

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	<p><b>Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave</b>, Radlinského 6, 811 07 Bratislava list č. KRHZ-BA-2020/0000136-002 zo dňa 23.01.2020</p> <p>Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave sa oboznámilo s predmetnou dokumentáciou a podľa 20 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) dáva nasledovné pripomienky: Pri spracovaní územného plánu zóny je z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia potrebné zohľadniť najmä tieto všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,</li> <li>2. Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,</li> <li>3. Vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,</li> <li>4. Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,</li> <li>5. Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.</li> </ol>	Akceptuje sa, bude zohľadnené v koncepte a návrhu riešenia ÚPN Z.
2.	<p><b>Ministerstvo obrany SR</b>, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava list č. ASM-41-129/2020 zo dňa 21.01.2020</p> <p>V zmysle zákonného ustanovenia §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a §125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Ministerstvo obrany SR / Agentúra správy majetku Bratislava má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovať vojenský objekt Kryt UŽ 6A v k. ú. Jarovce na p. č. 911/497; 913/1.</li> </ul>	Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.
3.	<p><b>Generálny investor Bratislavy</b>, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5 list č. 140/2020šs zo dňa 24.01.2020</p> <p>Priamo v uvedenej lokalite zóny Jarovce Sever boli zo strany Generálneho investora Bratislavy v danom území zrealizované stavby: „Bezbariérová lávka pre peších križovatka Jantárová - Palmová - Ovocná“ (rok 2014) a „Vybudovanie zastávky MHD Jarovce - hasičská zbrojnica“ (rok 2019) na základe plnomocenstva primátora Hlavného mesta SR Bratislava.</p> <p>V príprave je stavba: „Jarovce - oprava zosunutej časti križovatky Ovocná - Jantárová“ (od roku 2017).</p> <p>Poznamenávame, že GIB zabezpečuje pre hl. m. SR Bratislava prípravu dokumentácie, realizáciu, kolaudáciu až po odovzdanie stavby do majetku mesta.</p> <p>Správcom komunikácií je OSK Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené Vás žiadame, aby uvedené zrealizované stavby: „Bezbariérová lávka pre peších križovatka Jantárová - Palmová - Ovocná“ (rok 2014) a „Vybudovanie zastávky MHD Jarovce - hasičská zbrojnica“ (rok 2019) ako aj pripravovaná stavba: „Jarovce - oprava zosunutej časti križovatky Ovocná - Jantárová“ (od roku 2017) boli plne rešpektované v návrhu zadania ÚP zóny Jarovce Sever obstarávateľa MČ Bratislava - Jarovce aj s ohľadom na to, že tieto stavby sú v súlade s koncepciou aktuálneho Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zapracované v koncepte a návrhu riešenia ÚPN Z.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
4.	<p><b>Ministerstvo životného prostredia SR</b>, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava list č. 4369/2020-5.3 6975/2020 zo dňa 05.02.2020</p> <p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie ÚP zóny Jarovce Sever, MČ Bratislava-Jarovce podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V katastrálnom území zóny Jarovce Sever, MČ Bratislava-Jarovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve skládky s ukončenou prevádzkou tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:</p> <p>I.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/155 Názov EZ: B5 (001) / Bratislava - Jarovce - pri jazere Názov lokality: pri jazere Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>II.</p> <p>Identifikátor EZ: SK/EZ/B5/1178 Názov EZ: B5 (001) / Bratislava - Jarovce - Veľké Diely Názov lokality: Veľké Diely Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu; Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.</p> <p>3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <a href="http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14">http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14</a>. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie, bude zohľadnené pri spracovaní ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, územie zóny je navrhnuté na zástavbu v územnom pláne mesta, pokiaľ by sa ukázalo, že v zóne sú nepriaznivé podmienky z hľadiska radónového rizika, bolo by potrebné vykonať zmenu územného plánu mesta. Problematika sa netýka územného plánu zóny, ale územného plánu mesta Bratislavy.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
