LEGENDA

- hranica riešeného územia zóny
- rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- 201 F, sektor D — označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- navrhované objekty
- existujúce objekty
- existujúce objekty v nesúlade s reguláciou funkčného využitia plôch ÚPN hl. m. SR BA
- obrys suterénu
- oplotenie areálov MŠ a urnového hája
- stromy a kríky navrhované
- 3 — číslo navrhovaného objektu
- E3 — číslo existujúceho objektu
- 2+1 np — maximálny počet nadzemných podlaží (plných + ustúpených, resp. podkrovia)
- BD — bytový dom
- BDK — bytový dom s kancelárskymi priestormi
- BDOV — bytový dom s občianskou vybavenosťou
- DS — dom smútku a urnový háj
- MH — multifunkčná hala
- MŠ — materská škola
- OS — obchod, služby
- PZ — penzión
- SC — senior centrum
- SP — správa parku
- ZS — zdravotné stredisko
- ZŠ — základná škola
- MHD — zastávka MHD - stav/ návrh

Plochy - návrh

- pozemné komunikácie a parkoviská
- rampa do podzemnej garáže
- vjazd na pozemok
- námestia, plochy pre peších
- športoviská pri ZŠ, detské ihriská
- terasy na teréne
- spevnené plochy pri rodinných domoch
- cyklotrasy
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- plochy verejnej zelene na teréne
- plochy verejnej zelene na podzemných konštrukciách
- protihlukový val
- vodné plochy

Plochy - existujúce

- pozemné komunikácie a parkoviská
- námestia, plochy pre peších
- plochy verejnej zelene na teréne, vjazdy na pozemky
- plochy záhrad existujúcich rodinných domov, resp. existujúcich areálov

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER

etapa Návrh riešenia

obstarávateľ: Mestská časť Bratislava–Jarovce

spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava

autori: Ing. arch. Jela Plencnerová
Ing. arch. Laura Jakabčinová

mierka spracovania 1:1000
mierka tlače 1:2000

november 2021

Komplexný urbanistický návrh

02