

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. NZ 1/2011

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Jarovce**
Adresa : Palmová 1, 851 10 Bratislava 59
IČO : 00304603
DIČ : 2020910859
v zastúpení : Ing. Pavel Škodler, starosta
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: **MSM Martin, s.r.o.**
Adresa : Thurzova 16, 036 01 Martin
IČO : 36422991
IČ DPH : SK2021875385
v zastúpení : Ing. Vladimír Janík

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca môžu byť v tejto nájomnej zmluve označovaní spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“, samostatne „**Zmluvná strana**“)

(Táto nájomná zmluva ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 V súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a na základe Protokolu č. 54 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Jarovce zo dňa 30. septembra 1991 je nasledovná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva číslo 341, vedenom Správou katastra Bratislava, nachádzajúce sa v mestskej časti Bratislava – Jarovce, okres Bratislava V, v katastrálnom území Jarovce, v registry „C“, parc. č. 834, o výmere 614 m²:

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“), zverené do správy Prenajímateľa.

- 1.2 Prenajímateľ krátkodobo prenajíma Nehnutelnosť Nájomcovi na účely využitia špecifikovaného v odseku 2.2 Zmluvy a Nájomca má záujem prenajať si Nehnutelnosť na tieto účely, preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy v nižšie uvedenom znení.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi časť nehnuteľnosti o rozlohe 500 m² Nehnutelnosť uvedenej v odseku 1.1. na dočasné užívanie na dohodnutý účel a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj úprava ďalších vzájomných práv a povinností Zmluvných strán.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehnutelnosť na dočasné užívanie na účely vykonávania predaja tovaru. Nájomca sa zaväzuje užívať Nehnutelnosť na dohodnutý účel a platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa článku V Zmluvy.
- 2.3 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. O odovzdaní Nehnutelnosti Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol (ďalej len „**Protokol**“). Podpisom Protokolu začne plynúť doba nájmu podľa tejto Zmluvy.

Článok III Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutelnosť v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel špecifikovaný v odseku 2.2 Zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu Prenajímateľa previesť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu.
- 4.2. Pri uskutočňovaní akýchkoľvek prác na Nehnutelnosti alebo v súvislosti s ňou je Nájomca povinný dodržiavať príslušné právne predpisy. Nájomca je najmä povinný v prípade potreby požiadať príslušné orgány o vydanie povolenia (ohlásenia) na výkon činnosti uvedenej v ods. 2.2 tejto zmluvy.

Článok V Nájomné

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné za užívanie Nehnutelnosti odo dňa odovzdania Nehnutelnosti do užívania Nájomcovi podľa odseku 2.3 Zmluvy vo výške 46,- EUR (slovom: štyridsaťšesť EUR) za každý deň (ďalej len „**Nájomné**“) na základe tejto zmluvy na účet Prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu 1429

– 052 / 0200. Celková suma je 552,- EUR (slovom : päťstopäťdesiatdva EUR) za celú dobu nájmu uvedenú v ods. 7.1. V cene nájmu nie sú započítané energie.

- 5.2. Nájomca uhradí nájomné v takom termíne, aby najneskôr do dňa ukončenia nájmu bola suma pripísaná na účet Prenajímateľa. V prípade, ak sa Nájomca omešká s úhradou Nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI Vyhlásenia Prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ vo vzťahu k Nehnuteľnosti vyhlasuje nasledovné:
- a) Prenajímateľ je ako správca Nehnuteľnosti oprávnený disponovať s Nehnuteľnosťou na účely uzavretia tejto Zmluvy a plnenia práv a povinností z nej vyplývajúcich,
 - b) právo Prenajímateľa disponovať s Nehnuteľnosťou na účely tejto Zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným alebo vecným alebo iným právom tretích osôb,
 - c) Nehnuteľnosť je bez akýchkoľvek dlhov, tiarch vzniknutých na základe zmluvy alebo iných tiarch, hypoték alebo iných peňažných alebo nepeňažných záväzkov, nájomných zmlúv, vecných práv alebo iných zmluvných práv akýchkoľvek tretích strán.
- 6.2 Prenajímateľ tiež vyhlasuje, že nebude neoprávnene rušiť alebo zasahovať do výkonu práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Prenajímateľ sa naopak zaväzuje zabezpečiť, aby Nájomca mohol svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy nerušene vykonávať.

Článok VII Trvanie zmluvy a spôsoby jej ukončenia

- 7.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 12 dní od prevzatia Nehnuteľnosti podľa odseku 2.3 tejto Zmluvy vyššie. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
- 8.2 Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane 1 (jeden) rovnopis.
- 8.3 Osoby podpisujúce túto Zmluvu vyhlasujú a potvrdzujú, že sú oprávnené túto Zmluvu v mene príslušných Zmluvných strán platne a účinne podpísať a prevziať v mene a na účet Zmluvnej strany, ktorú zastupujú, všetky práva a povinnosti uvedené v tejto Zmluve.

8.4 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej obsah je zrozumiteľný a určitý, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, uzatvárajú ju bez nátlaku, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 21.10.2011

V Bratislave, dňa 21.10.2011

Za Prenajímateľa:

Mestská časť Bratislava – Jarovce
Ing. Pavel Škodler
starosta



Za Nájomcu:

Ing. Vladimír Janík
konateľ

MM Martin, s.r.o.
Thurzova 16, 036 01 MARTIN
IČO: 36 422 991
IČ DPH: SK2021875383