5.	<p><b>Krajský pamiatkový úrad Bratislava</b>, Leškova 17, 811 04 Bratislava list č. KPUBA-2020/1906-2/9834/DIM,KAD zo dňa 06.02.2020</p> <p>KPÚ BA na základe žiadosti MÚ MČ Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, zo dňa 17.01.2020, Vaše číslo ÚPZ/10/95/2020, prijatej dňa 21.01.2020 o prerokovaní návrhu „Zadanie pre Územný plán zóny Jarovce sever, mestská časť Bratislava - Jarovce“, obstarávateľom je Mestská časť Jarovce, spracovateľ JELA, s r.o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Zuzany Jankovičovej (reg.č.369), podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b a § 29 od. 4 pamiatkového zákona s ú h l a s í s obsahom dokumentácie návrhu „Zadanie pre Územný plán zóny Jarovce sever, mestská časť Bratislava - Jarovce“, týkajúcej sa územia vymedzeného z juhovýchodu ulicou Jantárová, z juhozápadu ulicou Palmová a zo severu trasou obchvatu mesta Bratislava (diaľnica D4).</p> <p>Na predmetnom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.</p> <p>Toto stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
6.	<p><b>SPP-distribúcia a.s.</b>, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava list č. 13-492/2020/DPSMK zo dňa 10.02.2020</p> <p>Spoločnosť SPP — distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie k: Oznámenie prerokovaní návrhu zadania UP zóny</p> <p>1. V katastrálnom území zóny sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. Distribučná sieť tlakovej úrovne STL2 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 300kPa a 2,11cPa, je budovaná z materiálu oceľ a plast.</p> <p>2. SPP-distribúcia, a.s. v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.</p> <p>3. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území BA Jarovce, sú zaslané vo formáte PDF, ako príloha emailu, na e-mailovú adresu: info@jarovce.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-Z. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: milan.simasek@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme,</p> <p>4. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5. Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, bolo už zapracované v Návrhu Zadania na strane 16.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v návrhu riešenia ÚPN Z.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,</p> <p>6. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7. Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zariadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>8. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkových zariadení SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP-distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS, SPP-distribúcia, a.s., Ing. Milan Šimášek, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava</p> <p>9. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, a elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>11. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚS zóny Vtáčnik v MČ Nové Mesto. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia a.s. k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v koncepte a návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
7.	<p><b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 list. č. 2389/4020/2020/Ri zo dňa 06.02.2020</p> <p>K predloženému návrhu zadania úPN Z Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.</p> <p>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</p> <p>1. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách</p> <p>2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke <a href="http://www.bvsas.sk">www.bvsas.sk</a> alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.</p> <p>3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p> <p>4. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov</p> <p>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou</p> <p>1. K zásobovaniu pitnou vodou bude možné sa jednoznačne vyjadriť až po predložení návrhu riešenia a výpočtu potreby pitnej vody.</p> <p>2. Návrh verejného vodovodu je potrebné riešiť v súlade s Územným generelom zásobovania pitnou vodou mesta Bratislava.