



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 292/1-TX1/2021-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková / 02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

17. 08. 2021

Vec:

Oznámenie o začatí zlučeného územného a stavebného konania

MV – Build s.r.o., Beňadická 8, 851 06 Bratislava IČO : 51 444 500, (ďalej len stavebník),
dňa 09.06.2021 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„RODINNÝ DOM S 2 BYTMI“

na pozemkoch parc. č. 911/524, 911/525, 911/544, 911/545 v k. ú. Jarovce.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie, ktoré stavebný úrad dňa 15.06.2021 prerušil a vyzval stavebníka v súlade s § 60 ods. 1, aby v lehote do

60 dní od doručenia tohto rozhodnutia

predloženú žiadosť doplnil o:

1. Doloženie právneho vzťahu k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona.
2. Doloženie dokumentu o ukončení nájomného vzťahu s Podielníckym družstvom Dunaj vo vzťahu k prenájmu ornej pôdy, na ktorej má byť realizovaná budúca stavba.
3. Doloženie kompletnej PD podľa Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. / koordináčna situácia, rezy, pohľady, statika...../
4. uviesť výškové osadenie stavby v systéme Bpv /± 0,000/
5. predložiť oprávnenie dodávateľa resp. stavebného dozoru na činnosť /pri realizácii stavby svojpomocne predložiť prehlásenie dozoru, že bude činnosť na danej stavbe vykonávať a jeho adresu/
6. mená a aktuálne adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb /účastníkov konania/, ktorí môžu byť umiestnením stavby dotknutí
7. podrobná situácia umiestnenia stavby s vyznačenými odstupmi od susedných pozemkov a stavieb na podklade z katastrálnej mapy M 1:250, spolu s navrhovanými prípojkami
8. Stanovisko Hl.m. SR Bratislavy, odd. ŽP – súhlas k stavbe malých zdrojov znečistenia ovzdušia (krb)/ v prípade, že sa bude realizovať/
9. Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí k napojeniu sa na ich siete a vyjadrenie k projektovej dokumentácii prípojok (ZD a.s., SPP.....)
10. vyjadrenie Slovak Telekom a.s., MOSR, MVSR.....
11. Stanovisko Hydromeliorácii, štátny podnik, či sa uvedené stavby nenachádzajú v záujmovom území vodnej stavby

12. Overenie existencie iných podzemných inžinierskych sietí v dotknutom území, potvrdené správcami na situácii stavby
13. Doloženie kolaudačného rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu pre verejný rozvod /voda, kanál/
14. Vyjadrenie cestného správneho orgánu – (MČ – Jarovce)
15. Vyjadrenie KDI, KR PZ v Bratislave k statickej doprave a k vjazdu
16. Povolenie zriadenia vjazdu na stavebný pozemok a zjazdu z miestnej komunikácie od cestného správneho orgánu – (MČ – Jarovce)
17. Objekt Spevnená plocha podľa výkresu súhrnnej situácie s dĺžkou 126,50m a šírkou 6,50m a 7,90m spadá pod samostatné územné konanie a následne jeho povolením špeciálnym stavebným úradom. Jedná sa o dopravné napojenie súboru rodinných domov na nadradený dopravný systém z obslužnej komunikácie na spevnenú parkovaciu komunikáciu.

Po doložení chýbajúcej dokumentácie, mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania a nariaďuje ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

16. 09. 2021 o 11,00 hod.

Zraz prizvaných účastníkov konania bude na mieste stavby v Bratislave-Jarovciach (pri Chotárnej ulici).

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia pred ústnym konaním (mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, Bratislava; úradné dni pondelok 8,00-17,00, streda 8,00-15,30,).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1.MV Build, s.r.o., Beňadická 8, 851 06 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce

2. Jozef Wolf, Ivana Bukovčana 18, 841 08 Bratislava
3. Ing. Janetková Ľubica, Haanova2602/15, 851 04 Bratislava
4. Bartoličová Hilda, Bernolákova, 7896/13, 811 07 Bratislava
5. Kolková Michaela, Trnková 424/2A, 851 10 Bratislava
6. Demeterová Alica, palmová 6, 851 10 Bratislava
7. Grebečiová Lucia, Mandľová 50, 851 10 Bratislava
8. Mgr. Éderová Miriam, Miloslavov 418, Miloslavov 900 42
9. Huwel Nico, Miloslavov 418, Miloslavov 900 42
10. Užáková Miroslava, Vígľašská 3, 851 07 Bratislava
11. Užáková Zora, Vígľašská 3, 851 07 Bratislava
12. Nováková Alžbeta, Mandľová 105, 851 10 Bratislava
13. Uzsák Michal, Jantárová 16, 851 10 Bratislava
14. Machala Peter, Nám. Hraničiarov 1623/10, 851 03 Bratislava
15. Užáková Ľudmila, Dlhá 1638/30, 900 31 Stupava
16. Uzsák Pavol, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava
17. Užák štefan, Ing., Mandľova 24, 851 10 Bratislava
18. Uzsak Ernst, Schubertgasse 44, 2292 Engelhartstetten, Rakuska republika
19. Zauner Erika, PohlGasse 8/3/2, 1120 Wien, Rakuska republika
20. Kausschitz Melitta, Stuwstr. 52, 1020 Wien, Rakúska republika
21. Uzsak Markus, Gudrunstr. 114, 1100 Wien, Rakuska republika
22. Uzsak Christian, Hedorferstrasse 38, 1110 Wien-Florian, Rakuska republika
23. Uzsak Evelina, Pernerstorfergasse 59, 1100 Wien, Rakuska republika
24. Bankovichová veronika, Mandľová 25, 851 10 Bratislava
25. Žideková Mária, Mandľová 2, 851 10 Bratislava
26. Užáková Zora, Vígľašská 3, 851 07 Bratislava
27. Ing. arch. Juraj Kerti, architektonická kancelária, Zlatohorská č. 9, 841 03 Bratislava

dátum vyvesenia.....

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Bratislava-Jarovce, CSO, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Podielnicke družstvo Dunaj, Vývojova 852, 851 10 Rusovce
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava 5
9. MOSR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava