



# Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

**Naše číslo:**

UKSP – 29-TX1/2025-Tn-3

**Bratislava**

26.02.2025

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa §§ 37, 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### p o v o ľ u j e

líniovú stavbu: „**SO 09 NN prípojky a SO 10 Verejné osvetlenie** v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516,911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/526, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce.

stavebník:

**Licenza s.r.o., Nám. Andreja Hlinku, 831 06 Bratislava, IČO: 50 141 082** v zastúpení spoločnosťou Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava IČO 47196904.

Líniová stavba pozostáva z objektov :

**SO 09 NN prípojky**

**SO 10 Verejné osvetlenie**

**Stavba obsahuje:**

**SO 09 NN prípojky**

Predmetom stavby je vybudovanie nových distribučných vedení a zabezpečenie napojenia rodinných domov na elektrickú energiu. Z navrhovaných skríň SR novovybudovaných NN rozvodov budú napojené elektromerové rozvádzače RE nových odberných miest, z týchto sa napoja domové rozvádzače jednotlivých RD. Navrhované prípojky budú uložené v zemi v hĺbke 70 cm do pieskového lôžka.

**SO 10 Verejné osvetlenie**

Navrhovaný nový kábel VO bude napojený na existujúci rozvod verejného osvetlenia, odbočením na existujúci rozvod verejného osvetlenia, odbočením zo svorkovnice existujúceho stožiaru VO. Napojenie nových stožiarov bude realizované slučkovaním s pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Celý rozvod VO bude uložený v chráničke.

#### **A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 03/2023 Ing. Juraj Szabo, ev. č. osvedčenia : 5752\*A2 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
7. Úprava staveniska:
  - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - Na stavenisku udržiavať poriadok
  - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
  - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - Označenie stavby
  - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
  - Označenie dodávateľa stavby
  - Termín ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.

11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

#### **B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :**

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGSOUIC56321/2024-615059/Chan zo dňa 27.11.2024:

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti s podmienkami:

##### **z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo - priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia

##### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, č.5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením §7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné

priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

##### **UPOZORNENIE:**

K zásahu do komunikácii / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. Iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-

priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne so susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa §140b ods. 4 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

**Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Jarovce-Sever /2023/ a konštatuje, že predložená líniová stavba je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu hlav. Mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.**

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa zn. číslo OU-BA-OSZP3-2024/456929-002 zo dňa 12.09.2024

Navrhované objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/455948-002 zo dňa 12.08.2024:  
záväzné stanovisko :

Okresný úrad Bratislava, orgán odpadového hospodárstva zn. OU-BA-OSZP3-2024/455948-002 zo dňa 12.08.2024: vyjadrenie s podmienkami :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné

zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 0506 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/460218-002 zo dňa 27.08.2024:

záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010. Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v

koreňovej zóne neprímerane zhutňovať pôdu, naväzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, KPUBA-2022/11031-2/40282/VAV zo dňa 28.04.2022:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s., TD/NS/0669/2024/Ga zo dňa 08.08.2024:

### **Zaujmové územie zasahuje do ochranného príp. bezpečnostného pásma**

Súhlas s podmienkami:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby), v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pasme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D - [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prac upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pasme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovenia Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pasme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané, ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zásypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je

povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovodu, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona c. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovanie navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvale porasty a pod., v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNE PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### BVS, a.s., zn.. 031003/2024/Fj zo dňa 11.10.2024: s podmienkami

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DOV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Čonka, 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona c. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvale porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovania inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi

zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedené technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom vykope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácie, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DOV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DOV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v zaujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 10.09.2024:

1. Rodinné domy budú napojené z nového NN káblového distribučného rozvodu realizovaného káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup> o celkovej dĺžke cca. 550 m, ktorý bude okruhovany cez 2 ks NN skrine SR a ktorý bude pripojený z NN rozvádzača existujúcej distribučnej TS0028-004 po doplnení 2 ks 400 A poistkového odpínača. Vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy c. 170003027, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastne náklady investor pričom deliacim miestom budú hore uvedené NN skrine SR.

3. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor. Meranie odberu žiadame vyhotoviť a umiestniť v zmysle "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie, dostupné na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) - Distribúcia elektriny - Spoločnosť - Dokumenty a cenníky - Predpisy prevádzkovateľa.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre všetky odberné miesta.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 z. z. o energetike a jeho noviel.

7. Pred realizáciou zemných prac je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy siete VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia.

**Majetkoprávne vypořádanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.**



10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, zn. 23810/2024/ROP-002/58224 zo dňa 19.08.2024

Súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, zn. CPBA-MP-2024/001892-085 zo dňa 14. 08. 2024:

Súhlasí

DOPRAVNÝ PODNIK BRATISLAVA, Odbor dopravných informácií a stavieb zn.1632/1724/2025P6106\_03 zo dňa 03.02.2025

súhlasí za splnenia podmienok:

1. Všetky činnosti počas výstavby musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
3. V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Orange, a.s., zn. BA-3138 2024 zo dňa: 13.8.2024:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zn.: 1713/2024 zo dňa 14.8.2024:

Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú uložené naše siete KDS.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
2. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
5. Zásyp káblov UPC vykonať pred písaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok

SITEL s.r.o., zn.: 240814-1744, zo dňa: 21.08.2024:

V záujmovom území sa nenachádzajú EKS v majetku/správe SITEL

MH Teplárenský holding a.s., zn. č.2629/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 19.08.2024:

Tepelne siete spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. sa v lokalite nenachádzajú.

Technické siete Bratislava, a.s. zo dňa 26/08/2024:

V záujmovom území prichádza ku styku s našimi inžinierskymi sieťami. Podzemné vedenia VO, **MOS je potrebné pred realizáciou prac vytýčiť**

TRANSPETROL, a.s., zn. PES-2024-000320:

nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov

OTNS, a. s. - spoločnosti SWAN, a.s. a DEVNET, a.s., zn. 320241413 zo dňa: 19.08.2024:

V záujmovom území sa NENACHÁDZAJÚ podzemné vedenia

VNET a.s. zo dňa: 16. 8. 2024:

naše siete sa v riešenom území nenachádzajú.

Technická inšpekcia, a.s., zn. 17185/1/2024-OS-01, zo dňa 13.09.2024:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- **V ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné, alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41:2007. /EZ/**
- **V ďalšej etape doplniť rozdelenie technických zariadení do skupín podľa § 4 vyhl. 508/2009/EZ/**

**Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky**

ŽSR, oblastné riaditeľstvo Trnava, zn. č.01385/2024/OR TT/KR-128 zo dňa 28.08.2024:

V záujmovom území sa inžinierske siete v správe ZSR OR Trnava nenachádzajú.

Slovak Telekom, a.s. č. vyjadrenia: 6612419608:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, SEMaI-ELI3/2-9-820/2024 zo dňa 13.08.2024

súhlasíme s realizáciou stavby bez pripomienok

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, zn.č. HZUBA3-2024/002213-002 zo dňa 03.09.2024:

Súhlas bez pripomienok

### **Všeobecné podmienky:**

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

### **Námietky v konaní:**

Neboli uplatnené.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: **Licenza s.r.o., Nám. Andreja Hlinku, 831 06 Bratislava, IČO: 50 141 082** v zastúpení spoločnosťou Proxin, s.r.o., Panónska cesta 17, 851 04 Bratislava IČO 47196904, požiadal dňa 18.09.2024 o vydanie zlúčeného územného a stavebného povolenia na líniovú stavbu: „**SO 09 NN prípojky a SO 10 Verejné osvetlenie**“ v katastrálnom území Jarovce, ktorých trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516, 911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/526, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce, podľa priloženej situácie.

Stavebný úrad dňa 23.01.2025 podľa § 61 stavebného zákona oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného povolenia na stavbu: „**SO 09 NN prípojky a SO 10 Verejné osvetlenie**“, verejnou vyhláškou a všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 27.01.2025 a zvesená dňa 13.02.2025.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia resp. do **7 pracovných dní** od dátumu zvesenia verejnej vyhlášky. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Hraničiarska 144, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64 A, 831 04 Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler  
starosta

Príloha:  
Overená PD stavebníkovi

Poplatok: správny poplatok 200, 00 Eur zaplatený MÚ MČ Bratislava-Jarovce dňa 28.01.2025.

**Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:**

Vlastníci pozemkov parc. č. reg. C : 988/10, 911/426, 911/427, 911/442, 911/454, 911/464, 911/467, 911/470, 911/471 a 911/551a parcely podľa LV 2774 vo vlastníctve Licenza s.r.o., 911/516,911/517, 911/518, 911/519, 911/520, 911/521, 911/522, 911/523, 911/524, 911/525, 911/527, 911/528, 911/529, 911/536, 911/537, 911/538, 911/539, 911/540, 911/541, 911/542, 911/543, 911/544, 911/545, 911/546, 911/547, 911/548, 911/549 v katastrálnom území Jarovce.

