za dielo	19 067,60 €
Dohodnutá zľava	- 500,00 €
K úhrade s DPH	18 567,60 €

Príloha č. 1, cenová ponuka zo dňa 21.10.2011

IV. FINANCOVANIE A FAKTURÁCIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zálohovú faktúru 50 % s DPH do 3 dní od podpisu zmluvy. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje uhradiť vyúčtovaciu faktúru, predloženú v súlade s bodom 1 – článok III. najneskôr do 14 dní za dodaný materiál a ukončené montáže. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať penále z omeškania po splatnosti faktúry 0,5 % z celkovej zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený účtovať penále 0,5 % z celkovej ceny bez DPH, za každý deň omeškania s dokončením diela po termíne ukončenia.

V prípade nepripravenosti objektu a posunutia termínu nástupu na montáž sa o rovnaký počet dní posúva aj termín odovzdania diela, bez prípadnej penalizácie od objednávateľa.

2. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po ukončení montáže, resp. po eventuálnom odstránení chýb, ktorých odstránenie písomne potvrdí poverená osoba objednávateľa v preberacom protokole, faktúru, dodací list /preberací protokol/. Faktúrované budú len fyzicky skutočne vykonané práce a materiál podľa rozpočtu, prípadne podľa jeho dodatku, ktoré objednávateľovi neboli faktúrované.

Dielo sa považuje za ukončené vtedy, ak zhotoviteľ úspešne vykonal predmet plnenia tejto zmluvy podľa platných noriem a ostatných platných predpisov a objednávateľ predmet plnenia prevzal. O prevzatí ukončeného diela bude spísaný preberací protokol, ktorý bude podkladom pre vystavenie faktúry.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a v súlade so zadaním a objednávkou a v súlade s požiadavkami podľa platných technických noriem.

V čase odovzdania objednávateľovi bude mať predmet zadané vlastnosti.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi . Za závady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ, v rozsahu tejto záruky. Za závady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

3. Pre prípad závady, ktorá vyplýva z dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie závady.

4. Prípadnú reklamáciu závady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení závady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa. V opačnom prípade nebude táto reklamácia uznaná.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za závady diela, v rozsahu svojej povinnosti, po dobu 24 /dvadsaťštyri/ mesiacov odo dňa odovzdania.

Záruka sa nevzťahuje na **mechanické poškodenie podlahy**.

VI. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo stanovené inak, riadia sa vzájomné vzťahy podľa ustanovení obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ zapríčini vznik takejto škody, zaväzuje sa túto škodu objednávateľovi uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne odpratávať zo staveniska stavebný odpad, vznikajúci pri jeho činnosti. V opačnom prípade bude odpad odvezený zo staveniska objednávateľom na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plne zodpovedá za svojich zamestnancov a spoločníkov, a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že jeho zamestnanci sa budú riadiť pokynmi zástupcu objednávateľa a budú dodržiavať predpisy BOZP.
5. Zhotoviteľ, ani objednávateľ nemôže jednostranne odstúpiť od plnenia tejto zmluvy a nemá nárok na odstúpenie. Predmet plnenia tejto zmluvy je majetkom zhotoviteľa až do uhradenia celkovej sumy. Po uhradení celej sumy sa stáva majetkom objednávateľa.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a/ cenová ponuka
 - b/ záväzne potvrdená objednávka
 - c/ normy (grafické znázornenie vykurovania poteru pred pokládkou parkiet)
7. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa tejto zmluvy je možné vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve a po obojstrannom písomnom súhlase zmluvných strán.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
9. Vlastná zmluva obsahuje tri strany a je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má význam originálu. Jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.

V Bratislave dňa : 8.11.2011

Objednávateľ:



Zhotoviteľ