</p> <p>III. Z hľadiska odkanalizovania</p> <p>1. Z bilančného hľadiska v súčasnej dobe nie je možné odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešenej rozsiahlej lokality. Z uvedeného dôvodu bude potrebné riešiť úpravy na kanalizačnom systéme v MC. Bližšie informácie po predložení predpokladaných množstiev odvádzaných splaškových odpadových vôd je potrebné konzultovať na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS, a.s.</p> <p>2. Zrážkové odpadové vody z povrchového odtoku požadujeme riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p> <p>Akceptuje sa.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
8.	<p><b>Národné diaľničná spoločnosť, a.s.,</b> Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava list. č. 2389/4020/2020/Ri zo dňa 06.02.2020</p> <p>Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej NDS) konštatuje, že vydala stanovisko č. 4667/59097/30102/2019 zo dňa 14.06.2019. Požadujeme preto rešpektovať podmienky vznesené v uvedenom stanovisku.</p> <p>NDS ďalej ako vlastník, správca a prevádzkovateľ diaľnic a rýchlostných ciest konštatuje, že v zmysle S 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon), na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia. NDS ďalej upozorňuje, že v zmysle S 11 ods. 2 cestného zákona v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej MDV SR) povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky z ochranného pásma je zverejnená na informačnom portáli MDV SR &gt;&gt;<a href="https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestnadoprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ">https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/cestnadoprava-a-cestna-infrastruktura/cestna-infrastruktura/ziadosti-cestny-spravny-organ</a>&lt;&lt;. V zmysle S 11 ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek v cestnom ochrannom pásme nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. V zmysle S 11 ods. 6 predmetného zákona, ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra SR. V zmysle § 11 ods. 3 cestného zákona príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy.</p> <p>NDS ďalej upozorňuje, že nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov z Diaľnice D2 a v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. požadujeme aby si investor vyžiadal stanovisko od príslušného orgánu verejného zdravotníctva či sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II., alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať.</p> <p>Ak účinnosť protihlukových stien, ktoré môžu byť navrhnuté v rámci Diaľnice D2 (z dôvodu potreby protihlukovej ochrany navrhovaných objektov napr. na bývanie) nebude dostatočná na eliminovanie hluku z Diaľnice D2, NDS nebude zabezpečovať ani sekundárne opatrenia na eliminovanie prípadných prekročených hladín hluku na navrhovaných objektoch ani pred jeho fasádami.</p> <p>Zároveň požadujeme odsúhlasenie a prešetrenie umiestnenia a povolenia Vami navrhovaných stavieb na bývanie v zaťaženom území hlukom a emisiami Útvárom vedúceho hygienika rezortu MDV SR a Regionálnym úradom verejného zdravotníctva ako štátnymi orgánmi ochrany verejného zdravia.</p>	<p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z musí rešpektovať funkčnú a priestorovú reguláciu stanovenú vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie, v tomto prípade Územným plánom hl.m. SR Bratislavy. Podrobné riešenie hlukovej situácie po realizácii dopravných stavieb v území sa bude týkať podrobnejších PD pre územné konanie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Problematika sa týka podrobnejších PD pre územné konanie.</p>
9.	<p><b>Slovenská správa ciest</b>, Miletičova 19, 826 19 Bratislava list č. SSC/7793/2020/2320/4626 zo dňa 07.02.2020</p> <p>Návrh územného plánu zóny Jarovce Sever je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom ciest na území mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy.</p> <p>Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nemáme k Zadaniu zóny Jarovce Sever pripomienky.</p> <p>V záujmovom území sa cesty a dopravné zariadenia vo vlastníctve a správe SSC nenachádzajú.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
