



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 572/89/2025-Tn-1

Bratislava

15.01.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie a rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Jarovce, novostavba rodinných domov Mandľová ul., „SO 08 NN VEDENIE, SO 09 NN PRÍPOJKY, PS 01 VÝMENA TRANSFORMÁTORA“** v katastrálnom území Jarovce, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN **parc. č.** 985/435, 985/149, 985/415, 985/408, 985/458, 985/460, 985/466, 282/9, 282/15, po pozemkoch registra „E“ KN **parc. č.** 864/2, 869/2, 870/2, 875/2, 876/2, 881/2, 882/3, 882/4 v k. ú. Jarovce, podľa priloženej situácie.

stavebník:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení spoločnosťou **Jurská, s.r.o., Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava, IČO: 51 748 576** v zastúpení Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava

Líniová stavba pozostáva z nasledujúcich objektov :

**SO 08 NN VEDENIE,
SO 09 NN PRÍPOJKY
PS 01 VÝMENA TRANSFORMÁTORA**

Stavba : „**Jarovce, novostavba rodinných domov Mandľová ul., „SO 08 NN VEDENIE, SO 09 NN PRÍPOJKY, PS 01 VÝMENA TRANSFORMÁTORA“** bola umiestnená rozhodnutím č. UKSP – 407-TX1/2024-Tn-2 dňa 24.09.2024, právoplatné 04.11.2024.

Stavba obsahuje:

SO 08 NN Vedenie - predmetom stavebného objektu je vybudovanie NN vedenia 2-ma káblami NAVY 4x240 z existujúcej trafostanice č. 2113-0000 na Kožušníckej ulici. Káble budú uložené v hĺbke 70 cm do pieskového lôžka zakrytým platvými platňami.

SO 09 NN Prípojky - z navrhovaných skríň SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE rodinných domov novovybudovaných NN rozvodov

PS 01 VÝMENA TRANSFORMÁTORA – v existujúcej TS č. 2113-0000 na Kožušnickej ulici bude zrealizovaná výmena existujúceho transformátora z 250 kVA na 400 kVA transformátora, bude použitý olejový transformátor.

Predmetom stavby je vybudovanie nových distribučných vedení a zabezpečenie napojenia rodinných domov na elektrickú energiu na Mandľovej ulici.

A. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v termíne 10/2024 Ing. Juraj Szabo, ev. č. osvedčenia : 5752*A2 a 5752*14 pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr **do 2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená **dodávateľsky**; po ukončení výberového konania **stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby a začiatok realizácie stavby.**
7. Úprava staveniska:
 - Stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - Na stavenisku udržiavať poriadok
 - Stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - Sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - Vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.
8. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - Označenie stavby
 - Označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil
 - Označenie dodávateľa stavby
 - Termín ukončenia stavby.

10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
11. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých pozemných vedení inžinierskych sietí v dotknutom území fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS POD 49673/2022-292348 zo dňa 09.05.2022:

Záväzné stanovisko k investičnej činnosti s podmienkami:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/323112-002 zo dňa 21.03.2024:

Uskutočnenie a užívanie stavby Je možné za nasledovných podmienok:

1. Predmetné stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.
2. Uskutočnenie Transformačnej stanice s výkonom 400 kVA, vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 písm.c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
6. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
7. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
8. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona Je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom Je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 sa považuje za záväzné stanovisko.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny zn. OÚ-BA-OSZP 3-2024/322799-003 zo dňa 08.02.2024:

záväzné stanovisko :

1. Stavba sa navrhuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa z časti v zastavanom území obce a z časti mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v trase predmetnej stavby nenachádzajú dreviny, pri výrube ktorých sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010. Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreveniny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie

uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu. Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprímerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminou. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebrením kmeňa do výšky najmenej 2 m.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, S-PUSR-003569/2024 zo dňa 14.02.2024:

Súhlas s podmienkou:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo zodpovedná osoba bezodkladne oznámi nález KPÚ Ba a nález ponechá bez zmeny.

SPP – distribúcia, a.s., TD/NS/0075/2024/Gá zo dňa 31.01.2024:

Súhlas s podmienkami:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY :

- Pred realizáciou zemných prác, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pasiem.
- Stavebník je povinný po súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY

Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

BVS, a.s., zn.. 030881/2022/Fj zo dňa 05.04.2022/FJ: s podmienkami

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich

pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona d. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s.:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. Existujúce zariadenia a ich ochranné pásma
2. Ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK
3. Do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant.

MOSR, Agentúra správy majetku Bratislava, vyjadrenie

Súhlas s podmienkami :

Spojovacie káble ani inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú evidované. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby.

