

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

č. SU-78/2033/2021-Ma

V Bratislave dňa 29. decembra 2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:
podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť stavebného povolenia

č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, právoplatné dňa 11.02.2012,

do 11.02.2024,

na stavbu s názvom: „ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL JAROVCE / GCE GOLFOVÝ KLUB ENGERAU“,

**objekty: SO - 06 Prístupová komunikácia
SO - 07 Vnútroareálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy,**

pre stavebníka: spoločnosť Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava 2, IČO 36 831 107,

miesto stavby: katastrálne územie Jarovce, Bratislava (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava):
– na pozemku registra CKN parcely č. 878 k.ú. Jarovce, Bratislava,
– na pozemku registra CKN parcely č. 908 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 908/1, 908/2, 908/3, 908/4 k.ú. Jarovce, Bratislava,
– na pozemku registra EKN parcely č. 1278 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 911/229, 911/230, 911/231, 926/17, 926/18 k.ú. Jarovce, Bratislava,

- na pozemku registra EKN parcely č. 1279/2 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 909/6, 909/7, 909/8, 909/9 k.ú. Jarovce, Bratislava,
- na pozemku registra EKN parcely č. 3028 k.ú. Jarovce, Bratislava,

katastrálne územie Petržalka, Bratislava (ďalej k.ú. Petržalka, Bratislava):

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3033/6 a 3033/41 k.ú. Petržalka, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 3033/40 k.ú. Petržalka, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 35/2011, overenom pod č. 253/2012, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 3033/40, 3033/53, 3033/52 k.ú. Petržalka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – účelové verejné komunikácie, verejné nekryté parkoviská a chodníky pre peších, (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6 zo dňa 16.12.2009, právoplatné dňa 20.10.2010 + oprava zrejmej nesprávnosti č. UKSP 675/1-TX1/2009,10-Pr-6 zo dňa 25.01.2010,
- záväzné stanovisko č. UKSP 819-AL1/2011-Kb zo dňa 23.09.2011, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- stavebné povolenie č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, právoplatné dňa 11.02.2012,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. 143-1/2014 zo dňa 25.03.2014, právoplatné dňa 03.05.2014,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-52/773/2016/Ma zo dňa 05. mája 2016, právoplatné dňa 14.06.2016,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-95/174/2017,2018/Ma zo dňa 25. januára 2018, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č.k. OU-BA-OCDPK2-2018/059850 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 10.08.2019,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-4/304/2020/Ma zo dňa 14. februára 2020, právoplatné dňa 26.03.2020.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, právoplatné dňa 11.02.2012, zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník – spoločnosť **Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava 2, IČO 36 831 107**, ktorého zastupuje spoločnosť HETZL, spol. s r.o. Vavilovova 26, 851 01 Bratislava 5, podal dňa 27.10.2021 žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, právoplatné dňa 11.02.2012, na dobu do 11.02.2024, na stavbu s názvom:

„ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL JAROVCE / GCE GOLFOVÝ KLUB ENGERAU“
objekty: SO - 06 Prístupová komunikácia
SO - 07 Vnútroareálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy,

miesto stavby:

k.ú. Jarovce, Bratislava:

- na pozemku registra CKN parcely č. 878 k.ú. Jarovce, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 908 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 908/1, 908/2, 908/3, 908/4 k.ú. Jarovce, Bratislava,
- na pozemku registra EKN parcely č. 1278 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 911/229, 911/230, 911/231, 926/17, 926/18 k.ú. Jarovce, Bratislava,
- na pozemku registra EKN parcely č. 1279/2 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 909/6, 909/7, 909/8, 909/9 k.ú. Jarovce, Bratislava,
- na pozemku registra EKN parcely č. 3028 k.ú. Jarovce, Bratislava,

k.ú. Petržalka, Bratislava:

