

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Jarovce č. 6/2019,

ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia
a inventáru v Dome kultúry Bratislava-Jarovce.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Jarovce sa podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 4 ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“ alebo „VZN“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. VZN určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadenia, vrátane inventáru a organizačné povinnosti súvisiace s prenájomom Domu kultúry v Bratislave - Jarovciach, na Jantárovej ul. č. 1.
2. VZN sa nevzťahuje na prenájom priestoru určeného na prevádzku bankomatu.

§ 2

Vymedzenie pojmov

1. Predmetom prenájmu je budova Domu kultúry na Jantárovej ulici, s popisným číslom 1, v mestskej časti Bratislava - Jarovce (ďalej len „mestská časť“), vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú (ďalej len „priestory“):
 - a) sála kultúrneho domu vrátane javiska, vestibulu a toaliet,
 - b) barová miestnosť,
 - c) kuchyňa, vrátane príľahlých miestností s priamym vstupom z kuchyne,
 - d) zasadacia miestnosť,
 - e) sobášna miestnosť.
2. Pod pojmom zariadenie Domu kultúry rozumieme (ďalej len „zariadenie“):
 - a) nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. kvetinová výzdoba, obrazy, atď.),
 - b) kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia.
3. Pod pojmom inventár sa rozumie (ďalej len „inventár“):
 - a) kuchynský riad (porcelánové, kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - tanier, hrnce, panvice, poháre, šálky s podšálkami, plechy atď.), príbory.
4. Predmetom nájmu je budova Domu kultúry alebo jej časť, zariadenie a inventár definované v § 2 ods. 1, 2, 3.
5. Nájomnou zmluvou rozumieme právny akt, ktorým prenajímateľ - definovaný v § 2 ods. 6, prenajíma predmet nájmu nájomcovi - definovanom v § 2 ods. 7, resp. 8.

6. Prenajímateľom je Mestská časť Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava-Jarovce, IČO 00 304 603 (ďalej len „MČ“), zastúpená starostom MČ, jeho zástupcom, alebo štatutárom splnomocneným zamestnancom MČ.
7. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, ktorá si prenajme priestory, zariadenie a inventár Domu kultúry za podmienok určených týmto VZN.
8. Ďalej je nájomcom občan mestskej časti Bratislava - Jarovce, ktorý v deň podpísania nájomnej zmluvy má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava - Jarovce najmenej 5 kalendárnych rokov.
9. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory a zariadenie v sebe zahŕňa elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné.
10. Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie priestorov.

§ 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu nájomnú zmluvu.
3. Prenajímateľ je v prípade poskytnutia zľavy za prenájom oprávnený žiadať od nájomcu čestné prehlásenie o dĺžke trvania trvalého pobytu v mestskej časti a o účele nájmu priestoru.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.
5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.
6. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol. Ak je to potrebné, môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.
7. Prenajímateľ odmietne prenajať priestory, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom alebo je dôvodné podozrenie, že bude potláčať rasu, národ, náboženské presvedčenie alebo porušovať zákony a VZN platné na území mestskej časti Bratislava - Jarovce.

§ 4

Cena za nájom priestorov a inventáru

1. Cena za nájom sály vrátane vestibulu a toaliet na čas do 6 hodín je 20 € za každú aj začatú hodinu.
2. Cena za nájom zasadacej miestnosti na čas do 6 hodín je 10 € za každú aj začatú hodinu.
3. Nájom priestorov na čas presahujúci 6 hodín sa považuje za nájom na celý deň.

4. Cena za nájom priestorov je vedená v nasledovnej tabuľke:

Predmet nájmu	Výška nájmu na jeden deň
Dom kultúry (sála, vestibul, toalety, bar, kuchyňa, zasadacia miestnosť, okrem sobášnej miestnosti)	300 €
Sála (vrátane vestibulu a toaliet)	200 €
Barová miestnosť	30 €
Kuchyňa (vrátane príslušenstiev miestností s priamym vstupom z kuchyne)	150 €
Zasadacia miestnosť	80 €
Sobášna miestnosť	100 €

5. V prípade sobáša je nájom priestorov sobášnej miestnosti bezplatný.

6. Cena prenájmu inventáru je uvedená v nasledovnej tabuľke:

Inventár	Výška prenájmu na jednu udalosť/podujatie	Poplatok v prípade straty alebo rozbitia
taniere, šálky, podšálky, príbory, naberačky, poháre	0,05 €	1 €
misy, koreničky, svietniky, vázičky	0,15 €	2 €
džbány	0,20 €	3 €

7. Prenajímateľ je oprávnený žiadať nájomcu o zaplatenie zálohy na úhradu vzniknutých škôd na majetku do výšky 300 €.

8. V prípade nájmu priestorov na jeden a viac dní, odovzdá prenajímateľ priestory a inventár nájomcovi jeden deň vopred (pre svadby a plesy dva dni vopred).

9. Po ukončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi priestory a inventár v deň po skončení nájmu. Ak tento deň pripadá na víkend alebo sviatok, odovzdanie sa uskutoční v najbližší pracovný deň.

10. Cena za nájom priestorov a ostatných poplatkov sa uhrádza vopred v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet mestskej časti.

§ 5

Zľavy z nájmu

- Zľava za nájom priestorov vo výške 100 % sa priznáva miestnej spoločenskej organizácii a to v prípade, že organizuje podujatie pre občanov mestskej časti, ktorého cieľom nie je finančný zisk alebo je výnos venovaný na charitatívne účely.
- Zľava za nájom priestorov vo výške 70 % sa priznáva žiadateľovi a to v prípade, že organizuje podujatie z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít (napríklad plesy miestnych organizácií).
- Miestne spoločenské organizácie a miestne organizované zložky majú bezplatný nájom na schôdzkovú činnosť jedenkrát ročne.

4. Zľava vo výške 70 % za nájom priestorov sa priznáva občanom definovaným v § 2 bod 8 pre svoju vlastnú potrebu za účelom usporiadania svadobnej hostiny, prípadne rodinnej oslavy, okrúhleho životného jubilea, či výročia a to len v prípade, že žiadateľom je oslávenec alebo je priamy rodinný príslušník.
5. Zľava vo výške 70 % za nájom priestorov sa priznáva za účelom usporiadania smútočného pohostenia (karu) v prípade, ak zosnulý mal v čase úmrtia trvalý pobyt v mestskej časti, alebo pozostalý, ktorý pohostenie organizuje je občanom definovaným v § 2 bod 8.
6. Zľava vo výške 50% ceny za nájom priestorov môže byť priznaná ak žiadateľ žiada o nájom priestorov za účelom organizovania verejnoprospešných, humanitárnych a charitatívnych voľnočasových aktivít v rozsahu krátkodobého nájmu, nepresahujúceho 20 hodín v kalendárnom mesiaci a 3 hodiny v jednom dni.
7. O priznaní zľavy podľa predošlého odseku rozhoduje starosta mestskej časti.
8. Vo výnimočných prípadoch môže starosta rozhodnúť o udelení zľavy do výšky 300 € kumulatívne v danom rozpočtovom roku pre jedného žiadateľa.
9. Rozhodnutie o priznaní zľavy neuvedenej v tomto nariadení podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva.
10. Na nájom inventáru sa zľavy nevzťahujú.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Bratislava - Jarovce dňa 30. septembra 2019 uznesením č. XXX/2019.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN č. 3/2017, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Dome kultúry v Bratislave - Jarovciach, ktoré bolo schválené dňa 25.4.2017 uznesením č. 243/2017.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2020.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta