

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

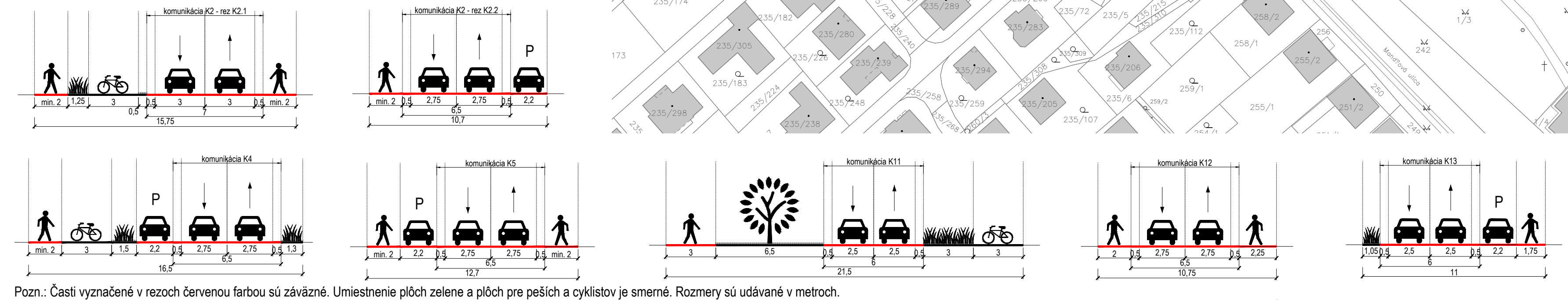
Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (m <sup>2</sup> )	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KPP min.	K2 min.	Max. počet podlaží nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Max. počet utopených nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely pre rodinný dom v m <sup>2</sup>	Max. výmera parcely pre výškovú zástavbu v m <sup>2</sup>
06	1 040	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
07	3 670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
08	1 435	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
09	1 625	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
10	1 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	400	1 000
11	2 670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
12	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
13	6 410	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
14	1 300	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
15	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
16	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
17	1 395	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
18	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
19	5 665	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	420	1 000
20	2 250	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	330	450
21	1 810	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
22	2 505	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
23	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	500
24	8 895	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
25	2 605	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
26	2 480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
27	4 970	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
28	2 780	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
29	2 585	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
30	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
31	1 675	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
32	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
33	8 895	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
34	2 605	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
35	2 475	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
36	4 950	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
37	1 455	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
38	2 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
39	2 955	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
40	1 525	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
41	4 745	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
42	4 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
43	1 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
44	4 480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
45	14 630	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	600	1 000
46	14 215	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	600	1 000
E01	7 110	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
E02	2 840	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	1 000
E03	32 420	12	0,60**	0,28**	0,50**	2	1	R	-	1 000
E04	11 880	12	0,60**	0,28**	0,50**	2	0	R	-	1 000
E05	5 780	12	0,60**	0,28**	0,50**	2	0	R	-	1 000
E06	5 840	12	0,70**	0,30**	0,50**	2	0	R	-	1 000
E08	35 080	12	0,50**	0,25**	0,50**	2	1	R	-	1 000

Vysvetlivky:  
 R - radová zástavba  
 IS - individuálne stojace RD  
 D12 - dvojdomy  
 \* - pri dvojdomoch a radovej zástavbe sa jedná o minimálnu plochu prislúchajúcu ku každej jednej časti (R)  
 \*\* - stavebné pozemky, ktoré majú KPP a K2P v súčasnosti prevorenie, alebo K2P nedostatkové, pri zmene dokončenej zástavby môžu využiť KPP a K2P pôvodnej zástavby na pozemku, resp. pôvodný KZ.

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (m <sup>2</sup> )	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KPP min.	Min. výmera parcely [m <sup>2</sup> ]	Max. počet podlaží nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Max. počet utopených nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely pre rodinný dom v m <sup>2</sup>	Max. výmera parcely pre výškovú zástavbu v m <sup>2</sup>		
01	6 970	21	0,75	0,66	2 640	0,38	2 950	0,45	0	0	10	2 13
02	12 470	21	1,00	0,85	4 516	0,49	4 500	0,38	0	0	12	2 13
03	3 720	21	0,75	0,76	1 440	0,43	3 500	0,38	1 468	60%	12	2 13
04	2 850	21	0,925	1,38	1 570	0,55	3 700	1 925	100%	12	2 13	
05	3 950	21	0,75	0,75	1 500	0,30	100	0,50	150	60%	10	2 13
41	4 090	21	0,75	0,71	2 910	0,71	2 900	0,19	0	0	12	2 13
42	2 260	21	0,60	0,72	1 400	0,27	1 400	0,18	0	0	12	2 13
43	5 145	21	0,64	0,71	3 654	0,73	3 650	0,15	0	0	12	2 13
44	12 310	22	1,1000	0,89	4 146	0,31	4 071	0,23	0	0	16	4 10
51	14 635	51	1,1007	0,75	5 504	0,38	5 504	0,23	7 705	70%	12	2 13
607	2 125	22	0,60	0,64	680	0,32	680	0,27	480	30%	12	2 13

Regulácia minimálnych širiek dopravných priestorov



Pozn.: Časti vyznačené v rezoch červenou farbou sú záväzné. Umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

LEGENDA

- hranica riešeného územia zóny
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej zástavby podľa platnej regulácie v území
- existujúce objekty v nesúlade s ÚPN BA, ale prevádzkova a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu
- A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokoch
  - rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
  - označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
  - označenie stavebných blokoch
  - 12 - málopodlažná bytová výstavba
  - 21 - územie občianskej vybavenosti
  - 22 - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
  - 51 - mestské polyfunkčné obytné územie uličná čiara
  - rozhranie stavebných blokoch
  - stavebná čiara
  - maximálna výška zástavby v metroch
  - maximálny počet nadzemných podlaží (gých + utopených, resp. podkrovia)
- B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov
  - cestná doprava
  - (plocha vjazdov a zástavok MHD je smerná)
  - rampa do podzemnej garáže (plocha smerná)
  - vjazd na pozemok (plocha smerná)
  - 020 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, stanickej dopravy a verejnej zelene
  - 020 - plochy námestí
  - 102 - plochy krajnej zelene
  - 111 - plochy parkov
  - 113 - plochy ochrannej zelene
  - 901 - vodné plochy
  - označenie roviny rezu komunikáciou
  - osi cestných komunikácií
  - osadenie osi komunikácií - kóty JTSK
  - plocha stavebných blokoch - kóty JTSK

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER  
 etapa Návrh riešenia  
 obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Jarovec  
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
 autori: Ing. arch. Jela Plencnerová  
 Ing. arch. Laura Jakubčíková  
 november 2021  
 mierka 1:1000  
 Návrh regulácie územia, západná časť 06z