- na pozemkoch registra CKN parcel č. 3033/6 a 3033/41 k.ú. Petržalka, Bratislava,
- na pozemku registra CKN parcely č. 3033/40 k.ú. Petržalka, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 35/2011, overenom pod č. 253/2012, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 3033/40, 3033/53, 3033/52 k.ú. Petržalka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60a písm. a) bod 1. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6 zo dňa 16.12.2009, právoplatné dňa 20.10.2010,
- záväzné stanovisko č. UKSP 819-AL1/2011-Kb zo dňa 23.09.2011, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- stavebné povolenie pod č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, právoplatné dňa 11.02.2012,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. 143-1/2014 zo dňa 25.03.2014, právoplatné dňa 03.05.2014,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU–52/773/2016/Ma zo dňa 05. mája 2016, právoplatné dňa 14.06.2016,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-95/174/2017,2018/Ma zo dňa 25. januára 2018, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č.k. OU-BA-OCDPK2-2018/059850 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 10.08.2019,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-4/304/2020/Ma zo dňa 14. februára 2020, právoplatné dňa 26.03.2020.

Na stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, v zisťovacom konaní, rozhodnutie číslo: ZPO/2008/08220-23/ANJ/BA V zo dňa 19.11.2008, ktorým bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ďalej Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Oddelenie prierezových environmentálnych činností, vydal na stavbu dňa 12.08.2011 stanovisko č. ZPO/2011/04977-5/ANJ/BA V, v ktorom konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §18 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadné iné, ďalšie zmeny stavby, neboli stavebníkom požadované, ani navrhované, a preto neboli ani posudzované.

O predĺženie platnosti stavebného povolenia žiada stavebník z nasledovných dôvodov, cit.:
„Predpokladaný začiatok realizácie uvedeného diela sa z dôvodu prebiehajúcej koordinácie prípravy realizácie hlavných rozvodov inžinierskych sietí do predmetného územia a koordinácie s projektom „Diaľnica D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka – Sever“ oneskorila a bude potrebné presunúť začiatok výstavby stanovený stavebným úradom. V súčasnosti bol vypracovaný realizačný projekt a investor zahájil proces pre výberové konanie generálneho dodávateľa stavby.“

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, oznámila dňa 03. novembra 2021 začiatok konania listom č. SU-78/1745/2021-Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám. Keďže žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí konania a podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli súčasne zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu mestskej časti Bratislava–Jarovce, na internetovej stránke www.jarovce.sk, na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka a na internetovej stránke www.petrzalka.sk.

Na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce bolo oznámenie vyvesené dňa 04.11.2021. Na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka bolo oznámenie vyvesené dňa 10.11.2021. Na základe uvedeného je dňom doručenia oznámenia je deň 25.11.2021.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, a to 7 pracovných dní. Lehota na uplatnenie námietok a pripomienok uplynula márne dňa 06.12.2021.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 15.11.2021, cez Ústredný portál verejnej správy - so zaručeným elektronickým podpisom, bolo do konania doručené podanie označené ako „*vyjadrenie účastníka konania*“, ktoré podala právnická osoba, ktorá nebola zaradená medzi účastníkov konania, a to Združenie domových samospráv, Marcel Slávik – predseda, sídlo: Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, office: Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava (ďalej len ako „*Združenie*“).

Stanovisko stavebného úradu:

Podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona, cit.:

(1) „*Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.*“

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, cit.:

(3) „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa § 59 stavebného zákona - Účastníci stavebného konania, cit.:

(1) **„Účastníkmi stavebného konania sú:**

- a) stavebník,
 - b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
 - c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,
 - d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba,
 - e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby.“
- (2) *Účastníkmi stavebného konania podľa odseku 1 písm. b) nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov.“*

Po preskúmaní podania zo dňa 15.11.2021, označené ako „vyjadrenie účastníka konania“, stavebný úrad zistil, že „Združenie“ nebolo účastníkom stavebného konania podľa § 59 ods. (1) písm. a), b), d), e) stavebného zákona, v stavebnom konaní si neuplatnilo žiadne námietky, ani sa nedomáhalo účasti v ňom.

Podľa § 24 - Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní, zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, cit.:

- (2) **„Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. 24) Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.**
- (3) **Verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním**
- a) odôvodneného písomného stanoviska k zámeru podľa § 23 ods. 4,
 - b) odôvodnených pripomienok k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny podľa § 30 ods. 6,
 - c) odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2,
 - d) odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o zmene podľa § 29 ods. 9.
- (4) *Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“) alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 7. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.“*

Na stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, v zisťovacom konaní, rozhodnutie číslo: ZPO/2008/08220-23/ANJ/BA V zo dňa 19.11.2008, ktorým bolo rozhodnuté, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V bode „13. Verejnost“, rozhodnutia číslo: ZPO/2008/08220-23/ANJ/BA V zo dňa 19.11.2008, nie je „Združenie“ uvedené, to znamená, že „Združenie“ neuplatnilo postup podľa § 24 odseku 3, zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Týmto má stavebný úrad za preukázané, že „Združenie“ nie je účastníkom konania, ani podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona.

Na základe horeuvedeného má stavebný úrad za preukázané, že „Združenie“ nie je účastníkom konania podľa § 59 stavebného zákona.

Vzhľadom k tomu, že podanie, označené ako „vyjadrenie účastníka konania“, podala právnická osoba, ktorá nebola zaradená medzi účastníkov konania, a to „Združenie“, stavebný úrad predmetné podanie nevyhodnocoval.

K uvedenému podaniu stavebný úrad uvádza len nasledovné:

- Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:
 - **rozhodnutie o umiestnení stavby** č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6 zo dňa 16.12.2009, **právoplatné dňa 20.10.2010** + oprava zrejmej nesprávnosti č. UKSP 675/1-TX1/2009,10-Pr-6 zo dňa 25.01.2010,
 - záväzné stanovisko č. UKSP 819-AL1/2011-Kb zo dňa 23.09.2011, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
 - **stavebné povolenie** č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, **právoplatné dňa 11.02.2012**,
 - rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. 143-1/2014 zo dňa 25.03.2014, právoplatné dňa 03.05.2014,
 - rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-52/773/2016/Ma zo dňa 05. mája 2016, právoplatné dňa 14.06.2016,
 - rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-95/174/2017,2018/Ma zo dňa 25. januára 2018, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava č.k. OU-BA-OCDPK2-2018/059850 zo dňa 18.07.2018, právoplatné dňa 10.08.2019,
 - rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-4/304/2020/Ma zo dňa 14. februára 2020, právoplatné dňa 26.03.2020.
- Predmetom konania je predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia, a nie zmena stavby pred jej dokončením, príp. zmena územného rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu konania boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 správneho poriadku. Spisový materiál bol k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že vydaním rozhodnutia nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3, 4 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 3 ods. 6 zrozumiteľne a včas informoval účastníkov konania a verejnosť o priebehu konania na úradnej tabuli správneho orgánu a na internete.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní, a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na mestskej časti Bratislava–Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava 2, IČO 36 831 107, ktorého zastupuje spoločnosť HETZL, spol. s r.o. Vavilovova 26, 851 01 Bratislava 5
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
3. m2, s.r.o., Palackého 14, 811 02 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva:
 - k pozemkom registra EKN parcel č.:
1271, 1272/2, 1281, 1285, 1286, 1289, 1290, 1293, 1294/1, 1294/2, 1297, 1298/1, 1208/2, 1301, 1302, 1305, 1306, 1309/1, 1309/2, 1310, 1312, 1313, 1315, 1116, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1326, 1327, 1330/1, 1330/2, 1331, 1334, 1335, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1346, 1347, 1350, 1351, 2465, 3028 k.ú. Jarovce, Bratislava,
 - k pozemkom registra CKN parcel č. 3026, 3027, 3033/21 k.ú. Petržalka, Bratislava, alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté.

II. Doručí sa dotknutej verejnosti (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov) formou verejnej vyhlášky:

1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

III. Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 – so žiadosťou o vyvesenie a späťzaslanie potvrdeného rozhodnutia

2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, cestné hospodárstvo a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – po nadobudnutí právoplatnosti
 - Ochrana prírody a krajiny
 - Štátna vodná správa
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
9. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
12. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 2
13. Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
19. Türk Telekom Internacional SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava 1
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka. 15.deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli: 3. 1. 2022,

Pečiatka a podpis:

Flučkom

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

Zverejnenie

Toto rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce a na jej webovom sídle www.jarovce.sk, ďalej na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka a na jej webovom sídle www.petrzalka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli: 3. 1. 2022

Pečiatka a podpis:

Flučkom

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Koniec zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: