



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 254-TX3/2016-2017-Tn-1

Bratislava

20. 1. 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti Mateja Rybára, Na Revíne č. 19, 831 01 Bratislava, v konaní vedenom v zmysle § 81 a § 88a) stavebného zákona rozhodla nasledovne:

I. podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu: "**Vonkajšie NN rozvody**" – hlavný rozvod a prípojky pre 49 hausbótov v lokalite Jarovského – ramena, na polohách :

103,104,105,106,107,108,118,119,120,121,122,124,125,126,127,128,129,131,132,133,134,135,136,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,151,152,157,158,162,164,165,166,167,170,172,174,175,183, na pozemku parc. č.1217/1 k. ú. Rusovce – hlavný rozvod NN a 904/54, 904/52, 904/71, 904/49, 904/72, 904/51 k. ú. Jarovce, podľa projektovej dokumentácie skutkového stavu z 05/2013, ktorú vypracoval Ing. Marek Mojto autorizovaný stavebný inžinier

a

II. podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 správneho poriadku

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: "**Vonkajšie NN rozvody**" – hlavný rozvod a prípojky pre 49 hausbótov v lokalite Jarovského – ramena, na polohách :

103,104,105,106,107,108,118,119,120,121,122,124,125,126,127,128,129,131,132,133,134,135,136,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,151,152,157,158,162,164,165,166,167,170,172,174,175,183, na pozemku parc. č.1217/1 k. ú. Rusovce – hlavný rozvod NN a 904/54, 904/52, 904/71, 904/49, 904/72, 904/51 k. ú. Jarovce stavebníkovi, Matejovi Rybárovi, Na Revíne č. 19, 831 01 Bratislava.

Stavebný úrad v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vyjadrenie č. 8137-210/2013-Ge z 18.06.2013:

1. S prihliadnutím na možné riziko porušenia chráničky a izolácie vedenia elektrickej prípojky pri prácach súvisiacich s údržbou toku, kde existuje riziko ohrozenia zdravia návštevníkov

- Jarovského ramena ako aj vodnej fauny, ako aj pri bežnej plavbe a kotvení lodí, majiteľ /prevádzkovateľ/ stavby preberá na vlastnú zodpovednosť všetky následky a náhrady škôd vzniknutých pri takejto udalosti.
2. Podľa platnej STN 73 68 22 (Križovanie a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi) musí byť každé križenie vodnej plochy podzemným vedením na oboch brehoch označené povrchovými značkami.
 3. V prípade požiadaviek správcu vodného toku vyplývajúcich z platnej legislatívy (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami), vlastník resp. prevádzkovateľ stavby neodkladne odstráni vedenie elektrickej prípojky z dna Jarovského ramena na vlastné náklady.
 4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava neručí za prípadné škody vzniknuté pri prácach správcu vodného toku vyplývajúcich zo zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách.
 5. V zmysle „Plánov povodňových zabezpečovacích prác“ vypracovaných podľa zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a vyhlášky č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania, žiadame v čase zvýšených prietokov na vodnom toku Dunaj odpojiť prívod elektrickej energie. Upozorňujeme, že v prípade akýchkoľvek zmien je najneskôr do 31. Mája príslušného kalendárneho roka potrebné vykonať aktualizáciu obsahu plánov povodňových zabezpečovacích prác.

Vodohospodárska výstavba, š.p., vyjadrenie č. 47/1200/2016 z 28.01.2016

1. Žiadateľ je povinný dodať „Východziu správu o odbornej prehliadke a skúške zariadenia“ (1x fv papierovej podobe)
2. Žiadateľ je povinný vybudovať elektrickú prípojku v súlade s Projektovou dokumentáciou.
3. Žiadateľ je povinný vybudovať elektrickú prípojku v súlade so všeobecnými právnymi predpismi na úseku energetiky najmä zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.
4. Žiadateľ je povinný uzatvoriť s vlastníkom pozemkov (t.j. VV, š.p.) „Zmluvu o zriadení vecného bremena“ najneskôr do 60 dní od kolaudácie elektrickej prípojky. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí VV š.p., na náklady žiadateľa.
5. Po realizácii elektrickej prípojky budú pozemky a objekty uvedené do pôvodného stavu.
6. Škody spôsobené stavebnou činnosťou odstráni stavebník na vlastné náklady.

Pri užívaní elektrickej prípojky prevádzkovateľ musí rešpektovať platné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. a vyhlášky o CHVÚ Dunajské luhy.

ODÔVODNENIE

Dňa 01.02.2016 požiadal Matej Rybár, Na Revíne č. 19, 831 01 Bratislava í o dodatočné povolenie stavby: **"Vonkajšie NN rozvody"** – hlavný rozvod a prípojky pre 49 hausbótov v lokalite Jarovského – ramena, na polohách : **103,104,105,106,107,108,118,119,120,121,122,124,125,126,127,128,129,131,132,133,134,135,136,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,151,152,157,158,162,164,165,166,167,170,172,174,175,183**, na pozemku parc. č.1217/1 k. ú. Rusovce – hlavný rozvod NN a 904/54, 904/52, 904/71, 904/49, 904/72, 904/51 k. ú. Jarovce

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie možnosti dodatočného povolenia požadovanej stavby, stavebný úrad vyzval

žiadateľa na doplnenie podania v určenej lehote a konanie rozhodnutím dňa 15.02.2016 prerušil.

Po doplnení podania dokladmi, ktoré preukázali, že dodatočne povoľovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, dňa 02.12.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.01.2017. Súčasne oznámil aj začatie kolaudačného konania na predmetnú stavbu.

Na základe uskutočneného konania a obdržaných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií: OÚ Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP; OÚ Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja; SVP, š.p.; Vodohospodárska výstavba, š.p.; Inšpektorát práce Bratislava a ostatných potrebných dokladov stavebný úrad zistil, že boli dodržané technické požiadavky na výstavbu a nezistil žiadne závady brániace užívaniu stavby. Po podrobnom posúdení stavebný úrad dospel k názoru, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a užívaním stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č.1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavel Škodler
starosta



Doručuje sa:

účastníkom konania :

1. Lesoochránárske zoskupenie VLK so sídlom v Tulčíku č. 310, 082 13 Tulčík
2. Matej Rybára, Na Revíne č. 19, 831 01 Bratislava
3. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce, Bratislava-Rusovce:

4. Verejnosť

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

23. 7. 2017



dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

Boškora!

Na vedomie:

5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou č. 1, 832 64 Bratislava 3
7. PINEL s.r.o., Viedenská cesta 257/1869, 851 01 Bratislava – Ing. Marek Mojto
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská č. 2, 842 17 Bratislava 4
9. Hlavné mesto SR Bratislava-primátor, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS – na úrovni kraja a OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava