



**LEGENDA**

- hranica riešeného územia zóny
- rozhranie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- označenie urbanistických sektorov podľa ÚPN BA
- navrhované objekty
- existujúce objekty
- existujúce objekty v regulácii s reguláciou funkčného využitia ploch ÚPN ni. m. SR BA
- obrys suterénu
- optičné areály MŠ a umového hája
- stĺpy a kríky navrhované
- číslo navrhovaného objektu
- číslo existujúceho objektu
- maximálny počet nadzemných podlaží (plných - ustupených, resp. podkrovia)
- BD bytový dom
- BDK bytový dom s kancelárskymi priestormi
- BDKV bytový dom s občianskou vybavenosťou
- DS dom smlúku a umový háj
- MH multifunkčná hala
- MŠ materská škola
- OS obchod, služby
- PZ penzión
- SC senior centrum
- SP správa parku
- ZŠ zdravotné stredisko
- ZŠ základná škola
- MHD zastávka MHD - staví návrh
- Plochy - návrh
- pozemná komunikácia a parkoviská
- rampa podzemnej garáže
- vjazd na pozemok
- námestia, plochy pre peších
- športoviská pri ZŠ, detská ihriská
- terasy na teréne
- spevnené plochy pri rodinných domoch
- cyklotrasy
- plochy zelene rodinných domov na teréne
- plochy verejnej zelene na teréne
- plochy verejnej zelene na podzemných konštrukciách
- protihlukový val
- vodné plochy
- Plochy - existujúce
- pozemná komunikácia a parkoviská
- námestia, plochy pre peších
- plochy verejnej zelene na teréne, vjazdy na pozemky
- plochy záhrad existujúcich rodinných domov, resp. existujúcich areálov

**SCHVALOVACIA DOLOŽKA**  
**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE - SEVER**  
 SCHVALOVACÍ ORGÁN  
**MIZ MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-JAROVCE**  
 ČÍSLO UZNESENIA **9/2022**  
 DÁTUM SCHVÁLENIA **12. decembra 2022**  
 JUDr. Mgr. Jozef Uher STAROSTA MESTSKÉJ ČASTI  
 MENO A PODPIS OPRAVNEJ OSOBY, PEČIATKA

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY JAROVCE SEVER**  
 čistopis  
 obstarávateľ: Mestská časť Bratislava-Jarovce  
 spracovateľ: JELA s.r.o., Brnianska 25, 811 04 Bratislava  
 autori: Ing. arch. Jela Plencnerová  
 Ing. arch. Laura Jakabčínová  
 január 2023  
 mierka 1:1000  
 Komplexný urbanistický výkres  
 západná časť