



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 3858-TX6/2013-2017-Tn-1

Bratislava

15. 5. 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 88a odsek 2) stavebného zákona vydáva rozhodnutie o

nariadení odstránenia stavby:

"Spevnená vydláždená plocha"

pred plávajúcim zariadením – poloha č. 97 SK-4-14217 na pozemku parc. č. 904/106, v k. ú. Jarovce lokalita Jarovské rameno Dunaja, stavebníkovi Vladimírovi Šustekovi, L. Podjavorinskej 2404/1, 022 01 Čadca nakoľko stavba bola postavená bez stavebného povolenia a stavebník nepredložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Bratislava, ktoré boli potrebné pre dodatočné povolenie stavby.

Pre odstraňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do **90 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby do **30 dní** od prevzatia tohto rozhodnutia stavebnému úradu oznámi spôsob odstraňovania stavby a predloží oprávnenie odstraňovateľa na túto činnosť.
4. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri búracích prácach dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť :
 - triedenie odpadov podľa druhov
 - odpady pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom
 - zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení
 - ukladanie a zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených
5. Pred začatím búracích prác predložiť tunajšiemu úradu, doklad o zabezpečení zneškodnenia odpadov zo stavby (napr. zmluvu investora s prevádzkovateľom skládky odpadov a pod.).

6. Do **30 dní** po ukončení búracích prác predložiť tunajšiemu úradu evidenciu vzniknutých odpadov a doklady o ich zneškodnení.
7. Pripojenie na elektrickú energiu sa pred odstraňovaním odpojí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad na základe podnetu správcu pozemku nariadil v súlade s § 100 stavebného zákona štátny stavebný dohľad (ŠSD) dňa 10.12.2013 pred plávajúcim zariadením – poloha č. . 97 SK-4-14217 na pozemku parc. č. 904/106, pri ktorom zistil, že stavebník Vladimír Šustek, Ľ. Podjavorinskej 2404/1, 022 01 Čadca (ďalej len stavebník), zrealizoval stavbu: **"Spevnená vydláždená plocha"** a **„elektrická prípojka“** pri plávajúcom zariadením poloha č. 97 SK-4-14217 na pozemku parc. č. 904/106, v k. ú. Jarovce bez povolenia stavebného úradu. Tieto objekty sú v zmysle § 43 stavebného zákona stavbou, preto vyžadujú povolenie príslušného stavebného úradu. Tieto skutočnosti zaznamenal do zápisnice ŠSD.

Na základe uvedeného stavebný úrad začal konanie vedené v zmysle § 88 v spojení s § 88a) stavebného zákona, pri ktorom sa skúma verejný záujem na dodatočnom povolení stavby. Rozhodnutím č. UKSP 3858 (J 1022)/3-TX1/2013,2014-Kch zo dňa 07.02.2014 vyzval stavebníka na predloženie kvalifikovanej žiadosti spolu s dokladmi, ktoré preukážu súlad stavieb s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v stanovenom termíne do 15.04.2014, poučil ho o následkoch neuposlúchnutia výzvy a konanie prerušil.

Dňa 15.04.2014 stavebník podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a postupne žiadal o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Z konania bol odčlenený objekt prípojka elektriny vzhľadom na to, že dňa 11.07.2014 požiadal Ľubomír Kordoš, Sibírska č. 42, 831 02 Bratislava, splnomocnený majiteľmi plávajúcich zariadení o dodatočné povolenie stavby: **„Elektrická prípojka“** na ľavom brehu Jarovského ramena pre polohy č. 102, 100, 99, **97**, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 76, 75, 68, 70, 71, 73, 74", na pozemku parc. č. 904/106, vodná plocha parc. č. 904/104 v k. ú. Jarovce a parc. č. 1217/1 v k. ú. Rusovce. Stavebný úrad podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) dodatočne povolil spolu s užívaním stavbu: **„Elektrická prípojka“ na ľavom brehu Jarovského ramena** včetně polohy č. 97, pod č. rozhodnutia : UKSP 3858/13-TX3/2013-2016-Kch-1 dňa 28.01.2016.

Termín na doloženie dokladov bol viac krát stavebným úradom predĺžený na základe žiadostí stavebníka.

Dňa 19.09.2014 stavebný úrad oznámil začatie konania o nariadení odstránenia stavby s možnosťou do 10 dní sa vyjadriť resp. dať pripomienky a námietky. Dňa 20.10.2014 správca pozemku Vodohospodárska výstavba, š.p. uviedol k oznámeniu o nariadení odstránenia stavby, že akceptujú umiestnenie tejto spevnenej plochy z dôvodu, že slúži na zabezpečenie priameho prístupu na čerpanie vody a v prípade nebezpečenstva je to jediná možná spúšť mechanizmov využívaných záchrannými zložkami pre člny.

Dňa 9.11.2015 stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a 8.12.2015 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním za účelom možnosti dodatočného povolenia spevnenej vydláždenej plochy. Na konaní sa dotknuté orgány vyjadrili, že k legalizácii stavby je nutné doložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a stanoviská OÚ odboru starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny a SVP š.p.. Správca pozemku Vodohospodárska výstavba, š.p. dal súhlasné stanovisko s užívaním spevnenej plochy slúžiacej na spúšťanie lodí a záchranných zložiek.

Stavebný úrad v zápisnici prerušil konanie do 31.03.2016 a však požadované doklady neboli doložené a dňa 12.10.2016 stavebný úrad vydal oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby.

Mimo lehoty stanovenej v oznámení o začatí konania o nariadení odstránenia stavby bolo stavebnému úradu doručené zo dňa 17.03. 2017 doplnenie k oznámeniu o nariadení odstránenia stavby : Opätovná žiadosť na znovu prehodnotenie záporného stanoviska k spevnenej ploche pri plávajúcom zariadení poloha 97, ktorá bola adresovaná Slovenskému vodohospodárskemu podniku, š.p., ako dotknutému orgánu, ktorý nesúhlasí s dodatočnou legalizáciou..

Na základe výsledkov konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavel Škodler
starosta

Doručuje sa :

Účastníci:

1. Vladimír Šustek, L. Podjavorinskej č. 2404/1, 022 01 Čadca
2. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č. 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava
3. Lesoochranárske zoskupenie VLK, č. 310, 082 13 Tulčák

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce, Bratislava-Rusovce:

4. Verejnost'

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: 18. 5. 2017

dátum zvesenia:

Wolf
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

pečiatka, podpis

Dotknuté orgány

1. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava 4
2. Hlavné mesto SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, (oddel. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddel. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia), Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava