

Mestská časť Bratislava – Jarovce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

MČ Bratislava – Jarovce č.03/2017 zo dňa 25.04.2017,

ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Dome kultúry v Bratislave – Jarovciach a ruší VZN č.7/2012 zo dňa 3.12.2012.

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Jarovce v súlade s § 4 ods. 3 písm. h a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, §7a ods. 2 písm. g a § 15 ods.2 písm. a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Predmet a pôsobnosť smernice

1. VZN určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadenia, vrátane inventáru a organizačné povinnosti súvisiace s prenájomom Domu kultúry v Bratislave - Jarovciach, na Jantárovej ul. č. 1.
2. VZN sa nevzťahuje na prenájom priestoru určeného na prevádzku bankomatu.

§ 2

Vymedzenie pojmov

1. Predmetom prenájmu je:

budova Domu kultúry na Jantárovej ulici, s popisným číslom 1, v mestskej časti Bratislava - Jarovce (ďalej len „mestská časť“), vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú:

- 1.1 sála kultúrneho domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení,
- 1.2 barová miestnosť,
- 1.3 kuchyňa, vrátane príslušenstiev miestností s priamym vstupom z kuchyne,
- 1.4 jedáleň pri kuchyni.
- 1.5 zasadačka MiZ (svadobka)

2. Pod pojmom zariadenie Domu kultúry rozumieme:

- 2.1 nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. kvetinová výzdoba, obrazy, atď.) s výnimkou ozvučenia.
- 2.2 kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia.

3. Pod pojmom inventár sa rozumie :

3.1 kuchynský riad (porcelánové, kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - tanieri, hrnce, panvice, poháre, šálky s podšálkami, plechy atď.), príbory

4. Predmetom nájmu je budova Domu kultúry, zariadenie a inventár definované v §2, bod 1, 2, 3.

5. Nájomnou zmluvou (Príloha č. 1) rozumieme právny akt, ktorým prenajímateľ - definovaný v §2 bode 6, prenajíma predmet nájmu nájomcovi - definovanom v §2 bode 7, resp. 8.

6. Prenajímateľom je Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava - Jarovce, IČO 304 603 (ďalej len „MiÚ“), ktorý je zastúpený štatútom MiÚ, alebo štatútom splnomocneným zamestnancom MiÚ.

7. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt, alebo občan, bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár Domu kultúry za podmienok určených týmto VZN.

8. Ďalej je nájomcom občan mestskej časti Bratislava - Jarovce, ako nájomca v nájomnej zmluve tejto smernice, ktorý v deň podpísania nájomnej zmluvy má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava - Jarovce najmenej 5 kalendárnych rokov.

9. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory, zariadenie, inventár, uvedené v §2 bod 1, 2, 3, vrátane úhrady výdavkov za médiá, a to elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné s výnimkou ceny za asistenčný dohľad požiarneho zboru, prípadne za usporiadateľskú službu

10. Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie priestorov.

§ 3

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.

2. Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu nájomnú zmluvu. Minimálnym obsahom nájomnej zmluvy je :

- predmet nájmu
- doba nájmu
- cena nájmu, splatnosť nájomného
- cena a spôsob úhrady ostatných nákladov
- práva a povinnosti zmluvných strán
- sankcie za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu).

3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:

- a) fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájmom priestorov Domu kultúry,
- b) právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov vykonávajúcich krúžkovú činnosť - výpis z obchodného, živnostenského, alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej zmluvy podľa §2, bod 5 údaje podľa predchádzajúceho bodu „a“.
- c) v prípade poskytnutia zľavy za prenájom čestné prehlásenie o dĺžke trvania trvalého pobytu v mestskej časti a o účele nájmu priestoru.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár, uvedený v §2, bod 3.1. sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.

6. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi

sa spíše preberací/odovzdávací protokol (Príloha č. 2). Ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

7. Prenajíateľ odmietne prenajať priestory Domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a VZN platné na území mestskej časti Bratislava - Jarovce.

§4

Cena za predmet nájmu

1. Poplatky za prenájom priestorov uvedené v tabuľke č. 1 sú uvedené za jednu akciu. Minimálna doba trvania akcie je - 8 hodín, maximálna - 48 hodín.

2. Hodinová sadzba ceny za prenájom najviac na 8 hodín je 20 € za každú, aj začatú hodinu za predmet nájmu.

3. Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže MiZ zvýšiť ceny za prenájom priestorov o 100%.

