

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE - SEVER
 SCHVALOVACÍ ORGÁN
MIZ MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-JAROVCE
 ČÍSLO UZNESENIA **9/2022**
 DÁTUM SCHVALENIA **12. decembra 2022**
JUDr. Mgr. Jozef Uhler STAROSTA MESTSKÉJ ČASTI
 MENO A PODPIS OPRAVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

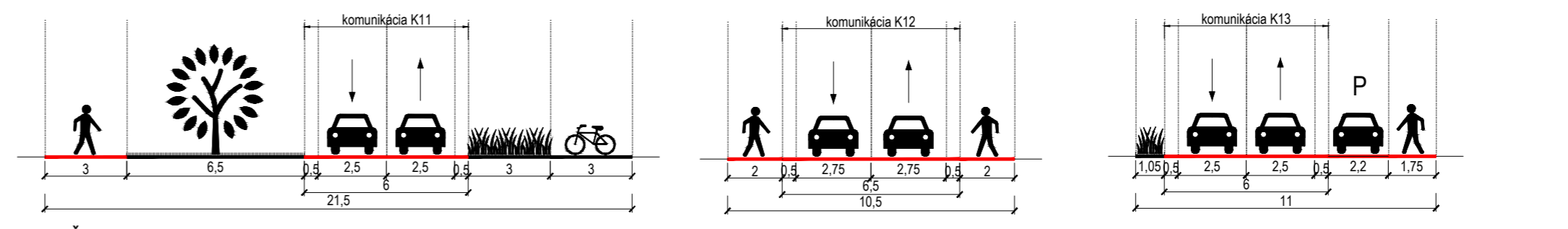
Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha stavebného bloku [m ²]	Kód funkčného využitia stavebného bloku	KPP max.	KZP max.	KZ min.	Max. počet vstupných nadzemných podlaží	Max. počet nadzemných podlaží, resp. podkrovia	Spôsob zástavby	Min. výmera parcely pre rodovú dom	Max. výmera parcely pre výpočet miery zástavby v m ²
06	1 040	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
07	3 670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	300	450
08	1 635	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R, DD	350	450
09	1 675	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	300	450
10	1 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	480	1 000
11	2 670	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
12	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
13	6 410	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
14	1 300	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
15	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
16	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
17	1 395	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
18	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
19	1 665	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	420	1 000
20	2 350	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	350	450
21	1 810	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
22	2 305	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
23	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	500
24	8 095	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
25	2 605	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	350	450
26	2 480	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
27	4 970	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
28	2 790	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
29	2 585	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
30	1 240	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	450	1 000
31	1 675	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
32	2 485	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
33	8 095	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
34	2 605	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
35	2 475	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
36	4 950	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
37	1 455	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD, R	350	450
38	2 980	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
39	2 355	12	0,60	0,28	0,50	2	1	R	350	450
40	1 325	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
45	4 950	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
46	4 450	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS, DD	480	1 000
47	1 960	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
48	3 490	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
49	14 630	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	600	1 000
50	14 215	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	600	1 000
501	7 110	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	480	1 000
502	2 860	12	0,60	0,28	0,50	2	1	IS	300	1 000
503	32 420	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	IS	-	1 000
504	11 895	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	-	1 000
505	5 700	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	-	1 000
506	3 340	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	0	IS	-	1 000
508	36 225	12	0,60**	0,35**	0,50**	2	1	IS	-	1 000

Vývetlivky:
 R - rodová zástavba
 IS - individuálne stojaci RD
 DD - dvojdom
 ** - pri dvojnásobku a rodovej zástavbe sa jedná o minimálnu plochu prístreškových kačiek v každej jednej časti RD
 * - stavebné pozemky, ktoré majú KPP a KZP v súčasnosti prekročené, alebo KZ nedostačujúce, pr: zmena dokončenej zástavby mŕbu využije KPP a KZP pôvodnej zástavby na pozemku, resp. pôvodný KZ.

