

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Jarovce č. 5/2019

o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, o ochrane obyvateľstva pred hlukom a vibráciami a o udržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Jarovce podľa § 4 ods. 3 písm. g), § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 18 ods. 4 písm. r) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie“ alebo „VZN“).

§ 1

Úvodné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) určuje pravidlá času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov (ďalej len prevádzková doba), ochranu obyvateľstva pred hlukom a vibráciami a o udržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti na území mestskej časti Bratislava-Jarovce (ďalej len „mestská časť“).

§ 2

Základné pojmy

Pre účely tohto VZN sa rozumie:

- a) prevádzkarňou – priestor, v ktorom sa prevádzkuje podnikateľská činnosť
- b) podnikateľom
 1. osoba, zapísaná v obchodnom registri¹,
 2. osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia²,
 3. osoba, ktorá podniká podľa osobitných predpisov³.
- c) uzavretou spoločnosťou – skupina ľudí, zdržujúcich sa v prevádzkarni na základe pozvánok alebo klubových kariet,
- d) prevádzkovou dobou – čas, kedy je prevádzkareň sprístupnená spotrebiteľom alebo uzavretej spoločnosti k predaju príslušnej komodity alebo k poskytovaniu služieb,
- e) hudobnou produkciou – hudba určená na počúvanie, tanečnú zábavu, diskotéku, reprodukovaná technickým zariadením alebo akustickými prístrojmi,
- f) denným časom – čas od 06.00 hod. do 18.00 hod., večerným časom – čas od 18.00 hod. do 22.00 hod., nočným časom – čas od 22.00 hod. do 06.00 hod.,

¹ § 27 odst. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

² § 10 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

³ Napr. zákon č. 140/1998 Z.z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach v znení neskorších predpisov, zákon č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánu štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zákon č. 171/2005 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- g) hlukom – každý rušivý, obťažujúci, nepríjemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk, ktorý individuálne silne obťažuje človeka,
- h) rušením nočného pokoja – šírenie neprimeraného zvuku a vibrácií v nočnom čase,
- i) obytnou zónou – urbanizovaný priestor so stavbami určenými na bývanie a jeho okolie do vzdialenosti 100 m,
- j) miestnym úradom – Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Jarovce

§ 3

Pravidlá výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov a údržby zelených plôch

1. Na území mestskej časti sa výstavba, rekonštrukcia stavieb a bytov v obytných zónach a bytových domoch povoľuje:
 - v pracovných dňoch od 07.00 hod. do 19.00 hod.
 - v sobotu od 08.00 hod. do 18.00 hod.
 - v dňoch pracovného pokoja od 08.00 hod. do 12.00 hod.⁴
2. Na území mestskej časti sa údržba zelene drobnými motorovými mechanizmami povoľuje:
 - v pracovných dňoch od 07.00 hod. do 20.00 hod.
 - v sobotu od 08.00 hod. do 18.00 hod.
 - v dňoch pracovného pokoja od 08.00 hod. do 12.00 hod.

§ 4

Ochrana pred hlukom, infrazvukom a vibráciami

1. Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú a prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku a vibrácií sú povinné:
 - a. zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov (vystavenie obyvateľov pôsobeniu určitého činiteľa) a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva č. 549/2007 Z.z. zo dňa 16.8.2007, ktorou sa vykonáva zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b. zabezpečiť objektivizáciu a hodnotenie hluku, infrazvuku a vibrácií raz za rok⁴.
2. V bytových domoch sa zakazuje akákoľvek produkcia hluku definovaného v § 2 ods. g., s výnimkou rekonštrukcie bytov za dodržania podmienok stanovených v § 3 tohto nariadenia.
3. Pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii budov a bytov je potrebné zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

§ 5

Povinnosti podnikateľa

⁴ § 27 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a Prílohy k vyhl. č. 549/2007 – Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov.

1. Prevádzkovú dobu, prípadne zmenu prevádzkovej doby je podnikateľ povinný písomne oznámiť mestskej časti ku dňu otvorenia prevádzkarne, príp. zavedenia zmeny.
2. K oznámeniu o prevádzkovej dobe alebo čase predaja podnikateľ doloží:
 - a. oprávnenie na podnikanie^{1,2} alebo iný doklad povoľujúci vykonávanie činnosti podľa osobitných predpisov³,
 - b. list vlastníctva, ak je podnikateľ vlastníkom nebytového priestoru užívaného na účely prevádzkarne alebo fotokópiu zmluvy o nájme nebytových priestorov užívaných na účely prevádzkarne,
 - c. fotokópiu príslušného dokladu o zmene účelu využitia v prípade, že došlo k zmene účelu využitia nebytového priestoru užívaného na účely prevádzkarne,
 - d. v prípade, že ide o prevádzkareň s hudobnou produkciou protokol o meraní hluku⁵ a súhlas s hudobnou produkciou vo večernom čase získaný od vlastníka budovy alebo od nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a nebytových priestorov v nehnuteľnosti, v ktorej sa prevádzkareň nachádza a ktoré môžu byť dotknuté hlukom a vibráciami v súvislosti s prevádzkarňou, prípadne súhlas získaný na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov⁶, v rodinnej zástavbe súhlasom majiteľov bezprostredne susediacich pozemkov.
3. Mestská časť preskúma predložené doklady a v prípade
 - a. splnenia podmienok vydá potvrdenie o splnení podmienok s určením prevádzkových hodín,
 - b. nesplnenia podmienok vydá oznámenie o nesplnení podmienok s určením lehoty na ich odstránenie.Potvrdenia vydané mestskou časťou musia byť v prevádzke prístupné kontrolným orgánom k nahliadnutiu.
4. Podnikateľ je povinný označiť prevádzkareň zvonku na vhodnom mieste údajmi podľa osobitného predpisu⁷ nasledovne:
 - a. obchodné meno a sídlo,
 - b. meno a priezvisko osoby zodpovednej za činnosť prevádzkarne,
 - c. prevádzkovú dobu určenú pre spotrebiteľa.
5. Podnikateľ, ktorý používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií je povinný zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia neprekročila najvyššie prípustné hodnoty pre deň, večer a noc, a zabezpečiť objektivizáciu a hodnotenie hluku, infrazvuku a vibrácií raz za rok⁵,
6. Podnikateľ zabezpečí, aby hluk a hudobná produkcia z prevádzkarne do vonkajšieho prostredia a do bytových miestností susediacich s prevádzkarňou nepresahoval prípustnú hladinu hluku, a zabezpečí dodržiavanie príslušných právnych predpisov⁶.
7. Oznámenie o jednorazovom predĺžení prevádzkovej doby z dôvodu mimoriadnej požiadavky je podnikateľ povinný doručiť mestskej časti najneskôr 2 pracovné dni pred konaním akcie. Starosta mestskej časti, po preskúmaní a zvážení všetkých

⁵ § 82 ods. 4, § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁶ § 14 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

⁷ § 7 ods. 3 Obchodného zákonníka, § 15 ods. 1 zákona č. 250/2007 Z.z. o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

skutočností, zamietne alebo vydá potvrdenie o jednorazovom predĺžení prevádzkovej doby.

8. Rušenie nočného pokoja je narúšaním verejného poriadku⁸. Podnikateľ je povinný zabezpečiť, aby v prevádzkarni a v okolí prevádzkarne nedochádzalo k rušeniu nočného pokoja.
9. Pri dočasnom uzavretí prevádzkarne je podnikateľ povinný označiť na mieste, kde je uvedená prevádzková doba, začiatok a koniec uzavretia, a to najmenej 24 hodín pred dočasným uzatvorením prevádzkarne za predpokladu, že prevádzkareň bude uzavretá viac ako jeden deň. Pri zrušení prevádzkarne je podnikateľ povinný najneskôr 7 dní pred zrušením prevádzkarne písomne informovať miestny úrad o tom, kde a kto je povinný vyrovnať prípadné záväzky.

§ 6

Udržiavanie poriadku a čistoty

1. Na území mestskej časti Bratislava-Jarovce sú vlastníci, nájomníci alebo užívatelia domov, záhrad, stavebných a iných pozemkov, nehnuteľností vlastníci, nájomníci alebo užívatelia domov, záhrad, stavebných a iných pozemkov, nehnuteľností a príľahlých oplotení povinní starať sa o ich estetický vzhľad a pravidelnú údržbu, predchádzať výskytu a šíreniu burín a invázií rastlín⁹ na pozemkoch a v priebehu kalendárneho roka minimálne 3 krát zabezpečiť ich kosenie, pričom prvá kosba bude zrealizovaná najneskôr do 30. júna a posledná kosba po 1. októbri kalendárneho roka.
- 2.

§ 7

Kontrolná činnosť

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto VZN sú oprávnení vykonávať:

- a. Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- b. starosta a poverení pracovníci Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce.

§ 8

Sankcie

1. Právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá poruší toto VZN, môže starosta mestskej časti uložiť pokutu do výšky 6.000,- EUR¹⁰.
2. Pri porušení ustanovení uvedených v § 3, § 4 ods. 2, 3 a § 6 tohto VZN možno uložiť zodpovednej fyzickej osobe pokutu do výšky 500,- EUR¹¹.

§ 9

Všeobecné ustanovenia

⁸ § 47 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkov v znení neskorších predpisov.

⁹ § 7 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

¹⁰ § 13 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

¹¹ § 48 zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

1. Starosta môže určiť, zmeniť alebo obmedziť prevádzkovú dobu inak, ako je uvedené v tomto nariadení, ak to vyžadujú potreby a záujmy mestskej časti prípadne verejný záujem na neodkladný čas.
2. Na základe opodstatnených sťažností občanov môže starosta povolenú prevádzkovú dobu obmedziť ak ide o prevádzkareň alebo priestor, súvisiaci s prevádzkovaním živnosti, ktorý svojou činnosťou ruší nočný pokoj alebo inak narúša verejný poriadok v jej okolí.

§ 10 **Výnimka**

1. Výnimkou z tohto VZN je povolenie zo všeobecnej prevádzkovej doby počas novoročných osláv, t.j. v noci z 31. decembra na 1. januára. Prevádzková doba všetkých prevádzkarní, obchodov a služieb na území mestskej časti Bratislava-Jarovce je povolená do 06.00 hod.

§ 11 **Záverečné ustanovenia**

1. Povolenie na prevádzkovú dobu vydané podľa tohto VZN má dobu platnosti najviac 12 mesiacov.
2. Týmto nariadením nie sú dotknuté povinnosti podnikateľov podľa osobitných predpisov¹².
3. Povolenia na prevádzkovú dobu vydané pred účinnosťou tohto VZN zostávajú v platnosti.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. októbra 2019.
5. Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č. 4/2016 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby, rekonštrukcie stavieb a bytov, o ochrane obyvateľstva pred hlukom a vibráciami a o udržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

¹² Napr. zákon č. 455/1991 Zb., Obchodný zákonník.