Okresný úrad Bratislava, stanovisko: OU-BA-OSZP3-2024/390027-005 z 25.07.2024

súhlas za podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov **pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 06** Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. **V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, zn. RÚVZBA/OHŽPaZ/11712/24222/2024 z 19.08.2024

súhlas s podmienkou:

V rámci kolaudačného konania stavby protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava stanovisko

Súhlas bez pripomienok

MVSR -Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, - stanovisko

1. V prípade výkopových prác, musí byť predmetné pracovné miesto ohraničené zábranami, v zmysle vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. V prípade výkopových prác, resp. záberu na chodníku zachovať voľnú prechodovú šírku pásu pre chodcov min. 1,5m, alebo zabezpečiť náhradnú pešiu trasu.
3. V priebehu realizácie nesmie prísť k zamedzeniu prístupu k príľahlým objektom
4. Pre začatím prác predložiť projekt dočasného dopravného značenia.
5. Realizáciu stavby a uvedenie stavbou dotknutých komunikácií do pôvodného stavu vykonávať v zmysle príslušných ustanovení zákona SNR č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

TÜV-SÜD Slovakia, s.r.o., odborné stanovisko - z 20.04.2022

dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení

Zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky

Západoslovenská energetika, a. s . vyjadrenie zo dňa 19.06.2023:

S podmienkami :

16 RD bude napojených z vyprojektovanej TS, pripojená na existujúce VN vedenie.

1. Investor vybuduje na vlastné náklady NN rozvody vrátane rozvádzačov pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
2. **Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.**

3. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení.**
5. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Všeobecné podmienky:

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov. Udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 €.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebnom úrade písomne návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky v konaní:

Neboli uplatnené.

ODÔVODNENIE

Stavebník: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení spoločnosťou v zastúpení spoločnosťou **Jurská, s.r.o., Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava, IČO: 51 748 576** v zastúpení Miroslavy Štefanovičovej, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava, požiadal dňa 15.11.2024 o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu: **„Jarovce, novostavba rodinných domov Mandľová ul., „SO 08 NN VEDENIE, SO 09 NN PRÍPOJKY, PS 01 VÝMENA TRANSFORMÁTORA“** v katastrálnom území Jarovce, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN **parc. č. 985/435, 985/149, 985/415, 985/408, 985/458, 985/460, 985/466, 282/9, 282/15,** po pozemkoch registra „E“ KN **parc. č. 864/2, 869/2, 870/2, 875/2, 876/2, 881/2, 882/3, 882/4** v k. ú. Jarovce, podľa priloženej situácie.

Stavebný úrad dňa 28.11.2024 podľa§ 61 ods. 1) a ods. 3) stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania na stavbu: **„Jarovce, novostavba rodinných domov Mandľová ul., „SO 08 NN VEDENIE, SO 09 NN PRÍPOJKY, PS 01 VÝMENA TRANSFORMÁTORA,** verejnou vyhláškou a všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň

v súlade s § 61 ods. 2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 29.11.2024 a zvesená dňa 03.01.2025.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje pripomienky do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia resp. do **7 pracovných dní** od dátumu zvesenia verejnej vyhlášky. Do podkladov spisového materiálu nenahliadol v čase konania žiaden účastník konania ani dotknutý orgán.

V rámci stavebného konania stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov, zapracoval ich do podmienok rozhodnutia a zistil, že stavba nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Hraničiarska 144, 851010 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64 A, 831 04 Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha:
Overená PD stavebníkovi

Poplatok: správny poplatok zaplatený MÚ MČ Bratislava-Jarovce.

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava doručuje sa :Jurská, s.r.o., Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava -doručuje sa **doručuje sa : Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 10 Bratislava**
2. ELUNITA s.r.o., Romanova 1679/27, 851 02 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. O2 Slovakia s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
4. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telekom , a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

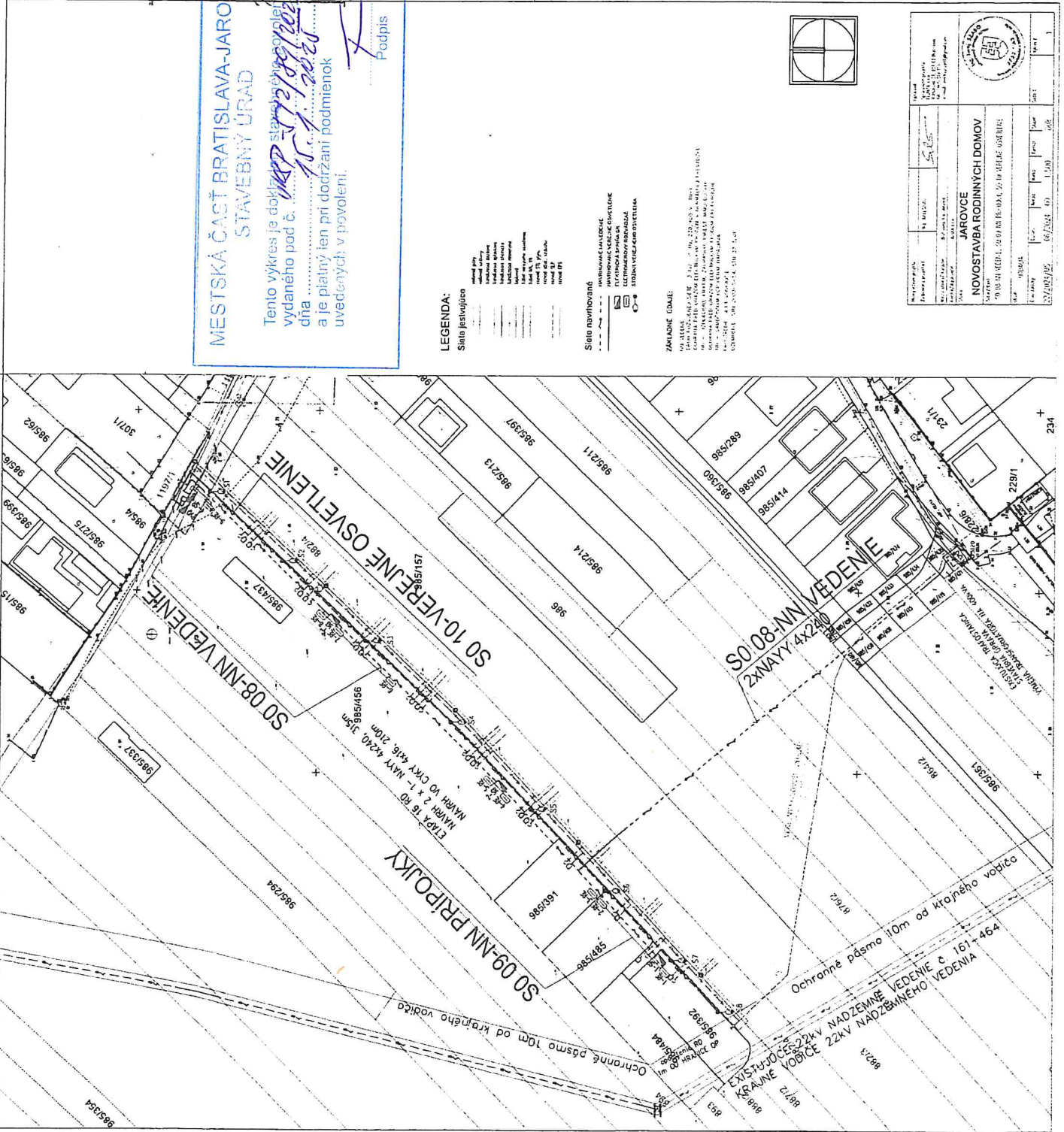
Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov „C“ KN **parc. č.** 985/435, 985/149, 985/415, 985/408, 985/458,985/460, 985/466, 282/9, 282/15, po pozemkoch registra „E“ KN **parc. č.** 864/2, 869/2, 870/2, 875/2, 876/2, 881/2, 882/3, 882/4 v k. ú. Jarovce.

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-JAROVCE STAVEBNÝ ÚRAD

Tento výkres je dobrou skopiu vydaného pod č. 0012/2018/5-719 a je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v povolení.

Podpis

LEGENDA:

Síťové jestvujúc

- 3x0,6/1,0 kV
- 10 kV
- 20 kV
- 35 kV
- 110 kV
- 150 kV
- 220 kV
- 330 kV
- 400 kV

Síťové navrhované

- navrhované vnútorné napätie
- navrhované vnútorné napätie
- navrhované vnútorné napätie
- navrhované vnútorné napätie
- navrhované vnútorné napätie

ZAKLADNÉ ÚDAJE:

Miesto: Jarovce, ul. K. Štefáková, st. č. 22, 851 01
 Územný plán: 311/002/2018/5-719
 Výkres: 1:500
 Dátum: 08/2018



Projektant	Stavopros	Číslo projektu	311/002/2018/5-719
Projektant	Stavopros	Objekt	NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
Miesto	Jarovce	Číslo výkresu	1
Miesto	Jarovce	Číslo výkresu	1
Miesto	Jarovce	Číslo výkresu	1