10.	<p><b>Ministerstvo dopravy a výstavby SR</b>, Sekcia výstavby, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 list č. 06895/2019/SV/65367 zo dňa 13.08.2019</p> <p>Po preštudovaní Zadania ÚPN-Z Jarovce Sever, MDV SR nemá k nemu pripomienky za predpokladu, že pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude rešpektované naše stanovisko č. 20650/2019/1DP/51393 zo dňa 20.06.2019, ktoré pripájame v prílohe.</p> <p>Príloha: MDV SR má k oznámeniu o zahájení prípravných prác ÚPN-Z Jarovce Sever nasledujúce požiadavky a podnety: rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 2020) za oblasť dopravy; rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011); postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010); rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, Strategický plán dopravy SR do roku 2030 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020; postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptované, bolo už zapracované v predloženej Zadanie.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>ÚPN-Z Jarovce Sever spracovať v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov; rešpektovať a zosúladiť ÚPN-Z Jarovce Sever s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou; rešpektovať práve realizovaných a pripravovaných dopravnú infraštruktúru, jej trasovanie a ochranné pásma, najmä výstavbu projektu D4R7 v úseku D4 Jarovce – Ivanka Sever; na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p>	<p>Akceptuje sa, bude zohľadnené v koncepte a návrhu riešenia UPN Z..</p>
11.	<p><b>PD Dunaj</b>, Vývojová 852, 851 10 Bratislava list. č. 61/2020 zo dňa 12.02.2020</p> <p>Touto cestou si dovoľuje PD DUNAJ zaslať správny orgán svojho stanovisko k Návrhu Zadania pre Územný plán zóny Jarovce Sever, mestská časť Jarovce.</p> <p>PDD DUNAJ ako vlastník a/alebo oprávnený užívateľ na základe nájomných zmlúv uzatvorených v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov pozemkov uvedených v oznámení o začatí územnoplánovacej dokumentácie žiada aby v predmetnej lokalite bola zachovaná poľnohospodárska výroba, nakoľko táto sa v predmetnej lokalite vykonáva minimálne od roku 1976. Je nutné poukázať na skutočnosť, že niektoré dotknuté parcely sú v katastrálnom operáte vedené ako druh pozemku: orná pôda, pričom PD DUNAJ ako vlastník a/alebo oprávnený užívateľ na dotknutých parcelách vykonáva svoju agrotechnickú činnosť v súlade s predmetom svojej činnosti zapísanej v príslušnom obchodnom registri ako aj v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo vyplýva aj z príslušných listov vlastníctva patriacich k danej lokalite.</p> <p>Vypracovaním, resp. vydaním územného plánu zóny a následnou výstavbou by došlo k trvalému poškodeniu a znehodnoteniu predmetných pozemkov/parciel, ktoré toho času trvalo a nepretržite užíva PD DUNAJ, a tým pádom aj k vzniku škody na strane PD DUNAJ.</p> <p>Vzhľadom na uvedené PD DUNAJ žiada, aby pri vypracovaní Územného plánu zóny Jarovce Sever, mestská časť Bratislava-Jarovce ako správny orgán zohľadnil vyššie uvedené skutočnosti.</p>	<p>Neakceptuje sa, UPN Z musí byť v zmysle ustanovení Stavebného zákona v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, v tomto prípade s UPN hl.m.SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov, ktorý v riešenom území poľnohospodársku výrobu nenavrhuje.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Pripomienka nemôže byť zohľadnená z vyššie uvedených dôvodov. PD Dunaj vlastní v riešenom území 1 parcelu – register E č. 1224/2 o výmere 11 180 m<sup>2</sup>. Ostatné pozemky v riešenom území sú iných vlastníkov a PD Dunaj ich využíva ako nájomca.</p> <p><b>PD Dunaj bol o vyhodnotení pripomienok informovaný listom, viď. príloha.</b></p>



## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
12.	<p><b>Okresný úrad Bratislava</b>, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 list č.j.OU-BA-OCDPK2-2020/041449 zo dňa 17.02.2020</p> <p>Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy podľa §3 ods. 4 písm. a) a pre cesty II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predmetného návrhu zadania a požiadaviek zadefinovaných v kapitole 5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestskej časti z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia, si z hľadiska svojich kompetencií, neuplatňuje doplňujúce požiadavky.</p>	Berie sa na vedomie.
