

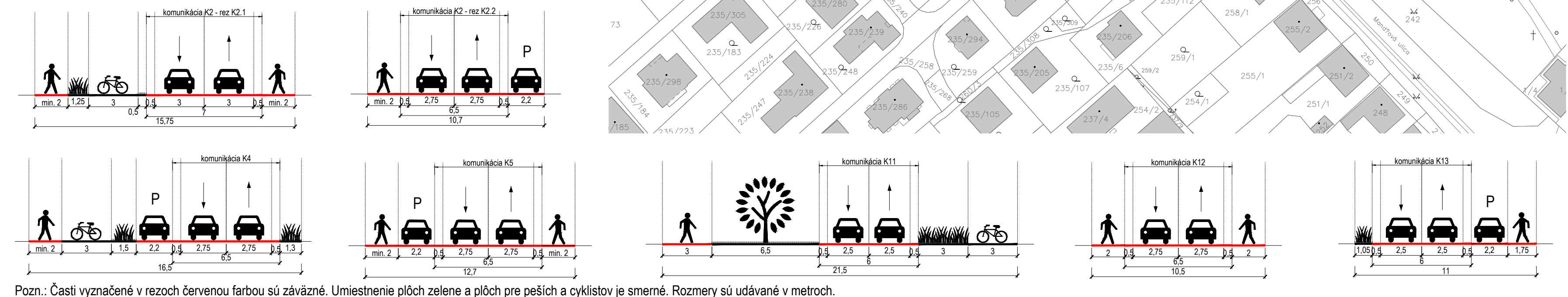
Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku [m <sup>2</sup> ]	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KZP max.	KZ min.	Max. počet prízemných nadzemných podlaží	Max. počet podlaží podzemnej podlažia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely* pri podzemnom v.m.	Max. výmera parcely** pri podzemnom v.m.
06	1 040	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
07	8 670	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	300	450
08	1 635	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
09	1 625	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
10	1 980	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
11	2 670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
12	2 485	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	350	450
13	6 410	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
14	1 300	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
15	1 240	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
16	2 485	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
17	1 395	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
18	1 240	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
19	5 665	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	420	1 000
20	2 250	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
21	1 810	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
22	2 505	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	350	450
23	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
24	8 695	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
25	2 605	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	350	450
26	2 480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
27	4 970	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
28	2 790	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
29	2 585	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
30	1 240	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
31	1 675	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
32	2 485	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	350	450
33	8 695	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
34	2 405	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	350	450
35	2 475	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
36	4 950	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
37	1 465	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
38	2 980	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
39	2 355	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	350	450
40	1 525	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
45	4 890	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
46	4 450	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
47	1 960	12	0,69	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
48	2 480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
49	14 030	12	0,49	0,28	0,50	2	1	R	600	1 000
50	14 113	12	0,49	0,28	0,50	2	1	R	600	1 000
E01	7 110	12	0,63	0,30	0,50	2	1	R	480	1 000
E02	2 860	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
E03	32 420	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	R	1 000	1 000
E04	11 895	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	R	1 000	1 000
E05	5 700	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	R	1 000	1 000
E06	3 240	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	R	1 000	1 000
E08	36 225	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	R	1 000	1 000

Výsvetlivky:  
 R - radová zástavba  
 IS - individuálne stojia RD  
 DD - dvojdomy  
 \* - pri dvojdómoch a radovej zástavbe sa jedná o minimálnu plochu prislúchajúcu ku každej jednej časti (R)  
 \*\* - stavebné pozemky, ktoré majú KPP a KZP v súlade s prevádzkou, alebo KZP nedostatkové, pri zmene dokončenej stavby môžu byť KPP a KZP pôvodnej zástavby v pozemku, resp. pôvodný KZ.

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA**  
 ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE - SEVER  
 SCHVAĽOVACÍ ORGÁN  
 MIZ MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-JAROVCE  
 ČÍSLO UZNESENIA 9/2022  
 DÁTUM SCHVAĽENIA 12. decembra 2022  
 JUDr. Mgr. Jozef Uhler STAROSTA MESTSKÉJ ČASTI  
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Regulácia minimálnych šírok dopravného priestoru



Pozn.: Časti vyznačené v rezoch červenou farbou sú záväzné. Umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

**LEGENDA**

hranica niešedného územia zóny  
 existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území  
 existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu

**A. Regulácia zastavaných plôch - stavebných blokov**  
 rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA  
 označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA  
 označenie stavebných blokov  
 12 - mlátopodlažná bytová výstavba  
 21 - územie občianskej vybavenosti  
 22 - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu  
 51 - mestské polyfunkčné obytné územie  
 uličná čiara  
 rozhranie stavebných blokov  
 stavebná čiara  
 maximálna výška zástavby v metroch  
 maximálny počet nadzemných podlaží (prínch - usťpených, resp. podkrovia)

**B. Regulácia nezastavaných plôch - verejných priestorov**  
 cestná doprava  
 (položa vjazdov a zástavok MHD je smerná)  
 rampa do podzemnej garáže (položa smerná)  
 vjazd na pozemok (položa smerná)  
 číslo funkcie nezastavaných plôch  
 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, stávkovej dopravy a verejnej zelene  
 020 - plochy námestia  
 102 - plochy krajnej zelene  
 111 - plochy parkov  
 113 - plochy ochrannej zelene  
 901 - vodné plochy  
 označenie roviny rezu komunikácie  
 osi cestných komunikácií  
 osadenie osi komunikácie - kóly JTSK  
 plocha stavebných blokov - kóly JTSK

Pozn.: Tvar křivkózateľ je smerný.

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER**  
 Bratislopis  
 obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Jarovce  
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
 autori: Ing. arch. Jela Plencnerová  
 Ing. arch. Laura Jakabčinová  
 január 2023  
 Regulačia územia, západná časť 06Z  
 mierka 1:1000