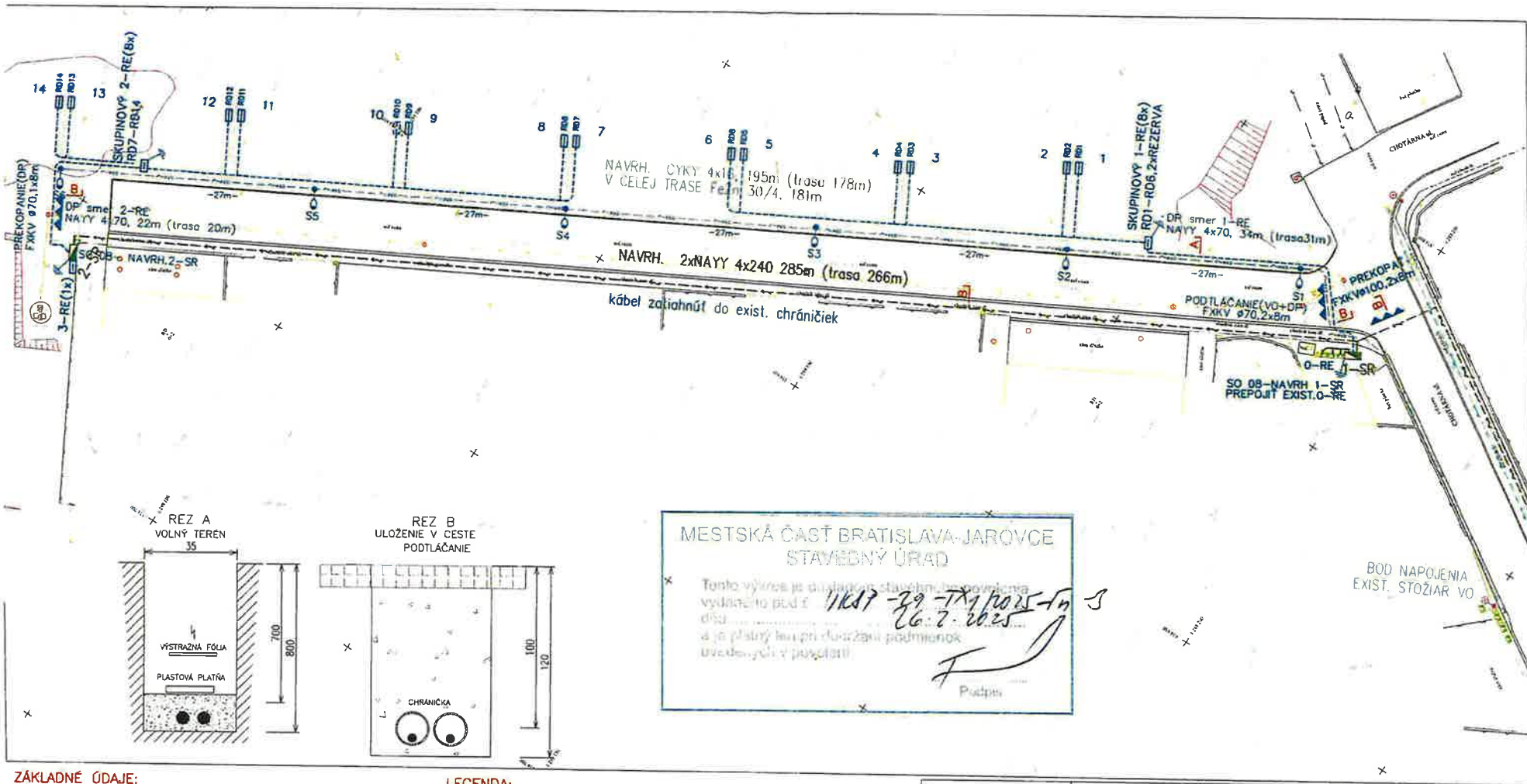
Wolf Jozef r. Wolf, Ivana Bukovčana 6122/18, Bratislava, PSČ 841 08, SR, Janetková Ľubica r. Kubinová, Ing., Haanova 2602/15, Bratislava, PSČ 851 04, Vnučko Martin r. Vnučko, Ing. a Magdaléna Vnučková r. Šturdzíková, Mgr., Vincenta Šikulu 25, Stupava, PSČ 900 31

dátum vyvesenia.....26.2.2025

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

**MESTSKÁ ČASŤ**   
**BRATISLAVA - JAROVCE**  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859



**ZÁKLADNÉ ÚDAJE:**

NN VEDENIE  
 DRUH ROZVODNEJ SIETE : 3 faz. ~50Hz, 230/400 V TN-C  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NÓRMÁLNEJ PREVÁDZKE:  
 NN - IZOLÁCIU, KRYTÍM, ZÁBRANOU, UMIEST. MIMO DOSAH  
 OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:  
 NN - SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA  
 PROSTREDIE: 4.1.1 VONKAJŠIE  
 UZEMNENIE: STN 2000-5-54, STN 33 3201

**LEGENDA:**

	NAVRHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE
	NAVRHOVANÉ DOMOVÉ PRÍPOJKY A ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ (s) - číslo rozvádča, (p) - počet elektromerov
	EXISTUJÚCE NN VEDENIE
	NAVRHOVANÉ NN VEDENIE
	EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
	EXISTUJÚCO VODOVOD
	EXISTUJÚCO PLYN

Hlavný inžinier projektu:		Vypracoval:	
Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo	SLS	Spracoval projekt: ELUNITA s.r.o. Romanova 27, 851 02 Bratislava tel.: 0905 519 159 e-mail: elektroprojekty@gmail.com
Miesto stavby/ Kancel.: Bratislava, kú Jarovce			
Investor/objedávateľ: Licenza, s.r.o.			
Stavba: CONDOMINIUM JAROVCE			
Súbor/Objekt: SO 09 - NN PRÍPOJKY SO 10 - VEREJNÉ OSVETLENIE			
Obsah: SITUÁCIA			
Číslo zákazky: 001/2023/MŠ	Dátum: 03/2023	Revízia: 00	Mierka: 1:100
			Formát: A3
			Stupeň: ncd
Sada č.			Výkres č.