13.	<p><b>Železnice slovenskej republiky</b>, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava list č.j. 26615/2020/0230 zo dňa 14.02.2020</p> <p>Na základe Vášho listu č. ÚPZ/10/95/2020, odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 O dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pripomíname že ostáva v platnosti výhľadový zámer vysokorychlostnej trate št.hr. AT/SK — Bratislava — št.hr. SK/HU v 3. alternatívach, ktorého situáciu sme Vám poslali listom č. 27135/2019/0230-2 zo dňa 24.06.2019,</li> <li>- vzhľadom na skutočnosť, že v blízkosti riešenej zóny Jarovce Sever prechádza železničná trať, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne zóny Jarovce Sever uviesť nasledované body:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto výstavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vyhádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov Železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</li> <li>2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</li> <li>3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</li> </ol> </li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie. Trasu nie je možné akceptovať, nakoľko nie je súčasťou platného znenia Územného plánu hl.m. SR Bratislavy, v znení neskorších zmien a doplnkov.</p> <p>Berie sa na vedomie. Trať ŽSR sa nachádza mimo riešeného územia zóny, preto pripomienky nie je možné zohľadniť.</p> <p>Berie sa na vedomie, vid'. vyššie.</p> <p>Berie sa na vedomie, vid'. vyššie.</p>



## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
14.	<p><b>Dopravný podnik Bratislava, a. s.,</b> Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1 list č.j. 26615/2020/0230 zo dňa 14.02.2020</p> <p>K začatiu obstarávania „Územného plánu zóny Jarovce Sever [MČ Jarovce]“ máme nasledovné požiadavky na riešenie a podnetné odporúčania:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V súčasnosti je riešené územie obsluhované linkami MHD okrajovo, ja juhu riešeného územia, troma linkami MHD vedenými po komunikácií Jantárová ul..</li> <li>2. Na komunikáciách kategórie B a C s predpokladom zriadenia obsluhy linkami MHD požadujeme naprojektovať aj umiestnenie zastávok MHD v primeranej vzdialenosti a pešej dostupnosti. S ohľadom na budúci rozvoj okolitého územia požadujeme tieto zastávky projektovať ako 25 metrové (dĺžka vhodná na zastavenie súčasne dvoch sólo vozidiel).</li> <li>3. Vo všeobecnosti komunikácie, spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 — 2025“, schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).</li> <li>4. Komunikácie kategórie B a C, vzájomné križovatky a oblúky musia byť bezpečne priechodné pre kľbové vozidlá, a teda rešpektujúce prevádzkové charakteristiky autobusovej hromadnej dopravy.</li> <li>5. Na komunikáciách s obsluhou vozidlami MHD neodporúčame zriaďovať kolmé parkovacie miesta.</li> <li>6. Odporúčame riešiť dopravnú obslužnosť územia najmä prostredníctvom hromadnej osobnej dopravy a to nie len z lokálneho hľadiska, ale aj v širších väzbách na súčasné a budúce plánované územia.</li> <li>7. V prípade neobsluhovania územia vozidlami MHD požadujeme zanechať priestorovú rezervu pre zriadenie prípadných zastávok.</li> </ol>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené do čistopisu Zadania.</p>
15.	<p><b>Bratislavský samosprávny kraj,</b> Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava 25 list č. 04014/2020/NP-5 zo dňa 13.02.2020</p> <p>Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len BSK), z hľadiska pôsobnosti na úseku územného plánovania, vo vzťahu k Územnému plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len ÚPNRBSK) v znení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu — Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len ZaD č. I ÚPNR-BSK) zaujíma k predmetnej dokumentácii nasledovné s t a n o v i s k o :</p> <p>V zmysle záväznej časti UPNR-BSK sa riešené územie nachádza v rámci regionálneho rozvojového pólu mesta Bratislavy a z hľadiska rozvoja urbanizácie v oblasti medzinárodných vzťahov sa nachádza v rámci sídelnej rozvojovej osi podľa regulatívu č. 1.1.8. „rozvíjať osídlenie v smere sídelných rozvojových osí a to: v smere..., juhozápadnom cez Bratislavu-Petržalku na Kittsee a Parndorf (Rakúsko).“ Predmetná lokalita sa nachádza v rámci typu primárnej krajiny „nížinná krajina poľnohospodárska“ a typu rekreačnej krajiny „nížinná prevažne bezlesná/poľnohospodárska ostatná“ (2.4.2. jarovsko - rusovsko - čunovská). Južnú časť riešeného územia predstavuje „zastavané územie podľa platných územných plánov obcí“, ostatné územie predstavuje chránená pôda (I.-4. trieda kvality podľa BPEJ), ktorej prevažná časť je definovaná ako „ostatné rozvojové územia podľa platných územných plánov obcí“, teda ÚPN hl. m. SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov. Lokalita sa nachádza v dotyku s diaľnicou (D2) a s navrhovanou trasou diaľnice (D4). Východne od riešeného územia je navrhovaná verejnoprospešná stavba (ďalej len VPS) vodného hospodárstva - vodovod, ktorú BSK žiada rešpektovať v zmysle regulatívu č. 9.7.6. - rezervovať plochy a koridor pre prepojenie MČ Jarovce, Rusovce a Čunovo na systém Petržalka - Juh, ktorá predstavuje VPS č. 4.6.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>Severne od dotknutého územia sa nachádza regionálny biokoridor „Jarovské ramenoBažantnica“ (vo vzdialenosti cca 30 m), západne od dotknutého územia sa nachádza regionálne biocentrum „Rusovce“ (vo vzdialenosti cca 80 m), SKCHVÚ029 - Sysľovské polia (vo vzdialenosti cca 80 m). V blízkosti dotknutého územia (vo vzdialenosti cca 1 km), severozápadne, sa nachádza nadregionálny biokoridor „Rajka - Čunovo - Rusovce - Jarovce - Bažantnica - Pečenský les“ a regionálne biocentrum „Bažantnica“.</p> <p>BSK v týchto súvislostiach upozornil a žiada pri návrhu riešenia ÚPN-Z vychádzať zo smernej časti a rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti ÚPNR-BSK v znení ZaD č.1 ÚPNR-BSK, ktoré uviedol v stanovisku k oznámeniu o obstaraní predmetného ÚPN-Z, listom č. 06489/2019/NP-2 zo dňa 04.06.2019 (v prílohe).</p> <p>Preto BSK žiada doplniť do predloženej dokumentácie, kapitoly 18. Zoznam podkladov pre spracovanie Zadania (str. 20), aj ÚPNR-BSK v znení ZaD č. I. ÚPNR-BSK a ZaD č. 1 ÚPNR-BSK sú zverejnené na internetovej stránke BSK: <a href="http://www.bratislavskykraj.sk">www.bratislavskykraj.sk</a> - Občan - Oznamy - Územný plán regiónu BSK.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z musí byť v zmysle ustanovení Stavebného zákona v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, v tomto prípade s ÚPN hl.m.SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov. Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
16.	<p><b>Okresný úrad Bratislava</b>, Odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 list č.j.OU-BA-OSZP3-2020/041134-EIA-suhr. zo dňa 17.02.2020</p> <p>Listom, doručeným Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 21.01.2020 ste nám oznámili, že podľa S 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ste začali správne konanie vo veci začatia obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „Návrh Zadania pre Územný plán zóny Jarovce Sever, mestská časť Bratislava Jarovce" na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).</p> <p>Predmetom predloženého návrhu zadania navrhovanej činnosti je spodrobnenie ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v mierke zóny, pre podrobnejšiu funkčnú a priestorovú reguláciu územia.</p> <p>Z hľadiska ochrany prírody:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Navrhované zadanie UPZ sa týka pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí I. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení S 12 zákona.</li> <li>2. Podľa RÚSES Bratislavy nie sú predmetné pozemky súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.</li> <li>3. Územie navrhovaného zadania UPZ nezasahuje do žiadneho chráneného územia prírody národnej siete, ani európskej sústavy NATURA 2000.</li> </ol> <p>Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme k zadaniu pre UPZ Jarovce- sever žiadne pripomienky ani požiadavky na jeho doplnenie.</p> <p>Záverečné zhrnutie</p> <p>Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako dotknutý, resp. povoľujúci orgán podľa zákona o posudzovaní nemá k navrhovanému strategickému dokumentu pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
<b>Pripomienky zaslané po lehote</b>		
17.	<p><b>Magistrát hl.m.SR Bratislavy</b>, Oddelenie obstarávania ÚPD, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava list č. MAGS OOÚPD 42292/2020-47707 zo dňa 12.2.2020</p> <p>Požiadavky vyplývajúce z územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre záujmovú lokalitu v rôznom plošnom zastúpení nasledovné funkčné využitie územia a regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie kód B,</li> <li>- málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie,</li> <li>- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie kód B, C,</li> <li>- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, rozvojové územie kód C,</li> <li>- občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie,</li> <li>- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, rozvojové územie kód C,</li> <li>- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110, rozvojové územie,</li> <li>- krajinná zeleň, číslo funkcie 1002, rozvojové územie</li> <li>- ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie</li> <li>- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.</li> </ul> <p>Súčasťou riešeného územia je príslušná dopravná a technická infraštruktúra. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo diaľnice.</p> <p>Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné v zmysle ÚPN mesta zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie. Pre územie MČ Bratislava - Jarovce sa požaduje v zmysle záväznej časti UPN hl. mesta spracovať územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni, okrem iných území, aj pre lokalitu Jarovce — sever (ÚPN Z Jarovce sever).</p> <p>Hlavným dôvodom pre spracovanie UPN Z Jarovce Sever je potreba ďalej rozpracovať a spodrobniť v mierke územného plánu zóny riešenie obsiahnuté v ÚPN hlavného mesta, ktorý v mierke 1:10 000 nie je postačujúcim územnoplánovacím podkladom pre podrobnejšiu reguláciu územia z hľadiska jeho funkčného a priestorového usporiadania. Cieľom riešenia je stanovenie koncepcie priestorového a funkčného využitia územia zóny, stanovenie optimálnej intenzity využitia územia pri dodržaní naformulovaných zásad, ktoré sú uvedené v kap. 2. návrhu zadania ÚPN zóny.</p> <p>Riešenie územného plánu zóny bude spracované v etape Konceptu riešenia ako dvojvariantné. Po prerokovaní Konceptu riešenia a spracovaní súborného stanoviska bude spracovaná a prerokovaná etapa Návrhu riešenia ÚPN Z.</p> <p>Návrh zadania Územného plánu zóny Jarovce Sever bol posúdený útvarmi Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy oddelením obstarávania územnoplánovacích dokumentov, oddelením územného plánovania a oddelením dopravného inžinierstva.</p> <p>Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení paragrafov 16, 20 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a paragrafu 8 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vydáva toto stanovisko</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>k návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Jarovce Sever.</p> <p>K predloženému návrhu zadania ÚPN zóny Jarovce Sever <u>nemáme zásadné pripomienky</u>. Podporujeme obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni v danej lokalite.</p> <p><u>Do zadania ÚPN Z požadujeme doplniť ešte nasledovné pripomienky a požiadavky:</u></p> <p>V bode 5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestskej časti z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia</p> <p>Časť Doprava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● v druhom bode namiesto textu „...spracovať a aktualizovať dopravné riešenie Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy“ použiť „zohľadniť dopravné riešenie podľa aktuálne platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, s dôrazom na verejnoprospešné stavby D110, výstavba diaľnice D4 a VPS D119, cesta III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec“. (Poznámka: v aktuálne platnom ÚPN je uvedené pôvodné pomenovanie cesty III/1020 t. j. III/00246,)</li> <li>● doplniť odrážku: vo vzťahu k novej zástavbe navrhnuť riešenie statickej dopravy zodpovedajúce STN 73 6110 v aktuálne platnom znení,</li> <li>● doplniť odrážku: dopravno-kapacitným posúdením preveriť funkčnosť navrhovanej komunikačnej siete pre všetky druhy dopravy.</li> </ul> <p>V bode 6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov.</p> <p>Občianska vybavenosť</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● do 1. odrážky „Stanoviť potrebu nekomerčnej OV pre obsluhu zóny...“ doplniť: kultúra a cirkev,</li> <li>● do 2. odrážky „Stanoviť potrebu minimálneho štandardu komerčnej základnej občianskej vybavenosti pre obsluhu zóny ...“ doplniť: verejné stravovanie.</li> </ul> <p>V bode 9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov</p> <p>V časti - Závazná časť bude obsahovať:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v siedmej odrážke upraviť text v zátvorke na znenie „dopravná obsluha včítane riešenia statickej dopravy, technická infraštruktúra“.</li> </ul> <p>V bode 10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí. požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia doplniť:</p> <p>v časti zeleň- ÚSES”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na úrovni zóny sa žiada najmä v územiach s obytnými funkciami a funkciami občianskej vybavenosti riešiť aj patričnú proporciu plôch zelene parkovej (min. 4 m<sup>2</sup>/obyv.) tak, ako to vyplýva z platného ÚPN hl. mesta, z kapitoly C. 3. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, subkap. 3.2. Zásady a regulatívy novej bytovej výstavby.</li> <li>• doplniť —požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a Vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.</li> <li>• doplniť samostatné požiadavky vo vzťahu k ochrane vody, s ohľadom na ochranu povrchových a podzemných vôd, zmiernenie dopadov klimatickej zmeny: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zohľadniť podmienky vyplývajúce z hydrogeologického posúdenia územia, rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení</li> </ul> </li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise Zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise Zadania.</p> <p>Neakceptuje sa. DKP nie je štandardnou súčasťou obsahu územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni v súlade so Stavebným zákonom ani v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z..</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise Zadania formou doplnenia slova „základnej OV“.</p> <p>Akceptuje sa, je obsiahnuté v základnej OV, je teda súčasťou návrhu Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie. ÚPN Z bude spracovaná v súlade so záväznou časťou ÚPN BA v súlade a so Stavebným zákonom a v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z.z.</p> <p>Berie sa na vedomie, ÚPN Z bude spracovaný v súlade so záväznou časťou ÚPN BA.</p> <p>Berie sa na vedomie, bude riešené v ÚPN Z.</p> <p>Berie sa na vedomie. Bude zohľadnené v následných projektových dokumentáciách pre územné konanie.</p>

## Zadanie pre – ÚPN Z Jarovce Sever

### Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	<p>neskorších predpisov (vodný zákon); zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády SR č. 398/2012 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zohľadniť vhodné technické riešenia a opatrenia modrozelenej infraštruktúry, ktoré prispievajú k udržateľnému hospodáreniu so zrážkovými vodami, t. j. k vsakovaniu, zadržiavaniu, výparu zrážkovej vody a využívaniu, ochrane podzemných a povrchových vôd,</li> <li>• doplniť požiadavku: rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.</li> <li>• doplniť do poslednej odrážky text...., a to najmä z dopravných stavieb diaľnice D2, D4 a cesty III/1020 v trase severného obchvatu Jaroviec.</li> </ul> <p>V bode 10. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem... v. požadujeme upraviť text:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na str. 18 sa uvádzajú pojmy poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond - v zmysle platnej legislatívy žiadame korigovať pojmy na „poľnohospodárska pôda / PP“ a „lesné pozemky / LP“.</li> </ul> <p>Záver :</p> <p>Zadanie Územného plánu zóny Jarovce Sever so zapracovanými pripomienkami z jeho prerokovania, schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Jarovce, požadujeme predložiť Hlavnému mestu SR Bratislava pre potreby zabezpečenia výkonu orgánu územného plánovania. Počas spracovávania návrhu územného plánu zóny odporúčame zvolať 1 až 2 pracovné stretnutia (kvalitárske výbory) za účasti príslušných pracovníkov magistrátu.</p>	<p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise Zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude doplnené v čistopise Zadania.</p> <p>Akceptuje sa, bude upravené v čistopise Zadania.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
18.	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava</b>, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 list č.j. HŽP/3351/2020 zo dňa 05.03.2020</p> <p>Z hľadiska ochrany verejného zdravia s predloženým návrhom zadania spracovanie Územného plánu zóny Kapitulský dvor s ú h l a s í m.</p> <p>Konkrétne hygienické aspekty budú posúdené v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie podľa S 13 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</p> <p>Upozorňujeme však, že predmetné územie bude vystavené negatívnym účinkom hluku z dopravy, predovšetkým z diaľnice D2 a D4, a preto doporučujeme zvážiť možnosti riešenia opatrení na elimináciu hluku z dopravy a jej negatívnym vplyvom na navrhovanú zástavbu.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Vyhodnotili: Ing. arch. Zuzana Jankovičová (OSO) v spolupráci so spracovateľom (Ing. arch. Jela Plencnerová, JELA s.r.o.) a zástupcami obstarávateľa

04/2020