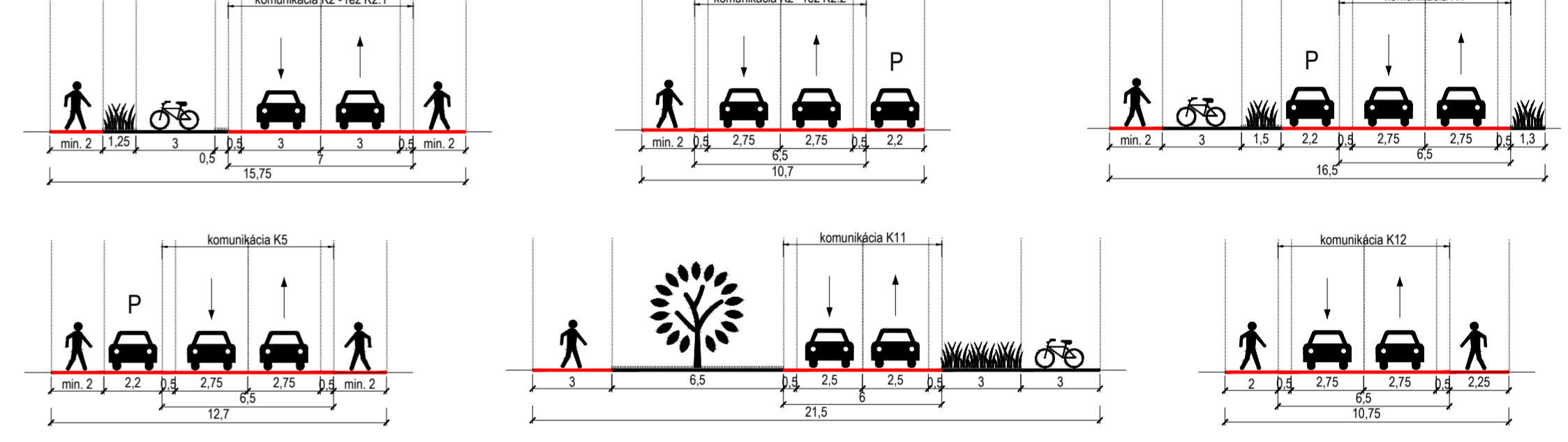


Regulácia minimálnych šírok dopravného priestoru



Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (Sb) [m <sup>2</sup> ]	Kód funkčného stavebného bloku	KPP max.	K2P max.	K2 min.	Max. počet nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Max. počet utúpaných nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Max. výmera parcely "m" m <sup>2</sup>	Min. výmera parcely "m" m <sup>2</sup>	Max. výmera parcely "m" m <sup>2</sup>
06	1040	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
07	9670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
08	1695	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
09	1625	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	300	450
10	1980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
11	2670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
12	2485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	300	450
13	6410	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
14	1900	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
15	1260	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	300	450
16	2485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
17	1395	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
18	1240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
19	5665	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	420	1000
20	2250	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	300	450
21	1810	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
22	2505	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
23	2485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
24	8695	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
25	2405	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
26	2480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
27	4970	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
28	2790	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
29	2585	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
30	1240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
31	1675	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
32	2485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
33	8695	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
34	2405	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
35	2475	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
36	4950	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
37	1455	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	350	450
38	2980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
39	2355	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
40	1525	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
45	4745	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	430	1000
46	4480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1000
47	1960	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
48	4480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
49	1450	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
50	1415	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	500	1000
501	7110	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1000
502	2860	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	300	450
503	5240	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	IS	480	1000
504	1195	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	350	450
505	5700	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	480	1000
506	5340	12	0,90**	0,30**	0,50**	2	0	IS	1000	1000
508	35080	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	IS	480	1000

Pozn.: Časti vyznačené v rezoch červenou farbou sú záväzné. Umiestnenie ploch zelene a ploch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

**LEGENDA**

**A. Regulácia zastaviteľných ploch - stavebných blokov**

- hranica riešenej územia zóny
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA
- možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončené stavby podľa platnej regulácie v území
- existujúce objekty v nesúlade s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu

**B. Regulácia nezastaviteľných ploch - verejných priestorov**

- cestná doprava (plocha vjazdu a zastávok MHD je smerná)
- rampa do podzemnej garáže (plocha smerná)
- vjazd na pozemok (plocha smerná)
- číslo funkcie nezastaviteľných ploch
- 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy
- 020 - plochy dopravnej a verejnej zelene
- 102 - plochy krajiny zelene
- 111 - plochy parkov
- 113 - plochy ochrany zelene
- 901 - voľná plocha
- číslo funkcie komunikácií
- 020 - plochy komunikácií
- 030 - plochy komunikácií
- 040 - plochy komunikácií
- 050 - plochy komunikácií
- 060 - plochy komunikácií
- 070 - plochy komunikácií
- 080 - plochy komunikácií
- 090 - plochy komunikácií
- 100 - plochy komunikácií
- 110 - plochy komunikácií
- 120 - plochy komunikácií
- 130 - plochy komunikácií
- 140 - plochy komunikácií
- 150 - plochy komunikácií
- 160 - plochy komunikácií
- 170 - plochy komunikácií
- 180 - plochy komunikácií
- 190 - plochy komunikácií
- 200 - plochy komunikácií
- 210 - plochy komunikácií
- 220 - plochy komunikácií
- 230 - plochy komunikácií
- 240 - plochy komunikácií
- 250 - plochy komunikácií
- 260 - plochy komunikácií
- 270 - plochy komunikácií
- 280 - plochy komunikácií
- 290 - plochy komunikácií
- 300 - plochy komunikácií
- 310 - plochy komunikácií
- 320 - plochy komunikácií
- 330 - plochy komunikácií
- 340 - plochy komunikácií
- 350 - plochy komunikácií
- 360 - plochy komunikácií
- 370 - plochy komunikácií
- 380 - plochy komunikácií
- 390 - plochy komunikácií
- 400 - plochy komunikácií
- 410 - plochy komunikácií
- 420 - plochy komunikácií
- 430 - plochy komunikácií
- 440 - plochy komunikácií
- 450 - plochy komunikácií
- 460 - plochy komunikácií
- 470 - plochy komunikácií
- 480 - plochy komunikácií
- 490 - plochy komunikácií
- 500 - plochy komunikácií
- 510 - plochy komunikácií
- 520 - plochy komunikácií
- 530 - plochy komunikácií
- 540 - plochy komunikácií
- 550 - plochy komunikácií
- 560 - plochy komunikácií
- 570 - plochy komunikácií
- 580 - plochy komunikácií
- 590 - plochy komunikácií
- 600 - plochy komunikácií
- 610 - plochy komunikácií
- 620 - plochy komunikácií
- 630 - plochy komunikácií
- 640 - plochy komunikácií
- 650 - plochy komunikácií
- 660 - plochy komunikácií
- 670 - plochy komunikácií
- 680 - plochy komunikácií
- 690 - plochy komunikácií
- 700 - plochy komunikácií
- 710 - plochy komunikácií
- 720 - plochy komunikácií
- 730 - plochy komunikácií
- 740 - plochy komunikácií
- 750 - plochy komunikácií
- 760 - plochy komunikácií
- 770 - plochy komunikácií
- 780 - plochy komunikácií
- 790 - plochy komunikácií
- 800 - plochy komunikácií
- 810 - plochy komunikácií
- 820 - plochy komunikácií
- 830 - plochy komunikácií
- 840 - plochy komunikácií
- 850 - plochy komunikácií
- 860 - plochy komunikácií
- 870 - plochy komunikácií
- 880 - plochy komunikácií
- 890 - plochy komunikácií
- 900 - plochy komunikácií
- 910 - plochy komunikácií
- 920 - plochy komunikácií
- 930 - plochy komunikácií
- 940 - plochy komunikácií
- 950 - plochy komunikácií
- 960 - plochy komunikácií
- 970 - plochy komunikácií
- 980 - plochy komunikácií
- 990 - plochy komunikácií
- 1000 - plochy komunikácií

**Regulácia zástavby v stavebných blokoch**

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (Sb) [m <sup>2</sup> ]	Kód funkčného stavebného bloku	KPP max.	K2P max.	K2 min.	Max. počet nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Max. počet utúpaných nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Max. výmera parcely "m" m <sup>2</sup>	Min. výmera parcely "m" m <sup>2</sup>	Max. výmera parcely "m" m <sup>2</sup>
01	6470	21	0,50	0,26	0,45	0,65	0,35	0,10	10	211
02	12420	21	1,00	0,52	0,90	1,00	0,50	0,10	12	241
03	3120	21	0,70	0,36	0,60	0,80	0,40	0,10	12	241
04	2850	21	0,925	0,48	0,80	1,00	0,50	0,10	12	241
05	315	21	0,75	0,38	0,60	0,80	0,40	0,10	10	211
06	4500	21	0,75	0,38	0,60	0,80	0,40	0,10	12	241
07	7200	21	0,90	0,46	0,75	0,90	0,45	0,10	12	241
08	5145	21	0,654	0,34	0,54	0,71	0,36	0,10	12	241
09	1710	22	0,89	0,46	0,75	0,90	0,45	0,10	16	401
10	1435	22	0,75	0,38	0,60	0,80	0,40	0,10	12	241
11	3120	22	0,70	0,36	0,60	0,80	0,40	0,10	12	241

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER**  
 etapa Návrh riešenia  
 obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Jarovec  
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brniarska 25, 811 04 Bratislava  
 autori: Ing. arch. Jela Placnerová  
 Ing. arch. Laura Jakabčinová  
 november 2021  
 Návň regulácie územia, východná časť 06V