



DIALNICA D4 BRATISLAVA, JAROVCE - IVANKA SEVER
VO VÝSTAVBE

PRELOŽKA CESTY III/1020 - OBCHVAT JAROVIEC
VÝHLAD

LEGENDA

- hranica riešenej územia zóny
- rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- █ navrhované objekty
- █ existujúce objekty
- █ existujúce objekty v nesúlade s reguláciou funkčného využitia ploch ÚPN m. SR BA
- obrys súteru
- 3 opotrebenie areálov MŠ a umravného hája
- E3 stromy a kríky navrhované
- 2+1 np úslo navrhovaného objektu
- úslo existujúceho objektu
- BD maximálny počet nadzemných podlaží (príjich + výstupných, resp. podkrovia)
- BDK bytový dom
- BDOV bytový dom s kancelárskymi priestormi
- DS bytový dom s obstarávkou vybavenosťou
- MH dom smútku a umravného hája
- MŠ materská škola
- OS obchod, služby
- PZ penzión
- SC senior centrum
- SP športový park
- ZŠ zdravotné stredisko
- ZS základná škola
- MHD zastávka MHD - stav' návrh

Plochy - návrh

- pozemná komunikácia a parkoviská
- rampa do podzemného garáže
- vjazd na pozemok
- námestia, plochy pre peších
- športoviská pri ZŠ, detská ihriská
- terasy na teréne
- spevnené plochy pri rodinných domoch
- cyklotrasy
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- protihlukový val
- vodné plochy

Plochy - existujúce

- pozemná komunikácia a parkoviská
- námestia, plochy pre peších
- plochy zelene na teréne
- vjazdy na pozemky
- plochy záhrad existujúcich rodinných domov, resp. existujúcich areálov

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER
etapa Návrh riešenia

obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Jarovce
spracovateľ: JELA s.r.o., Brianska 25, 811 04 Bratislava
autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Laura Jakabčíková
november 2021

merka 1:1000
Komplexný urbanistický návrh
východná časť