Regulácia zástavby v stavebných blokoch

Označenie stavebného bloku (SB)	Plocha funkčného využitia stavebného bloku [m ²]	Kód funkčného využitia stavebného bloku	HPP max. [m ²]	KPP max.	Max. zastavaná plocha [m ²]	KZP max.	Min. započítateľná plocha zelene [m ²]	KZ min.	Max. HPP funkcia bytovanie [m ²]	Max. podiel funkcie bytovanie [%]	Maximálna výška stávkový m	Max. počet nadzemných podlaží (plných + vstupných)
01	6 470	21	4 250	0,66	2 240	0,38	2 900	0,45	0	0%	10	21
02	12 470	21	13 037	1,05	6 156	0,49	4 500	0,36	0	0%	12	21
03	9 780	21	7 356	0,76	4 140	0,43	3 500	0,36	4 568	67%	12	21
04	2 850	21	3 925	1,38	1 570	0,55	570	0,30	3 925	100%	12	21
05	335	21	350	0,25	100	0,30	100	0,30	150	80%	10	21
01	3 100	21	2 920	0,94	1 550	0,50	704	0,26	0	0%	12	21
02	2 740	21	5 600	0,72	2 560	0,73	1 500	0,19	3 652	85%	12	21
03	4 735	21	3 654	0,77	2 350	0,50	750	0,16	0	0%	12	21
04	12 310	22	11 000	0,89	4 348	0,25	3 621	0,29	0	0%	16	440
05	14 435	21	11 007	0,75	5 504	0,38	5 504	0,38	7 705	70%	12	21
07	2 125	22	1 360	0,64	680	0,32	567	0,27	408	30%	12	21

Regulácia minimálnych širok dopravného priestoru



Pozn.: Časti vyznačené v rezoč červenu farbou sú záväzné. Umiestnenie plôch zelene a plôch pre peších a cyklistov je smerný. Rozmery sú udávané v metroch.

LEGENDA

- hranica riešeného územia zóny
- existujúce objekty v súlade s ÚPN BA, možnosť rekonštrukcie a zmeny dokončenej stavby podľa platnej regulácie v území
- existujúce objekty v nesúlade s ÚPN BA, ale prevádzkovo a urbanisticky akceptovateľné, možnosť rekonštrukcie v existujúcom rozsahu

A. Regulácia zastaviteľných plôch - stavebných blokov

- rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- označenie stavebných blokov
- 12 - maldoplaňná bytová výstavba
- 21 - územie občianskej vybavenosti
- 22 - územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
- 51 - mestské polyfunkčné obytné územie
- uličná čiara
- rozhranie stavebných blokov
- 12 m
- 2+1
- maximálna výška zástavby v metroch
- maximálny počet nadzemných podlaží (plných + vstupných, resp. podkrovia)

B. Regulácia nezastaviteľných plôch - verejných priestorov

- cestná doprava (poloha vjazdov a zastávok MHD je smerná)
- rampa do podzemnej garáže (poloha smerná)
- číslo funkcie nezastaviteľných plôch
- 010 - plochy cestnej, pešej a cyklistickej dopravy, statickej dopravy a verejnej zelene
- 020 - plochy námestí
- 102 - plochy krajinné zelene
- 111 - plochy parkov
- 113 - plochy ochranné zelene
- 901 - vodné plochy
- označenie roviny rezu komunikáciou
- osi cestných komunikácií
- osadenie osí komunikácií - kóty JTSK
- poloha stavebných blokov - kóty JTSK

Pozn.: Tvar križovatiek je smerný.

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER čisto p

obstarávateľ: Mestska časť Bratislava-Jarovce
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava
 autor: Ing. arch. Jela Plenerová
 Ing. arch. Laura Jakabčinová
 január 2023
 mierka spracovania 1:1000
 mierka tlače 1:2000
 Regulácia územia **06**