

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
- / 21.07.2022

Naše číslo  
SU-15/1467/2022-Ma

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 02-707 11 319

v Bratislave  
15. augusta 2022

Vec

„V ý z v a“

V dňoch 20.04.2022, 05.08.2022 a 08.08.2022 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníkov, a to – spoločnosti **DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1, IČO: 50 900 854**, ktorú zastupuje Michal Markuljak, Kráľovské údolie 28, 811 02 Bratislava 1 a spoločnosti **DF promotion, spol. s r.o., Zrúnskeho 9A, 811 03 Bratislava 1, IČO: 53 427 483** (právny nástupca prechádzajúceho stavebníka - spoločnosti DF CREATIVE GROUP, spol. s r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava 1, IČO: 35 850 213), doplnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom, a to nasledovne:

**pre stavebníka:** spoločnosť **DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1, IČO: 50 900 854**,

**na stavbu:**  
**objekty:**

„**DESIGN CENTER Jarovce**“

**ETAPA 1: SO 120 – Vonkajšie spevnené plochy**

Parcela číslo **838/19** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy časť pred objektom A )

Parcela číslo **868/35** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy časť medzi objektom A1 a objektom C),

**ETAPA 2: SO 220 – Vonkajšie spevnené plochy**

Parcela číslo **851** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy časť medzi objektom A1 a objektom B )

Parcela číslo **868/35** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy medzi objektom A1 a objektom B)

Parcela číslo **868/36** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy medzi objektom A1 a objektom B)

Parcela číslo **868/37** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnená plocha medzi objektom B a objektom C a vjazd do objektu B)

Parcela číslo **868/325** – vlastník REO JANTAR, s.r.o., stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnená plocha – chodník medzi objektom C a objektom B a Smaragdovou ulicou),

Parcela číslo **868/179** – vlastník REO JANTAR, s.r.o., stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnená plocha – časť chodníka medzi objektom C a Smaragdovou ulicou),

**ETAPA 3: SO 403 – Dopravné napojenie Jantárová ulica**

Parcela číslo **850** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy časť pred objektom A1 – asanovaná bývalá vrátnica )

Parcela číslo **868/40** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnené plochy pred objektom A)

Parcela číslo **838/19** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.

(spevnená plocha – vjazd do objektu A)  
Parcela číslo **868/578** – vlastník a stavebník DCJ, s.r.o.  
(spevnená plocha – vjazd do objektu A)  
Parcela číslo **870/1** – vlastník Hl. m. SR Bratislava, stavebník DCJ, s.r.o.  
(vjazdová plocha do objektu A),

**a ďalej,**

**pre stavebníka:** spoločnosť **DF promotion, spol. s r.o., Zrúnskeho 9A, 811 03 Bratislava 1, IČO: 53 427 483,**

**na stavbu:** „**DESIGN CENTER Jarovce**“

**ETAPA 2: SO 220 – Vonkajšie spevnené plochy**

Parcela číslo **868/585** – vlastník a stavebník DF promotion, spol. s r.o.  
(spevnené plochy medzi objektom C a objektom B)

Parcela číslo **868/38** – vlastník a stavebník DF promotion, spol. s r.o.  
(spevnené plochy medzi objektom C a objektom B),

**ETAPA 3: SO 320 – Vonkajšie spevnené plochy**

Parcela číslo **868/38** – vlastník a stavebník DF promotion, spol. s r.o.  
(spevnená plocha – vjazd do objektu C, a časť námestia medzi objektmi C a A1)

Parcela číslo **868/582** – vlastník a stavebník DF promotion, spol. s r.o.  
(spevnená plocha – rampa z námestia k objektu C)

Parcela číslo **868/583** – vlastník a stavebník DF promotion, spol. s r.o.  
(spevnená plocha – časť námestia medzi objektmi C a A1)

Parcela číslo **868/584** – vlastník a stavebník DF promotion, spol. s r.o.  
(spevnená plocha – časť námestia medzi objektmi C a A1)

Parcela číslo **868/32** – vlastník DCJ, s.r.o., stavebník DF promotion, spol. s r.o. – (spevnená plocha – schodisko medzi objektom C a A)

Parcela číslo **868/35** – vlastník DCJ, s.r.o., stavebník DF promotion, spol. s r.o. – (spevnená plocha – schodisko medzi objektom C a A1)

Parcela číslo **868/39** – vlastník DCJ, s.r.o., stavebník DF promotion, spol. s r.o. – (spevnená plocha – schodisko medzi objektom C a A)

Parcela číslo **868/325** – vlastník REO JANTAR, s.r.o. a stavebník DF promotion, spol. s r.o.

(spevnená plocha – chodník medzi objektom C a objektom B a Smaragdovou ulicou),

miesto stavby – na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/19, 850, 851, 868/32, 868/35, 868/36, 868/37, 868/38, 868/39, 868/40, 868/179, 868/325, 870/ k.ú. Jarovce, Bratislava, ďalej na pozemkoch registra CKN parciel č. 868/578, 868/580, 868/581, 868/582, 868/583, 868/584, 868/585 k.ú. Jarovce, Bratislava.

Po preštudovaní Vašich doplnení, mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, Vás podľa § 19 ods. 3) zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a podľa §§ 17 a 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

## vyzýva oboch stavebníkov,

aby v kolaudačnom konaní pre horeuvedenú stavbu doplnili svoj návrh zo dňa 17.12.2021 najmä o:

### 1. nasledujúce doklady:

- 2 x dokumentáciu skutočného vyhotovenia celej stavby – výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby (skutočné vyhotovenie) – budú opečiatkované oboma zhotoviteľmi, t.j. spoločnosťami DF CREATIVE GROUP, spol. s r.o. a SKELETON a.s. – podľa údajov oznámených stavebníkmi do zápisu v kolaudačnom protokole,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- stavebný denník pre kolaudovanú stavbu – predložili ste denníky č.1. 2 a 3 pre Blok „C“,
- 2x platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR BA + určenie dopravného značenia,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu,
- prehlásenie o odstránení závad + fotodokumentáciu,
- stanovisko dotknutého orgánu ku kolaudácii stavby:
  - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3,

### 2. odstránili zistené závady:

- opraviť názov dokumentácie skutočného vyhotovenia v súlade s vydaným stavebným povolením,
- do dokumentácie skutočného vyhotovenia, do situácie, doplniť zrealizované bezbariérové prechody,
- opraviť bezbariérový prechod pri hlavnej ceste Jantárová ul.,
- opraviť osadenie dvoch dopravných značiek v chodníku pri výjazde na Jantárovú ul.,
- opraviť nájazdový obrubník,
- opraviť sklon komunikácie – kvôli nesprávnemu odtoku vody za súčasného stavu,

**a to v lehote do 15.02.2023.**

Ak predložené podklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v tomto správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, bude kolaudačné konanie podľa ust. par. 30 ods. 1) písm. d) správneho poriadku zastavené!

Kolaudačné konanie zostáva naďalej prerušené podľa rozhodnutia č. SU-15/722/2022-Ma zo dňa 07. apríla 2022.



  
**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

## Doručuje sa:

### I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1, IČO: 50 900 854**, ktorého zastupuje Michal Markuljak, Kráľovské údolie 28, 811 02 Bratislava 1
2. **stavebník:** spoločnosť **DF promotion, spol. s r.o., Zrúnskeho 9A, 811 03 Bratislava 1, IČO: 53 427 483**
3. REO Jantár, s.r.o., Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
5. Lucia Rohaľová, Smaragdová 1, 851 10 Bratislava 59 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)
6. Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava 1 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

### II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
6. Magistrát hl. mesta Bratislavy – Odd. správy komunikácií, Referát správy a údržby pozemných komunikácií, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. Ing. Trnková – všeobecný stavebný úrad

Co: - spis

## Verejná vyhláška

Táto výzva sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce, a na jej webovom sídle [www.jarovce.sk](http://www.jarovce.sk), a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia**

**na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

*16. 8. 2022*

*Lučková*  
MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304093, DIČ: 2020910859

**Koniec zverejnenia**

**na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis: