

APROX s.r.o., Tabaková 1, 811 07 Bratislava

•
podľa rozdeľovníka
•

Váš list č. zo dňa: Naša číslo:

Vybavuje/linka:
Ing.arch. Z.Pajerchinová
Tel: 0911454101

Bratislava
18.4.2023

Vec:

Urbanistická štúdia Smaragdová, MČ Bratislava - Jarovce, Bratislava.

- Oznámenie o zverejnení a prerokovaní Zadania, žiadosť o ZVEREJNENIE OZNÁMENIA a zaslanie stanoviska

Spoločnosť **VENET a.s., Ružová dolina 10, 820 05 Bratislava** ako obstarávateľ urbanistickej štúdie (UŠ) v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **obstaráva** prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a, ods. 1, stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorou je Ing. arch. Zuzana Pajerchinová Ištoková, vedená v registri odborne spôsobilých osôb Ministerstva dopravy a výstavby SR (registračné číslo 341), **územnoplánovací podklad Urbanistickú štúdiu Smaragdová, MČ Bratislava - Jarovce, Bratislava.**

Špecifickým účelom použitia UŠ v zmysle § 4 odst. 1 Stavebného zákona je návrh a overenie novej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a overenie potenciálu územia pre jeho transformáciu na **viacpodlažnú alebo variantne na málopodlažnú zástavbu obytného územia**, s cieľom využitia UŠ ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (2007), v znení platných zmien a doplnkov.

Podľa § 4 Stavebného zákona obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej Zadaní. Návrh zadania je spracovaný v súlade s § 3 ods. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie Vašich stanovísk, podnetov a pripomienok k návrhu zadania v termíne do 30 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, najneskôr však **do 31.5.2023** na poštovú adresu s označením „UŠ Smaragdová, MČ Bratislava - Jarovce“:

APROX architects, Arménska 1/A, 821 06 Bratislava, prípadne zaslaním scanu vyjadrenia na emailovú adresu: aprox@aprox.sk

Na pripomienky podané po tomto termíne nebude možné prihliadať.

Návrh Zadania UŠ je zverejnený spolu s Oznámením o prerokovaní na internetovej stránke m.č. Jarovce: <https://jarovce.sk>

S pozdravom

.....

Rozdeľovník k listu číslo zo dňa

1. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Oddelenie rozvoja bývania, Sekcia nájomného bývania, nám. č. 1, 814 99 Bratislava + **Zadanie a Oznámenie**
2. Mestská časť Bratislava –Jarovce, Palmová 394/1, 851 10 Bratislava-Jarovce + **Zadanie a Oznámenie**