

**Mestská časť Bratislava – Jarovce**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**MČ Bratislava – Jarovce č. 7/2012 zo dňa 3.12.2012,**

ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Dome kultúry v Bratislave – Jarovciach

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Jarovce v súlade s § 4 ods. 3 písm. h a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, §7a ods. 2 písm. g a § 15 ods.2 písm. a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

**§ 1**

**Predmet a pôsobnosť smernice**

1. VZN určuje podmienky nájmu, cenu za nájom interných priestorov a zariadenia, vrátane inventáru a organizačné povinnosti súvisiace s prenájomom Domu kultúry v Bratislave - Jarovciach, na Jantárovej ul. č. 1.
2. VZN sa nevzťahuje na prenájom priestoru určeného na prevádzku bankomatu.

**§ 2**

**Vymedzenie pojmov**

**1. Predmetom prenájmu je:**

budova Domu kultúry na Jantárovej ulici, s popisným číslom 1, v mestskej časti Bratislava - Jarovce (ďalej len „mestská časť“), vrátane jeho interných priestorov, ktorými sú:

- 1.1 sála kultúrneho domu vrátane javiska, vstupných priestorov a hygienických zariadení,
- 1.2 barová miestnosť,
- 1.3 kuchyňa, vrátane príslušenstiev miestností s priamym vstupom z kuchyne,
- 1.4 jedáleň pri kuchyni.
- 1.5 zasadačka MiZ (svadobka)

**2. Pod pojmom zariadenie Domu kultúry rozumieme:**

- 2.1 nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. kvetinová výzdoba, obrazy, atď.) s výnimkou ozvučenia.
- 2.2 kuchynské stroje, elektrické spotrebiče a ostatné zariadenia.

**3. Pod pojmom inventár sa rozumie :**

3.1 kuchynský riad (porcelánové, kovové, sklenené, keramické, smaltované úžitkové predmety - tanier, hrnce, panvice, poháre, šálky s podšálkami, plechy atď.), príbory

4. Predmetom nájmu je budova Domu kultúry, zariadenie a inventár definované v §2, bod 1, 2, 3.
5. Nájomnou zmluvou (Príloha č. 1) rozumieme právny akt, ktorým prenajímateľ - definovaný v §2 bode 6, prenajíma predmet nájmu nájomcovi - definovanom v §2 bode 7, resp. 8.
6. Prenajímateľom je Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava - Jarovce, IČO 304 603 (ďalej len „MiÚ“), ktorý je zastúpený štatutárom MiÚ, alebo štatutárom splnomocneným zamestnancom MiÚ.
7. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt, alebo občan, bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár Domu kultúry za podmienok určených týmto VZN.
8. Ďalej je nájomcom občan mestskej časti Bratislava - Jarovce, ako nájomca v nájomnej zmluve tejto smernice, ktorý v deň podpísania nájomnej zmluvy má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava - Jarovce najmenej 5 kalendárnych rokov.
9. Cena nájomného je stanovená týmto VZN za prenajaté priestory, zariadenie, inventár, uvedené v §2 bod 1, 2, 3, vrátane úhrady výdavkov za médiá, a to elektrickú energiu, vykurovanie, vodné a stočné s výnimkou ceny za asistenčný dohľad požiarneho zboru, prípadne za usporiadateľskú službu
10. Súčasťou nájomného sú aj upratovacie služby za primerané znečistenie priestorov.

### **§ 3**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.
2. Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu nájomnú zmluvu. Minimálnym obsahom nájomnej zmluvy je :
  - predmet nájmu
  - doba nájmu
  - cena nájmu, splatnosť nájomného
  - cena a spôsob úhrady ostatných nákladov
  - práva a povinnosti zmluvných strán
  - sankcie za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu).
3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu:
  - a) fyzickej osoby - osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájmom priestorov Domu kultúry,
  - b) právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov vykonávajúcich krúžkovú činnosť - výpis z obchodného, živnostenského, alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej zmluvy podľa §2, bod 5 údaje podľa predchádzajúceho bodu „a“.
  - c) v prípade poskytnutia zľavy za prenájom čestné prehlásenie o dĺžke trvania trvalého pobytu v mestskej časti a o účele nájmu priestoru.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár, uvedený v §2, bod 3.1. sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

5. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu zariadenie a inventár prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.

6. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol ( Príloha č. 2 ). Ak je potrebné môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

7. Prenajímateľ odmietne prenajať priestory Domu kultúry, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a VZN platné na území mestskej časti Bratislava - Jarovce.

## §4

### Cena za predmet nájmu

1. Poplatky za prenájom priestorov uvedené v tabuľke č. 1 sú uvedené za jednu akciu. Minimálna doba trvania akcie je - 8 hodín, maximálna - 48 hodín.

2. Hodinová sadzba ceny za prenájom najviac na 8 hodín je 20 € za každú, aj začatú hodinu za predmet nájmu.

3. Poplatky za prenájom sú navrhnuté ako minimálne. V prípade, že organizátor podujatia organizuje akciu za účelom finančného zisku, môže MiZ zvýšiť ceny za prenájom priestorov o 100%.

4. Zľava za prenájom priestorov sa priznáva miestnym spoločenským organizáciám a to v prípade, že :

a) organizujú podujatie pre občanov MČ, ktorého cieľom nie je finančný zisk pre organizáciu alebo je tento venovaný na charitatívne účely vo výške 100%

b) organizujú podujatie z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít vo výške 70%

c) miestne spoločenské organizácie a miestne organizované zložky majú bezplatný prenájom na schôdzkovú činnosť, 1 x ročne.

5. Zľavu za prenájom priestorov sa priznáva občanom definovaným v §2 bod 8 pre svoju vlastnú potrebu za účelom usporiadania svadobnej hostiny, prípadne rodinnej oslavy, okrúhleho životného jubilea, či výročia vo výške 70%.

6. Cena za nájom priestorov :

Priestory	Cena za prenájom v EUR	
	Kultúrne podujatia, svadby, oslavy	Kar
Dom kultúry	250,-€	25,-€
jedáleň pri kuchyni	70,-€	10,-€

bar		30,-€	10,-€
Kuchyňa		150,-€	25,-€
Zasadačka (svadobka)	MiZ	80,-€	-

**Spolu: 580,-€ 70,-€**

7. Cenník ďalších poplatkov za kuchynský riad, obrusy atď. (Príloha č. 3)

8. Cena za nájom priestorov a ostatných poplatkov sa uhrádza vopred v hotovosti do pokladne miestneho úradu, prípadne bankovým prevodom na číslo účtu 1429-052/0200 vedeného vo VÚB a.s.

## § 5

### Záverečné ustanovenia

1. VZN bolo schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava- Jarovce dňa 03.12.2012 uznesením číslo 262/2012

## § 6

### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. januára 2013.**

Ing. Pavel Škodler  
starosta

Vyvesené dňa: 03.12.2012

Zvesené dňa: 18.12.2012