

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

č. SU-51/1915/2022-Tu

V Bratislave dňa 28. 11. 2022

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa § 46, § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 81 až § 81b, rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 Stavebného zákona v súčinnosti s § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby v rozsahu	Dopravná infraštruktúra IBV – Jarovce, Kožušnícka ulica I. A II. etapa E.3 komunikácie SO 01 Dopravná infraštruktúra
navrhovateľa	COMMERCIAL REPRESENTATION AGENCY, spol. s.r.o., Ružový háj 1352, 929 01 Dunajská Streda IČO 34 132 112
miesto stavby	pozemky registra „C“ KN parc. č. 235/20, 235/73, 235/75, 235/78, 235/82, 235/90, 235/142, 235/169, 235/170, 235/181, 235/187, 235/218, 235/228, 235/234, 235/240, 235/244, 235/252, 235/258, 235/263, 235/268, 235/277, 235/315, 235/316 katastrálne územie Jarovce
účel užívania stavby	inžinierska stavba, verejná účelová cesta, stavba trvalá

Stavba bola povolená rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Jarovce č. 634/2009 zo dňa 23. 11. 2009, právoplatným dňa 11. 12. 2009 a rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Jarovce č. 635/2009 zo dňa 23. 11. 2009, právoplatným dňa 11. 12. 2009.

Podmienky pre užívanie stavby :

1. Stavbu pozemnej komunikácie je možné užívať podľa tohto rozhodnutia.
2. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným špeciálnym stavebným úradom.
3. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dažďové vody z komunikácie a zo spevnených plôch nesmú byť počas užívania stavby zvedené do obecnej kanalizácie.
5. V termíne do 30. 06. 2023 navrhovateľ odstráni drobné vady v rozsahu opravy kanalizačných poklopov a ich osadenia do nivelety vozovky predmetnej účelovej cesty.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Jarovce ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa obdržal dňa 25. 05. 2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby Dopravná infraštruktúra IBV – Jarovce, Kožušnícka ulica I. A II. Etapa, v rozsahu E.3 komunikácie a SO 01 Dopravná infraštruktúra, miesto stavby na pozemkoch register „C“ KN parc. č. 235/75, 235/78, 235/82, 235/90, 235/142, 235/169, 235/170, 235/181, 235/187, 235/218, 235/228, 235/234, 235/240, 235/244, 235/252, 235/258, 235/263, 235/268, 235/277, 235/315 katastrálne územie Jarovce (ďalej len „stavba“), navrhovateľa COMMERCIAL REPRESENTATION AGENCY, spol. s.r.o., Ružový háj 1352, 929 01 Dunajská Streda IČO 34 132 112, v zastúpení Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava IČO 36 289 345.

Nakoľko návrh neobsahoval predpísané náležitosti podľa § 17 ods. 1) a ods. 2) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) a obsahoval chyby, vyzval špeciálny stavebný úrad navrhovateľa, aby svoj návrh doplnil, chyby odstránil a konanie rozhodnutím č. SU-51/1309/2022-Tu zo dňa 08. 07. 2022 prerušil. Navrhovateľ doručil špeciálnemu stavebnému úradu dňa 26. 08. 2022 doplnenie svojho návrhu, prílohou ktorého predložil požadované podklady a súčasne odstránil chyby svojho návrhu. Listom č. SU-51/1623/2022-Tu zo dňa 08. 09. 2022 oznámil špeciálny stavebný úrad začatie kolaudačného konania, s termínom ústneho pojednávania dňa 14. 10. 2022 so stretnutím na mieste stavby; pred objektom na Kožušníckej ulici č. 410/15.

Podľa § 76 ods. 1 Stavebného zákona:

„Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.“

Podľa § 77 Stavebného zákona:

„Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.“

Podľa § 80 ods. 1 Stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa § 78 1 Stavebného zákona:

„Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“

Podľa § 80 ods. 2 Stavebného zákona:

„V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.“

Podľa § 81 ods. 1 Stavebného zákona:

„V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Pri ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej staveným úradom v stavebnom konaní s nepodstatnými odchýlkami, v rozsahu rozšírenia časti vetvy A, I. etapy stavby na ďalšie pozemky vo vlastníctve stavebníka a nedostatkami, či vadami, ktoré stavba vykazuje z dôvodu opotrebenia stavby, predovšetkým však viaceré prepadnutia vozovky, koľaje na vozovke či vystúpené kanalizačné poklopy nad niveletu cesty, ktorých odstránenie je podmienkou č. 5 tohto rozhodnutia. Uvedené nedostatky, či vady však samostatne ani v súhrne nebránia bezpečnému užívaniu predmetnej stavby.

Nakoľko navrhovateľ nepredložil špeciálnemu stavebnému úradu pri miestnom zisťovaní všetky podklady podľa § 18 ods. 1) vyhlášky, vyzval tunajší úrad navrhovateľa na ich doloženie v lehote 30 dní odo dňa ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním, zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním, ktorý navrhovateľ bez výhrad na znak súhlasu s jej obsahom podpísal. V dňoch 24. 10. 2022 a 23. 11. 2022 navrhovateľ doložil špeciálnemu stavebnému úradu podklady požadované pri ústnom pojednávaní.

Skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie tak nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení, uvedené nepodstatné odchýlky a drobné vady, zistené špeciálnym stavebným úradom pri miestnom zisťovaní neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia samostatne ani vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 Zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na tunajší Stavebný úrad odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Doručí sa:

Účastníkom konania /verejnou vyhláškou/

1. COMMERCIAL REPRESENTATION AGENCY, spol. s.r.o., Ružový háj 1352, 929 01 Dunajská Streda IČO 34 132 112, v zastúpení
2. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava IČO 36 289 345
3. vlastníci pozemkov registra „C“ KN parc. č. 235/20, 235/73, 235/75, 235/78, 235/82, 235/90, 235/142, 235/169, 235/170, 235/181, 235/187, 235/218, 235/228, 235/234, 235/240, 235/244, 235/252, 235/258, 235/263, 235/268, 235/277, 235/315, 235/316 katastrálne územie Jarovce

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Cestný správny orgán, Palmová 1, 851 10 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Hasičský a záchraný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. SPP – distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

15. COMMERCIAL REPRESENTATION AGENCY, spol. s.r.o., Ružový háj 1352, 929 01 Dunajská Streda IČO 34 132 112
16. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14/82, 831 03 Bratislava IČO 36 289 345,

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Jarovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 29.11.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.


MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859