4. Zľava za prenájom priestorov sa priznáva miestnym spoločenským organizáciám a to v prípade, že :

a) organizujú podujatie pre občanov MČ, ktorého cieľom nie je finančný zisk pre organizáciu alebo je tento venovaný na charitatívne účely vo výške 100%

b) organizujú podujatie z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít vo výške 70%

c) miestne spoločenské organizácie a miestne organizované zložky majú bezplatný prenájom na schôdzkovú činnosť, 1 x ročne.

5. Zľavu za prenájom priestorov sa priznáva občanom definovaným v §2 bod 8 pre svoju vlastnú potrebu za účelom usporiadania svadobnej hostiny, prípadne rodinnej oslavy, okrúhleho životného jubilea, či výročia vo výške 70%.

6. Zľava vo výške 50% ceny za prenájom priestorov Domu kultúry sa môže priznať občanom definovaným v § 2 bod 8. za účelom usporiadania a organizovania verejnoprospešných, humanitárnych a charitatívnych voľnočasových aktivít v rozsahu krátkodobého prenájmu, nepresahujúceho 10 hodín v kalendárnom mesiaci

7. O priznaní zľavy rozhoduje v individuálnych prípadoch starosta mestskej časti maximálne do výšky 330,-€ kumulatívne v danom rozpočtovom roku.

8. Rozhodnutie o priznaní zľavy nad výšku stanovenú v ods.7 podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva.

9. Cena za nájom priestorov :

Priestory	Cena za prenájom v EUR /minimálne/	
	Kultúrne podujatia, svadby, oslavy	Kar
Dom kultúry	250,-€	25,-€
jedáleň pri kuchyni	70,-€	10,-€
bar	30,-€	10,-€

kuchyňa	150,-€	25,-€
Zasadačka,svadobka MiZ	80,-€	-
Vratná záloha na úhradu vzniknutých škôd na zariadení	200,-€	-
Spolu nájom bez zálohy:	580,-€	70,-€

10. Cenník ďalších poplatkov za kuchynský riad, obrusy atď. (Príloha č. 3)

11. Cena za nájom priestorov a ostatných poplatkov sa uhrádza vopred v hotovosti do pokladne miestneho úradu, prípadne bankovým prevodom na číslo účtu 1429-052/0200 vedeného vo VÚB a.s.

§ 5

Záverečné ustanovenia

1. VZN bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava- Jarovce dňa 25.04.2017 uznesením číslo 243/2017.
2. Nadobudnutím účinnosti hototo VZN sa zrušuje VZN č. 7/2012, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Dome kultúry v Bratislave – Jarovciach, ktoré bolo schválené dňa 2.12.2012 uznesením č. 262/2012.

§ 6

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. júna 2017**.

Ing. Pavel Škodler
starosta v. r.

Vyvesené dňa: 03.05.2017

Zvesené dňa: 31.05.2017

Z Á Z N A M / Vzor/

z odovzdania priestorov na základe žiadosti č.....

spísaný dňa

Nájomca a prenajímateľ svojimi podpismi potvrdzujú, že prenajímané priestory, ktoré si nájomca prenajíma (sála KD + vestibul, kuchyňa + príslušenstvo, bar, malá jedáleň) a inventár, ktorý sa v nich nachádza **nie je - je** poškodený.

Zistené závady:.....

.....

Prenajímateľ:

nájomca

ZAZNAM

z prevzatia prenajatých priestorov

spísaný dňa

Nájomca a prenajímateľ svojimi podpismi potvrdzujú, že priestory a inventár, ktorý sa v nich nachádza, ktoré mal nájomca prenajaté na základe žiadosti č ... a nájomnej zmluvy zo dňa odovzdáva prenajímateľovi:

bez závad a bez poškodenia / so závadami a s poškodením

Závady a poškodenia:.....

.....

.....

Prenajímateľ::

nájomca

Meno:	Príloha č.3 Účel:
-------	-------------------

Zapožičané riady	poplatok za chýbajúce riady					
	ks	á -	spolu	ks	á -	spolu
taniere hlboké		0,05 €	0,00 €		2,32 €	0,00 €
taniere plytké		0,05 €	0,00 €		2,95 €	0,00 €
taniere dezertné		0,05 €	0,00 €		0,79 €	0,00 €
šálky na kávu		0,07 €	0,00 €		3,84 €	0,00 €
podšálky		0,05 €	0,00 €			0,00 €
misy na mäso (ovál)		0,10 €	0,00 €		6,30 €	0,00 €
misy na polievku		0,13 €	0,00 €		3,15 €	0,00 €
misy menšie na šalát		0,08 €	0,00 €		3,18 €	0,00 €
misy väčšie na ryžu		0,08 €	0,00 €		5,48 €	0,00 €
misy na zákusky		0,10 €	0,00 €		8,49 €	0,00 €
lyžice antikorové		0,07 €	0,00 €		1,92 €	0,00 €
vidličky antikorové		0,07 €	0,00 €		1,85 €	0,00 €
vidličky dezertné		0,05 €	0,00 €		0,24 €	0,00 €
nože antikorové		0,07 €	0,00 €		1,85 €	0,00 €
lyžičky kávové		0,05 €	0,00 €		1,06 €	0,00 €
naberačky		0,07 €	0,00 €		1,82 €	0,00 €
koreničky		0,17 €	0,00 €		2,65 €	0,00 €
svietniky		0,17 €	0,00 €		1,52 €	0,00 €
vázičky		0,17 €	0,00 €		1,99 €	0,00 €
džbány na víno		0,23 €	0,00 €		2,62 €	0,00 €
MARIANA 30 ml šamp.		0,10 €	0,00 €		1,33 €	0,00 €
BISTRO likér 60 ml		0,17 €	0,00 €		0,80 €	0,00 €
MARIANA 150 ml víno		0,17 €	0,00 €		1,65 €	0,00 €
MARIANA 200 ml víno		0,17 €	0,00 €		1,99 €	0,00 €
MARIANA 200 ml šamp.		0,17 €	0,00 €		1,99 €	0,00 €
RONA 150 ml víno		0,17 €	0,00 €		1,65 €	0,00 €
KALICH 190 ml víno		0,17 €	0,00 €		1,89 €	0,00 €
Poh. FLETNA 160 ml		0,17 €	0,00 €		1,85 €	0,00 €
poh. tenké 1 dl		0,10 €	0,00 €		0,29 €	0,00 €
BISTRO 24 cl verm.miska		0,17 €	0,00 €		1,99 €	0,00 €
poh. tenké 2,5 dl		0,17 €	0,00 €		0,84 €	0,00 €
poh. hrubé 1 dl		0,10 €	0,00 €		0,56 €	0,00 €
poh. hrubé 2 dl		0,10 €	0,00 €		0,66 €	0,00 €
poh. hrubé 0,05 l		0,07 €	0,00 €		0,70 €	0,00 €
štampedlíky 0,02 l		0,07 €	0,00 €		0,67 €	0,00 €
			0,00 €			0,00 €

Reklamácie poškodeného riadu si môžete uplatniť hneď pri jeho vydavaní !

Riady prevzal /a:

poplatok za zapožičanie riadu:	0,00 €
poplatok za chýbajúce, rozbité riady:	0,00 €
poplatok za prenájom:	0,00 €
poplatok za vyčistenie obrusov:	0,00 €
chýbajúce riady z kuchyne:	
CELKOM:	0,00 €

Riady, ktoré sa nachádzajú v kuchyni nie sú spoplatnené, sú súčasťou kuchyne!

	ks
Cedidlo kovové	1

Cedidlo kovové - Špičák 29 KOVO HB	1	
Cedník 26 cm 2-oká 12633-26	1	
Lis na zemiaky	1	
Lyžica veľká	1	
Naberačka na ryžu (um.hm.hnedá)	1	
Naberačka veľká	2	
Obracačka kovová	2	
Podberák kovový	1	
Pohár kovový 1 l	1	
Strúhadlo 4 hran.	1	
Škrabka na zeleninu	2	
Šľahač ručný	1	
Špachtla	1	
Vidlička na mäso	1	
Krájač Multistar 5	1	
Lievik (um. hmota, modrý)	1	
Lis na cesnak	2	
Obracačka drevená	1	
Otvárací na konzervu	2	
Sitko na pretláčanie - koliesko	2	
Tlčik na mäso	2	
Varecha	2	
Vidlička na mäso	1	
Mikrovlnka	1	
Rýchlovarná konva 2l	2	
Metla, portviš 2 ks, zmeták a lopatka	1	
Kôš na smeti	1	
Hrniec nízky s pokriev. 35 l P 45/22	1	
Hrniec s pokriev. 22 l P 32/27.5	1	
Hrniec s pokriev. 11 l P 28/17	1	
Hrniec vysoký bez pokriev. 50 l 40x40	1	
Pokrievka priemer 400mm pre 50 l hrniec	1	
Hrnce	10	
Kastróle	4 + 1	
Lavór	2	
Kýbel	1	
Plechý hlboké	4	
Plechý veľké	4	
Plechý veľké na ryžu s pokriev.	4	
Podnosy	5 + 1	
Pokrievky	11	
Pracovná doska	2	
Škopek z um. hmoty	2	
Vajdliŕ	2	
Vanička	2	