



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 97-TX1/2025-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

18.02.2025

VEC

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Dňa 31.01.2024 podali stavebníci : **Ing. Hluch Peter a MUDr. Hluchová Lucia, obidvaja bytom Palmová 1A, 851 10 Bratislava** (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia /zmeny stavby pred dokončením/ na stavebný objekt :

"RODINNÝ DOM" Mandľová ul., Bratislava, na pozemku register "C" parc. č. 7/1 a 7/3 v katastrálnom území Jarovce.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. UKSP-878/2-TX1/2018-Tn-12 zo dňa 28.03.2018, právoplatné 04.05.2018.

Zmena stavby stavebného objektu pozostáva zo zmeny predĺženia domu v pozdĺžnom smere, prekrytie balkóna, prekrytie vonkajšieho schodiska a vstupu do pivnice a vnútornými dispozičnými zmenami.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Súčasne oznamuje, že v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania, nakoľko sú pomery na stavenisku stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia, inak sa na ne neprihliadne.

Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, v kanc. č. 19 na 1. posch. na MČ Bratislava-Rusovce, Vývojovej ul. č. 8 v Bratislave v stránkových dňoch (Po 8,00-17,00 h; Str 8,00-15,30 h;).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie sa doručí :

1. Ing. Hluch Peter Palmová 1A, 851 10 Bratislava
2. MUDr. Hluchová Lucia Palmová 1A, 851 10 Bratislava
3. Jankovichová Regina, Mandľová 82, 851 10 Bratislava
4. Ing. arch. Vladimír Ščepán, Plachého 23, 841 02 Bratislava
5. Ing. Emil Fitoš, Pod Záhradami 62, 841 01 Bratislava
6. Pauhof Ján, Palmová 1/C, 851 10 Bratislava
7. Pauhofová Alžbeta, Palmová 1/C, 851 10 Bratislava
8. Wišpel Miroslav, Palmová 1/B, 851 10 Bratislava
9. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmová č.1, 851 10 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce:

vlastníkom pozemkov reg. C parc.č. 6/1 (evidované na LV č. 464) katastrálne územie Jarovce.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

dátum vyvesenia 20.2.2025 dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis  pečiatka a podpis.....

MESTSKÁ ČASŤ 
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859