

**K023561**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Tóthová Anna  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Rovniankova 1662/13, 851 02 Bratislava  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 08.04.1954  
**Titul, meno a priezvisko správcu:** Ing. Ľubomír Dubeň  
**Sídlo správcu:** Dubová 3156/14, 900 25 Chorvátsky Grob  
**Spisová značka správcovského spisu:** 33OdK/219/2021 S1584  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Bratislava I  
**Spisová značka súdneho spisu:** 33OdK/219/2021  
**Druh podania:** Oznamenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Ing. Ľubomír Dubeň, správca konkurznej podstaty dlžníka Anna Tóthová, nar. 8.4.1954, Rovniankova 1662/13, 851 02 Bratislava, v zmysle ustanovenia druhej vety ods. 1 § 167n druhej vety ods. 1 a § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZKR“) ponúka na predaj v prvom ponukovom konaní súbor majetku, ktorý tvoria súpisové zložky majetku č. 1 až 35 uvedené v súpise majetku zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 47/2022 z 9.3.2022 pod č. K014376:

| p.č. | druh    | popis   | súpisová hodnota |
|------|---------|---|------------------|
| 1    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 2/40 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 589, pozemok o výmere 4928 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 282. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 203,00 €         |
| 2    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 2/40 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1342, pozemok o výmere 6147m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 282. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027. Ťarcha: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-2/2015, č. overenia 204/2015 na pozemku E KN parc. č. 1342 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 161 na trase Rz Petržalka-Rz Čuňovo, Z-3950/15.  | 253,00 €         |
| 3    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 2/40 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1626/2, pozemok o výmere 9464 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 282. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 389,00 €         |
| 4    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 2/40 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1667, pozemok o výmere 1787 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 282. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 73,00 €          |
| 5    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 5/16 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1317, pozemok o výmere 5133 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 522. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027. Ťarcha: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 19-2/2015, č. overenia 204/2015 na pozemku E KN parc. č. 1317 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 161 na trase Rz Petržalka-Rz Čuňovo, Z-3950/15. | 1319,00 €        |
| 6    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 289, pozemok o výmere 5026 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 589. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 30,00 €          |
| 7    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 349/1, pozemok o výmere 8813 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 589. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 52,00 €          |
| 8    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 649/1, pozemok o výmere 3485 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 589. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 20,00 €          |
| 9    | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 732/1, pozemok o výmere 42207 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 589. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 248,00 €         |
| 10   | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/40 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 523, pozemok o výmere 9003 m <sup>2</sup> , druh pozemku:   | 185,00 €         |

|    |         |  |          |
|----|---------|--|----------|
|    |         | orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 816. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   |          |
| 11 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/20 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 924, pozemok o výmere 9637 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 858. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 396,00 € |
| 12 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/20 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1048, pozemok o výmere 917 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 858. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 38,00 €  |
| 13 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/20 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1051, pozemok o výmere 7952 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 858. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 327,00 € |
| 14 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/20 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1052, pozemok o výmere 989 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 858. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 41,00 €  |
| 15 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/3 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 2478/6, pozemok o výmere 709 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 953. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 194,00 € |
| 16 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 2332, pozemok o výmere 504 m <sup>2</sup> , druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1123. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 3,00 €   |
| 17 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1183, pozemok o výmere 8849 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1124. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.   | 52,00 €  |
| 18 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1271, pozemok o výmere 24014 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1124. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.  | 141,00 € |
| 19 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 347/1, pozemok o výmere 18122 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1554. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.   | 106,00 € |
| 20 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1133/1, pozemok o výmere 8194 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1555. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.   | 48,00 €  |
| 21 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 2353, pozemok o výmere 3262 m <sup>2</sup> , druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1555. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.<br>Ťarcha: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-2/2016, č. overenia 1219/2016, na pozemku E KN parc. č. 2353 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka-Rz Čuňovo TS650, Z-13847/16. | 19,00 €  |
| 22 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 2405, pozemok o výmere 2457 m <sup>2</sup> , druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1555.   | 14,00 €  |
| 23 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1491, pozemok o výmere 8780 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1556. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.   | 52,00 €  |
| 24 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 350/1, pozemok o výmere 10690 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1558. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO: 190667 do 31.12.2027.   | 63,00 €  |
| 25 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 382/1, pozemok o výmere 80 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1559.  | 1,00 €   |
| 26 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 382/3, pozemok o výmere 8582 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1559. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 50,00 €  |
| 27 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 384/1, pozemok o výmere 14 550 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1559. Nájomca: Podielnícke   | 85,00 €  |

|    |         |   |           |
|----|---------|---|-----------|
|    |         | družstvo DUNAJ Bratislava -Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  |           |
| 28 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 1736, pozemok o výmere 1890 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1559. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava -Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 11,00 €   |
| 29 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 5/16 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 964, pozemok o výmere 5259 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1814. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 1352,00 € |
| 30 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/20 na parcele registra C evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 985/97, pozemok o výmere 6 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 1871. Ťarcha: Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie nehnuteľností pozemku registra C KN parc. č. 985/97 v prospech oprávneného Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO 35919001), Z- 20390/2019.  | 3,00 €    |
| 31 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 211, pozemok o výmere 1411 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 2251. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava -Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 8,00 €    |
| 32 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 2292, pozemok o výmere 1806 m <sup>2</sup> , druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 2585. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava -Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 11,00 €   |
| 33 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 2406, pozemok o výmere 3072 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 2585. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027. Ťarcha: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 77-2/2016 (č. overenia 1219/2016) na pozemku registra E KN parc. č. 2406 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13847/16 pvz 27/17. | 18,00 €   |
| 34 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 348/1, pozemok o výmere 15690 m <sup>2</sup> , druh pozemku: lesný pozemok, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 2586. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava -Rusovce, vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.  | 92,00 €   |
| 35 | Pozemok | Spoluvlastnícky podiel 1/140 na parcele registra E evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Jarovce, obec Bratislava - Jarovce, okres Bratislava V, parcelné číslo 883/1, pozemok o výmere 16 179 m <sup>2</sup> , druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce. Zapísané na LV č. 2586. Nájomca: Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava -Rusovce, vývojová 852, Bratislava, 85110, SR, IČO:190667 do 31.12.2027.   | 95,00 €   |

(ďalej len „Súbor nehnuteľností“).

#### Podmienky ponukového konania:

1. Predáva sa Súbor nehnuteľností ako celok.
2. Súbor nehnuteľností sa predáva v stave ako predmetné nehnuteľnosti stoja a ležia a s ťarchami tak, ako sú vyznačené na príslušných listoch vlastníctva.
3. Záujemca o Súbor nehnuteľností musí doručiť svoju písomnú ponuku do kancelárie správcu v zalepenej obálke so zreteľným označením: "33OdK/219/2021 S1548 CENOVÁ PONUKA" alebo do elektronickej schránky správcu č. E0006746860 „Správca – Dubeň Ľubomír, Ing.“ s predmetom správy "33OdK/219/2021 S1548 CENOVÁ PONUKA" najneskôr do 23.5.2022 do 13:00.
4. Na ponuku, ktorá nebude doručená v stanovenej lehote, sa nebude prihliadať, ani keby bola podaná na odoslanie pred uplynutím stanovenej lehoty.
5. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu SK35 8330 0000 0027 0153 7248 BIC/SWIFT: FIOZSKBAXXX pred ukončením lehoty na predkladanie ponúk.
6. Rozhoduje najvyššia ponúknutá kúpna cena za celý Súbor nehnuteľností.
7. Prihliada sa iba na ponuky podané sa celý Súbor nehnuteľností ako celok. Na ponuky podané len na niektoré súpisové zložky majetku sa nebude prihliadať.
8. Dlužník nie je platca DPH.
9. Na ponuky záujemcov, pre ktorých platí zákaz nadobúdania vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku podľa ustanovenia § 7 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa nebude prihliadať.
10. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu

11. Ponuka musí obsahovať:
  - o jednoznačný návrh cenovej ponuky v EUR za celý Súbor nehnuteľností,
  - o označenie záujemcu pri záujemcovi fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, prípadne jeho IČO a DIČ, ak je pridelené; pri záujemcovi právnickej osobe: obchodné meno, sídlo a IČO a DIČ,
  - o dátum a podpis záujemcu fyzickej osoby, v prípade právnickej osoby podpis/y členov jej štatutárneho orgánu v zmysle oprávnenia konať za právnickú osobu,
  - o výpis z príslušného registra v prípade záujemcu právnickej osoby (nemusí byť overený),
  - o telefónne číslo alebo emailová adresa záujemcu,
  - o bankový účet záujemcu,
  - o doklad o úhrade zálohy na kúpnu cenu,
  - o súhlas záujemcu so spracovaním jeho osobných údajov potrebných pre výkon činnosti správcu v súlade so ZKR v súvislosti so speňažovaním Súboru nehnuteľností a archivovaním príslušného správcovského spisu na dobu podľa § 8 ods. 2 posledná veta zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Doručená ponuka je po uplynutí termínu na predkladanie ponúk pre záujemcu záväzná a nemožno ju po uplynutí termínu meniť, dopĺňať ani vziať späť.
13. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. V prípade, že jeden záujemca predloží viac ponúk na Súbor nehnuteľností, na jeho ponuky sa nebude prihliadať.
14. Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti a nespĺňajú podmienky, resp. obsahujú nepravdivé informácie, sa nebude prihliadať.
15. Výsledok ponukového konania oznámi správca len záujemcovi s najvyššou ponukou na ním uvedenú emailovú adresu alebo do jeho elektronickej schránky, a to do piatich pracovných dní od uplynutia lehoty desať dní od skončenia ponukového konania, počas ktorej má podľa § 167r ods. 2 ZKR dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec Bratislava - m. č. Jarovce so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní.
16. Neúspešným záujemcom správca vráti zloženú zálohu na kúpnu cenu na záujemcom uvedený bankový účet do 20 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Vrátenie zálohy na kúpnu cenu bude znamenať, že ponuka záujemcu nie je najvyššia alebo sa na ňu neprihliada.
17. V prípade, že záujemca s najvyššou ponukou odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu na Súbor nehnuteľností podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, správca je oprávnený uplatniť voči tomuto záujemcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100% z ponúknutej kúpnej ceny.
18. Akékoľvek náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy ako aj s následnými úkonmi spojenými s konaním o povolení vkladu do katastra znáša kupujúci.
19. Žiadosť o povolenie vkladu do katastra je povinný podať kupujúci do 10 dní od uzavretia kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nepreukáže správcovi, že tak urobil, správca (alebo dlžník po zrušení konkurzu) je oprávnený uplatniť voči kupujúcemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
20. Ak niektorá z oprávnených osôb podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 1 ZKR alebo podľa § 167r ods. 2 ZKR, správca ponukové konanie zruší, resp. odmietne všetky ponuky podané v rámci ponukového konania a vráti zložené zálohy.
21. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek odmietnuť ponuky, pri ktorých môže z objektívnych skutkových okolností, najmä z povahy neobvyklej obchodnej operácie, vyplynúť vedomosť, úmysel alebo účel legalizácie príjmov z trestnej činnosti a financovania terorizmu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
22. Správca si vyhradzuje právo toto ponukové konanie kedykoľvek zrušiť.
23. Podaním ponuky záujemca vyjadruje súhlas s podmienkami tohto ponukového konania.

### Upozornenie:

Podľa § 7 zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobúdať poľnohospodársky pozemok do vlastníctva nemôže štát, občan štátu, fyzická osoba s pobytom alebo právnická osoba so sídlom v štáte, ktorého právny poriadok neumožňuje občanom Slovenskej republiky, fyzickým osobám s pobytom v Slovenskej republike ani právnickým osobám so sídlom v Slovenskej republike nadobúdať vlastníctvo k poľnohospodárskemu pozemku; to sa nevzťahuje na dedenie poľnohospodárskeho pozemku. To sa nevzťahuje na štáty Európskej únie, Európskeho hospodárskeho priestoru, Švajčiarsko ani štáty, pre ktoré to vyplýva z medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná; ustanovenie sa nevzťahuje ani na ich štátnych občanov, ani na fyzické osoby s

pobytom alebo právnické osoby so sídlom v týchto štátoch.

Podľa poslednej vety § 167p ods. 1 ZKR vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Podľa § 167s ZKR správca nie je pri speňažení majetku viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

Podľa § 167r ods. 1 ZKR má dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodeneц, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Podľa § 167r ods. 2 ZKR má dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodeneц, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza, so súhlasom dlžníka právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

19.4.2022

Ing. Ľubomír Dubeň, správca