



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 436/1-TX1-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

22.01.2025

VEC

Oznámenie o pokračovaní územného konania

Dňa 19.07.2024 podal navrhovateľ **Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62, IČO: 35 763 469** v zastúpení spoločnosťou **elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO : 52 114 716**, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**FTTH BA IBV Chalcedonova, Jarovce 14 RD** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN v katastrálnom území Jarovce, v katastrálnom území Jarovce :

911/511, 911/516, 911/518, 911/520, 911/522, 911/524, 911/526, 911/528, 911/536, 911/538, 911/540, 911/542, 911/544, 911/546 a 911/548

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti a projektovej dokumentácie posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval navrhovateľa v súlade s § 35 ods. 2, aby v lehote do **60 dní od doručenia rozhodnutia** predloženú žiadosť doplnil o:

Doplniť Projektovú dokumentáciu stavby a doložiť 2xpare koordinačnej situácie stavby, z ktorej bude jednoznačne možné posúdiť trasovanie uvedenej stavby so zapracovaním podmienok vlastníkov pozemkov, ktorý sú uvedenou stavbou dotknutí spolu so zrozumiteľným a čitateľným rozpisom všetkých parcelných čísel spolu s majiteľmi pozemkov / právne vypsoriadanie /.

V rámci súhrnnej technickej správy doložiť stanovisko autorizovaného stavebného inžiniera pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a zároveň **rozpisom parcelných čísel dotknutých stavbou.**

Doplnenie všetkých aktuálnych kladných stanovísk a súhlasov k stavbe dotknutých orgánov a organizácií v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona v zmysle § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky /dodržať podmienky ZS aj v zmysle upozornenia : v ZS Hlavného mesta SR Bratislava pod. č. MAGS OUIK 53660/2024-463156/Chan. Z 23.07.2024, doložiť rozhodnutie OÚ-pozemkový lesný o dočasnom odňatí, stanovisko BVS k aktuálnej riešenej líniovej stavby /

Doložiť potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Doložiť aktuálne potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb v zmysle ustanovenia § 21 ods. 9 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách o tom, že existujú skutočnosti uvedené v § 21 ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách preukazujúce verejný záujem

Po doložení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad pokračuje v územnom konaní.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania. Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre predmetné územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č. 8, Bratislava; úradné dni pondelok 8,00-17,00, streda 8,00-15,30,).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava, doručuje sa : elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
6. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
10. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Orange Slovensko a.s. v zastúpení Michlovský s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02, Trnava
14. Transpetrol a.s., 936 01 Šahy
15. SITEL s.r.o., Kopčinska 18, 851 01 Bratislava
16. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
17. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. TSB Technické siete Bratislava a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
19. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
20. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov parc. č. reg. C : Licenza s.r.o., Nám. A. Hlinku 3, 831 06 Bratislava
911/516, 911/518, 911/520, 911/522, 911/524, 911/526, 911/528, 911/536, 911/538, 911/540, 911/542, 911/544,
911/546 a 911/548 v k. ú. Jarovce
911/511 – Chudoba Ľuboslav, Okružná 27, 900 27 Bernolákovo
Neznámym vlastníkom

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....