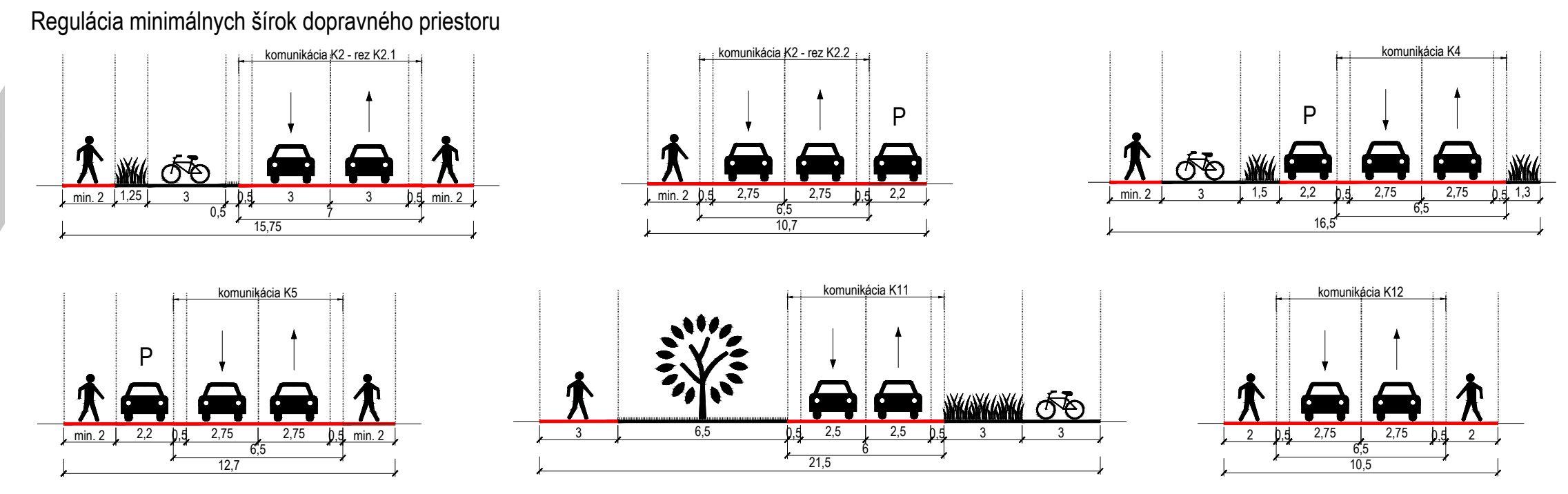


SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE - SEVER
 SCHVALOVACÍ ORGÁN
MIZ MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-JAROVCE
 ČÍSLO UZNESENIA 9/2022
 DATUM SCHVALENIA 12. decembra 2022
 JUDr. Mgr. Jozef Uhler STAROSTA MESTSKÉJ ČASTI
 MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PREDÁTKA



Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (S _B) [m ²]	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KPP min.	K2 min.	Max. počet nadzemných podlaží	Max. počet ústupných podlaží, resp. podkrovia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely v m ²	Max. výmera parcely pri výške min. zástavby v m ²
06	1 040	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
07	3 970	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
08	1 635	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DO	350	450
09	1 925	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
10	1 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
11	2 670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
12	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DO	350	450
13	6 410	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
14	1 200	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
15	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
16	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
17	1 995	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
18	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
19	5 665	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
20	2 250	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	350	450
21	1 810	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
22	2 505	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DO	350	450
23	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
24	8 695	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
25	2 405	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
26	2 480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
27	4 970	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
28	2 790	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DO	350	450
29	2 585	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	350	450
30	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
31	1 675	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
32	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DO	350	450
33	8 695	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
34	2 405	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
35	2 475	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DO	350	450
36	4 950	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
37	1 455	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO, R	350	450
38	2 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
39	2 355	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
40	1 625	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
45	4 890	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
46	4 450	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DO	480	1 000
47	1 960	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
48	3 490	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
49	14 610	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
50	14 215	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	600	1 000
51	7 110	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
52	2 860	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	300	1 000
53	32 420	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	IS	1 000	1 000
54	11 895	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	1 000	1 000
55	5 700	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	1 000	1 000
56	5 865	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	1 000	1 000
57	36 225	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	IS	1 000	1 000

Pozn.: Časti vyznačené v rázoch číerovou farbou sú zvláštné. Umiestnenie ploch zelene a ploch pre peších a cyklistov je smerné. Rozmery sú udávané v metroch.

LEGENDA

- hranica funkčného územia zóny existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončené stavby podľa platnej regulácie v území existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, ale prevádzkované a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu
- rozhranie zastaviteľných ploch - stavebných blokov
- rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- označenie stavebných blokov
- 12 - mláďadná bytová výstavba
- 21 - územie občianskej vybavenosti
- 22 - územie občianskej vybavenosti
- 51 - mestská polyfunkčné obytné územie
- uličná čiar
- rozhranie stavebných blokov
- stavebné čiar
- maximálna výška zástavby v metroch maximálny počet nadzemných podlaží (gých v ústupných, resp. podkrovia)
- cestná doprava (plocha vjazdov a zastávok MHD je smerná)
- rampa do pozemnej garáže (plocha smerná)
- vjazd na pozemok (plocha smerná)
- číslo funkcie nezastaviteľných ploch
- 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy
- 020 - plochy námestí
- 102 - plochy krajnej zelene
- 111 - plochy parkov
- 113 - plochy ochranné zelene
- 901 - vodná plocha
- označenie roviny rezu komunikáciou
- osadenie osí komunikácií - kódy JTSK
- osadenie osí komunikácií - kódy JTSK

Pozn.: Tvor krávaniek je smerný.

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku (S _B) [m ²]	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KPP min.	Max. počet nadzemných podlaží	Max. počet ústupných podlaží, resp. podkrovia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely v m ²	Max. výmera parcely pri výške min. zástavby v m ²			
01	6 120	23	2,920	0,64	2,660	0,38	2,000	0,65	0	0%	10	2,1
02	11 270	23	11,037	3,05	6,158	0,49	4,100	0,34	0	0%	12	2,1
03	9 370	23	7,350	0,36	4,110	0,43	1,900	0,24	4,583	0,76	12	2,1
04	2 850	23	3,925	1,38	1,170	0,55	570	0,30	3,925	1,000	10	2,1
05	335	23	750	0,71	700	0,30	100	0,30	110	0,60	10	2,1
41	1 100	23	1,920	0,91	1,150	0,50	700	0,24	1,100	0,60	10	2,1
42	1 710	23	1,900	0,72	1,000	0,28	1,700	0,28	1,000	0,60	10	2,1
43	4 735	23	1,854	0,77	2,150	0,50	750	0,16	0	0%	12	2,1
44	12 110	22	11,000	0,89	4,144	0,33	1,621	0,29	0	0%	16	4,0
51	14 410	51	11,007	0,71	5,014	0,38	5,104	0,38	5,203	0,70	12	2,1
57	3 310	22	1,900	0,64	4,00	0,30	5,07	0,27	4,00	0,60	10	2,1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER
 č. 106
 obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Jarovec
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava
 autor: Ing. arch. Jela Plencnerová
 Ing. arch. Laura Jakabčinová
 január 2023
 miera 1:1000
 Regulácia územia, východná časť 06v