

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

– podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 27.10.2021

Naše číslo
SU-78/1745/2021-Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 02-707 11 319

v Bratislave
03. novembra 2021

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 27.10.2021 obdržal špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Jarovce žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia:

na stavbu: „ŠPORTOVO REKREAČNÝ AREÁL JAROVCE / GCE GOLFOVÝ KLUB ENGERAU“,

objekty: SO - 06 Prístupová komunikácia
SO - 07 Vnútroareálová komunikácia, parkoviská a spevnené plochy,

na dobu: do 11.02.2024,

pre stavebníka: spoločnosť Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava 2, IČO 36 831 107,

ktorého zastupuje: spoločnosť HETZL, spol. s r.o. Vavilovova 26, 851 01 Bratislava 5,

miesto stavby: katastrálne územie Jarovce, Bratislava (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava):

– na pozemku registra CKN parcely č. 878 k.ú. Jarovce, Bratislava,
– na pozemku registra CKN parcely č. 908 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 908/1, 908/2, 908/3, 908/4 k.ú. Jarovce, Bratislava,

– na pozemku registra EKN parcely č. 1278 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 911/229, 911/230, 911/231, 926/17, 926/18 k.ú. Jarovce, Bratislava,

– na pozemku registra EKN parcely č. 1279/2 k.ú. Jarovce, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 77/2011, overenom pod č. 2782/2011, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 909/6, 909/7, 909/8, 909/9 k.ú. Jarovce, Bratislava,

– na pozemku registra EKN parcely č. 3028 k.ú. Jarovce, Bratislava,

katastrálne územie Petržalka, Bratislava (ďalej k.ú. Petržalka, Bratislava):

– na pozemkoch registra CKN parciel č. 3033/6 a 3033/41 k.ú. Petržalka, Bratislava,

– na pozemku registra CKN parcely č. 3033/40 k.ú. Petržalka, Bratislava, po rozdelení podľa GP č. 35/2011, overenom pod č. 253/2012, v katastri evidovaná ako pozemky registra CKN parcely č. 3033/40, 3033/53, 3033/52 k.ú. Petržalka, Bratislava,

účel stavby: inžinierska stavba – účelové verejné komunikácie, verejné nekryté parkoviská a chodníky pre peších, (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Jarovce vydané:

- rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6 zo dňa 16.12.2009, právoplatné dňa 20.10.2010,
- záväzné stanovisko č. UKSP 819-AL1/2011-Kb zo dňa 23.09.2011, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- stavebné povolenie pod č. 742/2011/SP zo dňa 16.01.2012, právoplatné dňa 11.02.2012,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. 143-1/2014 zo dňa 25.03.2014, právoplatné dňa 03.05.2014,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-52/773/2016/Ma zo dňa 05. mája 2016, právoplatné dňa 14.06.2016,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-95/174/2017,2018/Ma zo dňa 25. januára 2018, právoplatné dňa 10.08.2019,
- rozhodnutie o predĺžení platnosti SP č. SU-4/304/2020/Ma zo dňa 14. februára 2020, právoplatné dňa 26.03.2020.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. ods. 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie návrhu, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky a pripomienky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Jarovce, na Palmovej ul. č. 1, v stránkové dni :

Po: 9⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰ Pia: 8⁰⁰ – 12⁰⁰.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava 2, IČO 36 831 107, ktorého zastupuje spoločnosť HETZL, spol. s r.o. Vavilovova 26, 851 01 Bratislava 5
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
3. m2, s.r.o., Palackého 14, 811 02 Bratislava 1
4. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva:
 - k pozemkom registra EKN parciel č.:
1271, 1272/2, 1281, 1285, 1286, 1289, 1290, 1293, 1294/1, 1294/2, 1297, 1298/1, 1208/2, 1301, 1302, 1305, 1306, 1309/1, 1309/2, 1310, 1312, 1313, 1315, 1116, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322/1, 1322/2, 1323, 1326, 1327, 1330/1, 1330/2, 1331, 1334, 1335, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1346, 1347, 1350, 1351, 2465, 3028 k.ú. Jarovce, Bratislava,
 - k pozemkom registra CKN parciel č. 3026, 3027, 3033/21 k.ú. Petržalka, Bratislava,
alebo k stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté.

II. Doručí sa dotknutej verejnosti (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov) formou verejnej vyhlášky:

1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

III. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Mestská časť Bratislava–Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5 – **so žiadosťou o vyvesenie a späťzaslanie potvrdeného oznámenia**
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, cestné hospodárstvo a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3:
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
 - Ochrana prírody a krajiny
 - Štátna vodná správa
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava 1
9. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno–inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
12. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 2
13. Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
19. Türk Telekom Internacional SK, s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava 5
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka.

15.deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia

na úradnej tabuli: 4.11.2021

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis:

Zverejnenie

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce a na jej webovom sídle www.jarovce.sk, ďalej na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Petržalka a na jej webovom sídle www.petrzalka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli: 4.11.2021

Pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Koniec zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: