



**LEGENDA**

- - - - - hranica riešenej zóny
- - - - - rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- 201 F
- označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- navrhované objekty
- existujúce objekty
- existujúce objekty v nesúlade s reguláciou funkčného využitia ploch ÚPN H. m. SR BA
- obrys súterénu
- oploštenie areálov MŠ a umovňo hája
- stromy a kríky navrhované
- číslo navrhovaného objektu
- číslo existujúceho objektu
- maximálny počet nadzemných podlaží (plyných + utulpených, resp. podkrovia)
- BD** bytový dom
- BDK** bytový dom s kancelárskymi priestormi
- BDOV** bytový dom s občianskou vybavenosťou
- DS** dom smútku a umovňo hája
- MH** multifunkčná hala
- MŠ** materská škola
- OS** obchod, služby
- PZ** penzión
- SC** senior centrum
- SP** správa parku
- ZŠ** základné stredisko
- ZŠ** základná škola
- MHD** zastávka MHD - staví návrh

**Plochy - návrh**

- pozemná komunikácia a parkoviská
- rampa do podzemnej garáže
- vjazd na pozemok
- námestia, plochy pre peších
- športoviská pri ZŠ, detská ihriská
- terasy na teréne
- spevnené plochy pri rodinných domoch
- cyklotrasy
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- plochy verejnej zelene na teréne
- plochy verejnej zelene na podzemných konštrukciách
- profilujúci val
- vodné plochy

**Plochy - existujúce**

- pozemná komunikácia a parkoviská
- námestia, plochy pre peších
- plochy verejnej zelene na teréne, vjazdy na pozemky
- plochy záhrad existujúcich rodinných domov, resp. existujúcich areálov

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER**  
 etapa Návrh riešenia

obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Jarovce  
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava

autor: Ing. arch. Jela Plencnerová  
 Ing. arch. Laura Jakabčinová

škála 1:1000  
 Komplexný urbanistický návrh  
 zónová časť

november 2021

**022**