

Mestská časť Bratislava – Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava

Číslo: RS-11/1564/2021

Bratislava, 20.9.2021

Vybavuje: Mgr. Jaroslava Klučková

SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mestská časť Bratislava – Jarovce, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prijal dňa 16.8.2021 **od Hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 00603481** (ďalej len „ohlasovateľ“), **ohlásenie odstránenia dvoch reklamných stavieb neznámeho vlastníka**, umiestnených pred Kultúrnym domom Jarovce, Jantárová 1, na pozemku reg. C-KN, par. č. 115/2 v katastrálnom území Jarovce, podané podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o **dve bývalé telefónne kabínky užívané ako nosič nepovolenej reklamnej stavby typu CITYLIGHT o rozmeroch 1185 x 1750 mm, ukotvené do terénu, bez predpísaného označenia, na pozemku par. č. 115/2 v k.ú. Jarovce pred Kultúrnym domom Jarovce na Jantárovej ulici č. 1.** Vzhľadom k tomu, že reklamné stavby nie sú označené v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať ich vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie predmetných reklamných stavieb, resp. reklamných zariadení podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite v Bratislave – Jarovciach,

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona *„Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. **Vlastník takéhoto zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015**“.*

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona *„Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby“.*

Podľa § 142 d ods. 3 stavebného zákona *„Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné stavebné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastníkom reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojennej s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)] a vlastníkom zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)]. s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa*

použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť“ podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015.“

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu za nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia“.

Stavebný úrad vyzval listom č. RS-11/1413/2021 zo dňa 16.8.2021 neznámeho vlastníka reklamných stavieb, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal oprávnenie na uskutočnenie tejto reklamnej stavby, a že sú zhotovené v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. Zároveň ho upozornil, že ak toto v požadovanej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamných stavieb súhlas s ich odstránením.

Výzva bola neznámemu vlastníkovi reklamných stavieb doručená verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava – Jarovce a zároveň zverejnená na jej webovej stránke www.jarovce.sk po dobu 15 dní, v období od 17.8.2021 do 2.9.2021. Posledným dňom bola táto verejná vyhláška doručená. V stanovenej 15 dňovej lehote, ktorá uplynula 17.9.2021, vlastník reklamných stavieb nepreukázal oprávnenie na ich uskutočnenie a stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu súhlasu s odstránením týchto reklamných stavieb. Neznámy vlastník ani ku dňu vydania tohto súhlasu nepreukázal dané skutočnosti.

Na základe uvedených a zistených skutočností, stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 8 stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi (obci)

súhlas s odstránením vyššie uvedených dvoch reklamných stavieb.

Podľa § 88 ods. 9 stavebného zákona „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby“.

Tento súhlas s odstránením reklamných stavieb nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Podmienky stavebného úradu pre ohlasovateľa:

- reklamné stavby budú odstránené v celom rozsahu postupným rozobratím ich častí dodávateľsky oprávnenou osobou,
- reklamné stavby odstrániť tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia,
- pri odstraňovaní reklamných stavieb nesmie byť ohrozená prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia územia v okolí týchto stavieb,
- ohlasovateľ naloží s odstránenými reklamnými stavbami podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- náklady na odstránenie reklamných stavieb budú hradené z vlastných prostriedkov ohlasovateľa,
- ohlasovateľ upraví dotknutý terén po odstránení reklamných stavieb do pôvodného stavu.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859


JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Prílohy: fotodokumentácia RS a situácia umiestnenia (kópia z katastrálnej mapy)

Doručí sa verejnou vyhláškou:



Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamných stavieb na pozemku par. reg. „E“ č. 115/2, k.ú. Jarovce stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa tento súhlas verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Jarovce, TU

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava – Jarovce. **Za deň doručenia s považuje 15. deň vyvesenia** písomnosti na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava – Jarovce. Zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.jarovce.sk

Dátum vyvesenia: 10.9.2021 Dátum doručenia: 5.10.2021 Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:  pečiatka a podpis:  pečiatka a podpis:

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

