

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – JAROVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Jarovce
dňa 16.05.2019

Návrh na schválenie zámeru odpredaja spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti p. č. 459, reg. C vedenom na LV č.1584 , k. ú. Jarovce o výmere 40 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v k.ú. Jarovce, vo vlastníctve hlavného mesta, v správe mestskej časti Bratislava-Jarovce v prospech spoluvlastníkov p. Romana Slivku s manž. Barborou Slivkovou za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku.

Predkladateľ:

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta mestskej časti

Spracovateľ:

JUDr. Mgr. Jozef Uhler

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka z katastra
4. Žiadosť
5. Zverejnenie zámeru

1. Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Jarovce

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaja spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 parcely reg. „C“ p. č. 459, vedenom na LV č.1584, k.ú. Jarovce, zastavané plochy a nádvoría o výmere 40 m², vo vlastníctve hlavného mesta a v správe mestskej časti Bratislava- Jarovce v prospech spoluvlastníkov p. Romana Slivku a manželky Barbory Slivkovej za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku za cenu určenú súdnoznaleckým posudkom č. 46/2019 vypracovaným Ing. Milošom Encingerom, PhD. vo výške 1925 Eur za celý spoluvlastnícky podiel.

2. Dôvodová správa .

Na mestskú časť sa so svojou žiadosťou o schválenie odpredaja spoluvlastníckeho podielu 1/2 vo vlastníctve hl.m.SR a v správe MČ Jarovce obrátil žiadateľ. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti už bol schválený v MiZ Jarovce v mesiaci jún 2017, avšak neprišlo k uzatvoreniu kúpno predajnej zmluvy zúčastnených strán a prijaté uznesenie je vzhľadom na neaktuálnosť súdnoznaleckého posudku v súčasnosti nepoužiteľné pre opakované získanie súhlasu primátora.

Na zasadnutí MiZ dňa 12.3.2019 požiadalo zastupiteľstvo starostu o zabezpečenie súdnoznaleckého posudku. Znalec odhadol hodnotu pozemku na 3850 €. Vzhľadom na to, že ide o odpredaj podielu vo výške 1/2, navrhujeme kúpnu cenu v alikvotnej sume, t.j 1925 €.

