



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 573-TX1/2024-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

28.11.2024

VEC

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vo veci návrhu **Jurská, s.r.o., Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava**, IČO: 51 748 576 v zastúpení : Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie **stavby** : „**Jarovce, novostavba rodinných domov Mandľová ul., „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Vodovodné prípojky** v katastrálnom území Jarovce, ktorého trasa je vedená po pozemkoch registra „C“ KN **parc. č. 282/1, 282/4, 1196, 1197/1, 1197/4, 985/391,985/392, 985/437, 985/456, 985/484, 985/485**, po pozemkoch registra „E“ KN **parc. č. 882/4, 894, 893, 882/2, 887/2**, v k. ú. Jarovce.

Stavebný úrad, oznamuje podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania. Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko je pre predmetné územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, /verejnou vyhláškou/ inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č. 8, Bratislava; úradné dni pondelok 8,00-17,00, streda 8,00-16,00,).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Jurská, s.r.o., Haburská 16480/49C, 821 01 Bratislava -doručuje sa **doručuje sa** : Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 10 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR BA, Odd. územného plánovania, Primaciálne nám. 1, 810 00 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
3. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
4. MO SR, Agentúra Správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. SR, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telekom , a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

Vlastníci pozemkov „C“ KN **parc. č.** 282/1, 282/4, 1196, 1197/1, 1197/4, 985/391,985/392, 985/437, 985/456, 985/484, 985/485

po pozemkoch registra „E“ KN **parc. č.** 882/4, 894, 893, 882/2, 887/2, v k. ú. Jarovce.

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....