



Č. k. OU-BA-OCĐPK2-2021/37702-3

Bratislava 08.06.2021

Miestny úrad Bratislava - Jarovce	
Dátum: 11.6.2021	Číslo spisu: 1099/2021
Prílohy:	Výsledok:

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej „len špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi – Jarovce Investment, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 43 848 222, zastúpený DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 47 924 799 (ďalej len „stavebník“)

stavebné povolenie

pre stavebný objekt: **SO - 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová** ako súčasť stavby „Obytný súbor Jarovce – Dvor - Juhozápad“ (ďalej len „stavba“).

Stavba je umiestnená na pozemkoch vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava v registri „C“, parc. č. 870/1, 432/8, 432/13, pozemok v registri „E“, parc. č. 1408/1 katastrálne územie Jarovce.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Jarovce pod č. UKSP 2120-TX1/2012-2014-Kch-1 zo dňa 15.1.2014, právoplatné dňa 24.12.2014, predĺžené rozhodnutím č. UKSP – 394-TX1/2018-Tn-26 zo dňa 25.6.2018, právoplatné dňa 2.8.2018. Súhlas pre konanie špeciálneho stavebného úradu bol vydaný Mestskou časťou Bratislava – Jarovce č. UKSP-489-48/2021/TN zo dňa 17.2.2021.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – rozšírenie cesty III/1020 s vybudovaním odbočovacieho pruhu

Základné údaje stavby.

Stavba rieši v mestskej časti Bratislava – Jarovce stavebné úpravy na ceste III/1020, z dôvodu napojenia stavby „Obytná zóna Jarovce – Dvor – Juhozápad“ na nadradený komunikačný systém so samostatným pruhom pre odbočenie vľavo. Dĺžka navrhovaných úsekov pre odbočenie vľavo je čakací úsek $L_c = 20\text{m}$, vyradovací úsek $L_v = 50\text{m}$, $L_r = 60\text{m}$. Vjazd je navrhnutý pripojovacím polomerom $R=7,00$.

Návrh konštrukčného usporiadania vozoviek je v nasledovnej skladbe:

Konštrukcia vozovky – rozšírenie cesty III/1020:

- | | |
|--|--------|
| - SMA 11 PMB 45/80-75, STN EN 13108-5 | 40 mm |
| - AC 16 L, PMB 45/80-55, I, STN EN 13108-1 | 60 mm |
| - AC 16 P, CA 35/50, I, STN EN 13108-1 | 80 mm |
| - spojovací postrek, 250g/m ² zostatkovej emulzie | - |
| - CBGM C _{5/6} 22, STN 73 6124-1 | 170 mm |

- ŠD 31,5(45) G_c, STN 73 6126
- geotextília ENCAGRID TRC 30

250 mm

-

Spolu

600 mm

Prepojenie jestvujúcej a navrhovanej komunikácie, resp. konštrukčných vrstiev je potrebné realizovať preplátovaním horných konštrukčných vrstiev, vložení klzných oceľových trŕňov – kotva dim 25mm z hrebienkovej ocele – STN 42 0139, v strede dĺžky 200mm plastový povlak hrúbky min. 0,3mm) do tuhej podkladovej vrstvy. Po vyvrtaní tento vyplniť cementovou maltou a narušený podklad injektážou upraviť rovnako cementovou maltou.

Na uskutočnenie stavebného objektu stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček - autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 2131*I2 v 03/2021, ktoré je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDVaRR SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/63 s minimálnym obmedzením plynulosti cestnej premávky.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste I/63 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku KR PZ v Bratislave k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. KRPZ-BA-KDI3-2440-001/2019 zo dňa 23.07.2019 najmä:
 - Každý novo vybudovaný priechod pre chodcov osvetliť osvetlením na to určeným,
 - Dopravné značenie realizovať v zmysle platnej STN a vyhlášky.
 - predložiť POD na prerokovanie a odsúhlasenie pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - predložiť návrh trvalého dopravného značenia na odsúhlasenie najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 58887/2019-482468/Bá-281 zo dňa 17.02.2020 najmä:
 - navrhované rozšírenie vozovky Jantárovej ul. vrátane napojenia vjazdu (vetvy A) a výjazdov (vetvy A a B) plynulo napojiť na niveletu existujúcej vozovky tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t.z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Dôkladné zameranie spádových pomerov,
 - zabezpečiť priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky dobré odvodnenie komunikácie aj po rozšírení,
 - pri napojení pôvodnej a novej vozovky dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm – každej vrstvy,
 - z dôvodu povrchovej úpravy na Jantárovej ul., ktorá je v záruke, zrealizovať novú povrchovú úpravu – obrusnú vrstvu SMA 11, PMB 45/80-75 hr. 4 na celú šírku každého dotknutého jazdného pruhu, v prípade zmeny šírkových pomerov na nové – aj na celú plochu tieňa (pred osadením dopravných gombíkov),
 - na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudovať bezbariérové úpravy (vždy aj na protiľahlej strane) v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., platných predpisov – TP 048 a STN (osadiť aj výstražné prvky pre nevidiacich).Max. sklony bezbariérových priechodov 0,5 cm nad niveletou priľahlej vozovky, nie 2cm ako bolo pôvodne požadované,
 - navrhované priechody budú vyznačené zvislým protišmykovým dopravným značením,
 - pri úpravách vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov použiť nové betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam,
 - rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, výkopok odvážať, nie je možné ho ukladať na chodníku,
 - priechody pre peších nasvietiť,
 - vodorovné dopravné značenie navrhnuť ako štrukturované,
 - zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 odbornou firmou, na vodorovné DZ použiť dvojzložkovú farbu (studený alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1.
 - záruka na prípadné poruchy na ceste I/63 spôsobené výstavbou dopravného napojenia je v trvaní 60 mesiacov po ukončení realizácie stavby.

23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 44962/2021-4284/RIO-13 zo dňa 06.05.2021 najmä:
- odvod povrchových vôd z komunikácií v území obytnej zóny Jarovce – Dvor – Juhozápad riešiť v území tak, aby nevytekali na Jantárovú ulicu,
 - pri rozšírení vozovky Jantárová a napojení prístupovej komunikácie na Jantárovú postupovať v zmysle TP 01/2014 (TP079) vydaných MDV SR,
 - pri prácach dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,
 - na Jantárovej ul. boli zrealizovaná nová povrchová úprava, na ktorú je do r. 2024 záručná lehota,
 - po ukončení prác – k preberaciemu konaniu stavby opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníku, odvodnení, zelene a dopravnom značení na Jantárovej ul. v správe OSK spôsobené stavebnou činnosťou,
24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku DPB, a.s., č. 3693/3870/2000/2015 zo dňa 19.02.2015 najmä:
- stavebné úpravy na ceste III/1020–Jantárová ul. vykonávať bez vylúčenia autobusovej verejnej hromadnej dopravy,
 - stavebné práce a všetky ostatné činnosti počas výstavby nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky v autobusovej MHD a nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schválených projektov dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku SPP – distribúcia, a.s., č. TD NS 0089/2020/ An zo dňa 24.2.2020 najmä:
- pred realizáciou zemných prác, alebo pred vykonávaním iných činností je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (Peter Kristl, tel.č. +421 2 2040 2251) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly zaznamenať do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na ne nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane izolácie potrubia musia byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., č. 6612025409 zo dňa 9.9.2020 najmä:
- zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- vypracovať a odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - v predmetnej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: p. Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, tel.č. 0907 777 474,
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohu odchýlky cca 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozorniť zamestnancov aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - odkryté zariadenia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - každé poškodenie zariadenia bezodkladne oznámiť na tel.č. 12129,
 - overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
 - v prípade potreby počas výstavby zvýšenia alebo zníženia krytia tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného pracovníka ST,
 - dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 o ochrane proti porušeniu,
 - na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zákaz zriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory.
27. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
 28. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
 29. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 30. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 31. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
 32. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 33. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy, organizácie a boli predložené nasledovné doklady:

- Územné rozhodnutie MČ Bratislava – Jarovce č. UKSP 2120-TX1/2020-2014-Kch-1 zo dňa 15.01.2014, predĺžené rozhodnutím č. UKSP – 394-TX1/2018-Tn-26 zo dňa 25.6.2018,

- Súhlas MČ Bratislava – Jarovce podľa § 120 stavebného zákona č. UKSP – 489-48/2021/Tn zo dňa 17.02.2021,
- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OSK 58887/2019-482468/Bá-281 zo dňa 17.2.2020
- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OSK 44962/2021-4284/RIO-13 dňa 06.05.2021
- MČ Bratislava – Jarovce stanovisko č. CSO-56/1438/2020 zo dňa 26.10.2020
- KRPZ v Bratislave, KDI - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2311-001/2020 zo dňa 07.09.2020,
- KRPZ v Bratislave, KDI - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2440-001/2019 zo dňa 23.07.2019
- Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Slovenská zväz telesne postihnutých- stanovisko č. 040/2015 zo dňa 24.02.2015
- DPB, a.s., stanovisko č. 3693/3870/2000/2015 zo dňa 19.2.2015,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. stanovisko č. 3812-210/2015-Za zo dňa 26.3.2015,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 49/SK/2016/Ho zo dňa 13.5.2016,
- Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612025409 zo dňa 9.9.2020,
- SPP distribúcia a.s., stanovisko č. TD NS/0089/2020-An zo dňa 24.2.2020,

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 200,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Stavebník Jarovce Investment, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO 43 848 222, zastúpený DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO 47 924 799 požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavby SO - 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová ako súčasť stavby „Obytný súbor Jarovce – Dvor - Juhozápad“.

Stavba je umiestnená na pozemkoch na pozemkoch vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava v registri „C“, parc. č. 870/1, 432/8, 432/13, pozemok v registri „E“, parc. č. 1408/1 katastrálne územie Jarovce, ku ktorým stavebník preukázal vlastnícke práva v súlade s § 139 stavebného zákona. Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pod č. OU-BA-OCDPK2-2021/37702 zo dňa 10.05.2021.

Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení predložených k stavebnému konaniu boli zahrnuté do konania a sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janina Bíróová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 Správneho poriadku po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia tohto rozhodnutia verejnou vyhláškou sa považuje 15 deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku vyveseniu rozhodnutia na úradnej tabuli. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, alebo deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Dátum vyvesenia Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.....

Dátum zvesenia Pečiatka a podpis oprávnenej osoby.....

Oznámenie sa doručuje:

So žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Účastníci konania:

1. Jarovce Investment, s.r.o., Strojárska 1C Trnava, 917 02 Trnava, IČO 43 848 222, zastúpený DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
2. Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – vlastník cesty
4. PRO.BE ASI s.r.o., Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava – projektant
5. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava 1
3. MČ Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 831 08 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Bratislava pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
11. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. SIEMENS, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
19. Sitel, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Na vedomie: DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná