

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

č. SU-71(2020)/397/2021-Ma

V Bratislave dňa 29. marca 2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### **p o v o ľ u j e   l í n i o v ú   s t a v b u**

- s názvom:** „Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou“
- objekt:** SO 28 Komunikácie a spevnené plochy,
- pre stavebníka:** spoločnosť Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava 2, IČO: 43 848 222,
- miesto stavby:** - na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/1, 838/104, 845/1, 838/105, 843/2 katastrálne územie Jarovce, Bratislava, (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava),  
- ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1408/1 k.ú. Jarovce, Bratislava, z ktorej vznikol pozemok registra CKN parcela č. 432/14 k.ú. Jarovce, Bratislava, a to podľa geometrického plánu č. 10-2/2011, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Stanislav Pavelka dňa 31.08.2011 a úradne overil pracovník Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 14.12.2011, pod č. 2557/11,
- účel stavby:** **inžinierska stavba** – komunikácie, nekryté parkovisko, chodníky pre peších, rampy do garáže (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

## **na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:**

- územné rozhodnutie č. UKSP 2120-TX1/2012-2014-Kch-1 zo dňa 15.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2014,
- záväzné stanovisko č. UKSP-489-48/2021/Tn zo dňa 17.02.2021, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,

### **popis líniovej stavby:**

Návrh predpokladá napojenie územia, na obslužnú komunikáciu vedenú po Jantárovej ulici, len v polohe korešpondujúcej s križovaním so samostatným pruhom pre odbočenie vľavo (stavebný objekt: *SO-27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová*, ktorý ale nie je predmetom tohoto konania). Výjazdy na Jantárovú ulicu návrh predpokladá v 2-och polohách, odsadených od seba vo vzdialenosti cca 160,0 m.

Základnú komunikačnú sieť tvorí 6 prevádzkových úsekov (vetvy A, B, C, D, E, F). Vetvy A a B nadväzujú na obslužnú komunikáciu vedenú po Jantárovej ulici a vytvárajú priečne prepojenia riešeného územia. Komunikácie vetiev A a B výškovo nadväzujú na miestnu komunikáciu vedenú po Jantárovej ulici. Dopravno-technický koridor vetiev A, B je rozdelený na čistý dopravný priestor o šírke 7000 mm (šírka jazdného pruhu 3000 mm) a 6000 mm (šírka jazdného pruhu 2750 mm) a jednostrannú a obojstrannú chodníkovú časť, o minimálnej svetlej šírke 1500 mm. Návrh predpokladá odsadenie uličnej čiary od okraja obslužných komunikácií funkčných tried C2 a C3 o 1900 mm. Dopravnotechnický koridor vetvy C je rozdelený na čistý dopravný priestor o šírke 6000 mm (šírka jazdného pruhu 2500+500 mm), jednostranné kolmé parkovacie miesta o dĺžke 4500 mm a jednostrannú odsadenú chodníkovú časť o min. šírke 1850 mm.

Bude vytvorených 35 exteriérových parkovacích miest, situovaných medzi vozovkou vedenou po Jantárovej ulici a navrhovaným polyfunkčným objektom (vetva C), z toho 2 miesta budú určené pre imobilných.

Rozmery parkovacích miest na vetve C sú navrhnuté v dimenziách:

- štandardné parkovacie miesto — kolmé radenie 4500 x 2500 mm,
- štandardné parkovacie miesto — pozdĺžne radenie 6000 x 2200 mm,
- rozšírené parkovacie miesto (pre imobilných) — kolmé radenie 4500 x 3500 mm.

Priame napojenie územia pre automobilovú dopravu umožňuje navrhované stykové križovanie prístupových zonálnych komunikácií (vetvy A, B) a miestnej obslužnej komunikácie vedenej po Jantárovej ulici.

Smerové usporiadanie komunikácií definuje trasovanie základných geometrických charakteristík (oblúky, úsečky). Výškové usporiadanie komunikácií a spevnených plôch dáva do vzájomnej relácie pôvodný terén, nároky na odvodnenie spevnených plôch, i predpokladané vstupy do objektov, resp. na individuálne parcely. Minimálny sklon nivelety vychádza z minimálneho pozdĺžneho sklonu pre potrebu povrchového odvodnenia dažďových vôd 0,60 %. Maximálny pozdĺžny sklon navrhovaných spevnených plôch nepresiahne v rovinnom území hodnotu 6,00 %.

Obrubníky budú osadené v betónovom alebo kamennom obrubníku o hrúbke min. 150 mm. Rozhrania funkčných plôch sú vymedzené zapusteným obrubníkom 1000x200x100 mm a 1000x200x50 mm. Priechody pre chodcov sú navrhnuté bezbariérovo. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník bude vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých. Obrubníky v mieste pripojenia zóny na Jantárovú ulicu sú navrhnuté o polomere 7000 mm.

Odvodnenie dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok a inžinierskogeologických predpokladov. Dažďové vody z dopravných plôch (vetvy A, B, C) sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, odkiaľ sú odvedené do centrálného vsakovacieho objektu. Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa. Dažďové vody z upokojených komunikácií sú odvedené do uličných vpustov a bodových drenážnych objektov — vsakovacích šácht.

Povrchová úprava komunikácií – konštrukcia:

- zonálne komunikácie (vetvy A, B, C, D, E, F) – AC o hr. 50 mm,
- chodníkový prejazd – betónová dlažba o hr. 80 mm,

- plochy statickej dopravy – betónová dlažba o hr. 80 mm,
- rampa do garáže – betón o hr. 220 mm,
- nemotorové komunikácie – betónová dlažba o hr. 60 mm.

### **Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2020, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť ISMONT, s.r.o, Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.08.2022**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby ( § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona ). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením ( § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona ). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
20. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
21. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
23. Priechne sklony komunikácií pre peších (chodníka), ktoré sú podľa projektovej dokumentácie stavby povolené v tomto konaní, a súčasne ktoré susedia s pozemkami parciel reg. „C“ č. 843/1 a 843/24 pre k.ú. Jarovce, obec Bratislava – m. č. Jarovce, okres Bratislava V., budú zrealizované so 2 % (slovom: dvoj percentným) priečnym jednostranným sklonom orientovaným výlučne smerom k telesu pozemnej komunikácie pre vozidlá.
24. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt: *SO-27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová.*
25. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu - stavebný objekt *SO.31 Kanalizácia dažďová.*
26. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt: *SO 34 – Verejné osvetlenie.*
27. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

**Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 17.02.2020:**

Súhlasíme s podmienkami:

- Napojenia vjazdu (vetvy A) a výjazdov (vetvy A a B) žiadame plynulo napojiť na niveletu existujúcej vozovky tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Pri napojení pôvodnej a novej vozovky žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm - každej vrstvy.
- Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy (vždy aj na protiľahlej strane) v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov - TP 048 (platné od 10.06.2019) a STN (osadíte aj výstražné prvky pre nevidiacich). Max. sklony bezbariérových úprav žiadame navrhnuť v hodnote 1:12, prevýšenie obrubníkov v miestach bezbariérových priechodov žiadame 0,5 cm nad niveletu príľahlej vozovky (nie 2 cm, ako bolo pôvodne požadované).
- Navrhované priechody budú vyznačené zvislým a vodorovným protišmykovým dopravným značením.
- Dlažbu na dláždených chodníkoch žiadame podbetónovať betónom hr. 12 cm.
- Pri úpravách vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť nové betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, cyklomn zmrazovania a rozmrazovania. Nesúhlasíme s použitím obrubníkov vrstvených s rôznymi druhmi betónu v priereze.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla

byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezat' pílou, výkopok budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku.
- Žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia verejného osvetlenia (VO) ktoré sa nachádzajú v predmetnej oblasti. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia VO a CDS zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou. Zákres trás verejného osvetlenia robí vždy v pondelok a v stredu od 9.00 do 12.00 na MG OSK, Záporožská 5, Bratislava — Ing. Beko.
- Káble VO pod konštrukciami komunikácií žiadame uložiť do korugovanej chráničky bez použitia spojok
- V prípade poškodenia kábla VO žiadame vymeniť celé káblové polia, obnoviť káblové lôžka a káble uložiť do chráničiek bez použitia spojok.
- Priechody pre peších žiadame nasvietiť.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK — správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151.
- Vodorovné dopravné značenie žiadame navrhnuť ako štrukturované.
- O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009 odbornou firmou.
- Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko — kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál — profilovaný v zmysle STN EN 1436+A1. Špecifikácie:
  - a) Hrúbka nástreku 2-3 mm,
  - b) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1 :2009, tabuľka I — trieda Q4),
  - c) Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1 .2009, tabuľka I trieda Q2),
  - d) Retroreflexnosť VDZ ( trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1 :2009, tabuľka 3 - trieda R5),
  - e) Retroreflexnosť VDZ ( trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1 :2009, tabuľka 3 - trieda R2),
  - f) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
  - g) Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m<sup>2</sup>/lx (STN EN 1436+A12009, tabuľka 5 - trieda RR3),
  - h) Koeficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
  - i) Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1 :.2009, tabuľka 7 - trieda S2.
- Na odvodnenie komunikácií odporúčame použiť uličné vpusty (UV) s vpustovými odľučovačmi ropných látok (aby nedochádzalo k znečisťovaniu spodných vôd) zaústené do vsakovacích šachiet VRŠ. Dno vsakovacích šachiet musí byť spoľahlivo pod úrovňou vsakovacej vrstvy. Zásyp — obsyp vsakovacích šachiet sa musí urobiť materiálom (napr. cementom, alebo vápnom spevnená zemina, alebo podobný materiál), ktorý zabezpečí, aby okolie šachiet nesadalo (nemôže sa použiť výkopový materiál na spätný zásyp),

- Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni, VO a dopravnom značení v správe Hl. m. SR — OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia — farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený zodpovedným projektantom, jednotlivým správcom odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na USB vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán (ak sa riešia aj majetkové vzťahy), porealizačné zameranie fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom,
- Hlavné mesto SR Bratislava — OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.
  - V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

#### **Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko zo dňa 18.01.2021:**

##### Súhlasíme s podmienkami:

A) Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva:

- Bez pripomienok k stavebnému riešeniu. (ODI/85/20 zo dňa 12.11.2020).
- Pre úplnosť uvádzame, že s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikácie zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta ako miestne komunikácie I. a II. triedy.

B) Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením správy komunikácií:

- Pri realizácii chodníkov, bezbariérových úprav v miestach priechodov pre peších a pri realizácii rozkopávkových prác žiadame dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk,

link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.

- Upozorňujeme, že cestné obrubníky v miestach priechodov pre peších musia byť zapustené na niveletu priľahlej vozovky - max. s prevýšením do 5 mm. (V PD je uvedené výškové prevýšenie 2 cm).
- Žiadame preveriť profil vsakovacej priekopy v zmysle platných STN — či bude dostatočne vyhovovať pre odvodnenie komunikácie a chodníkov.
- V mieste výjazdu z areálovej komunikácie — vetvy B (oproti zastávke MHD) je navrhnutý uličný vpust (UV) bez napojenia na odvodňovací systém - žiadame doplniť. Na UV žiadame osadiť rám s pántovým uchytením mreže. OSK preberie do správy len UV na pozemku hl. mesta.
- Žiadame zabezpečiť dostatočné odvodnenie Jantárovej ul. aj v mieste jej rozšírenia od výjazdu z vetvy B (oproti zastávky MHD), kde je navrhovaný chodník.
- Na chodník žiadame použiť konštrukciu: AC08 hr. 4 cm na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm s rezanými dilatáciami, ošetrový penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m<sup>2</sup> položený na zhutnený podklad.
- Dotknuté plochy cestnej zelene, upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety, dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, (vrátane odvodňovacej priekopy) terén vyčistíte (vyhrabete štrk), zahumujete - min. hr. humusu 20 cm (na povrchu

nesmie byť rozhrnutý výkopok), založíte trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte.

- Novovybudované vnútro-areálové komunikácie nepreberieme do správy hl. mesta SR Bratislavy — odd. správy komunikácií, ak nebudú zaradené do siete MK I., alebo II. tr. (OSK preberá do správy a údržby len tie komunikácie, ktoré sú zatriedené do siete miestnych komunikácií I. a II tr., ktoré a sú vrátane pozemku majetkovo - právne usporiadané a bezodplatne odovzdané do majetku hl. mesta SR Bratislavy.)
- Ak aj napriek vyššie uvedenému stanovisku ODI, by investor chcel v budúcnosti odovzdať niektoré komunikácie (vetvu A a B) do správy hl. mesta SR Bratislavy - OSK musia byť zaradené do siete MK I. alebo II. tr. a riešenie centrálného vsakovacieho objektu, do ktorého majú byť zaústené UV predložíte OSK - správcovi komunikácií obv. V na vyjadrenie. Na UV osadíte rámy s pántovým uchytením mreže. Vsakovací systém je potrebné odsúhlasiť so správcom komunikácie a budúcim správcom vsakovacieho systému.
- Všetky objekty ktoré budú odovzdávané do správy hl. mesta žiadame vrátane pozemkov majetkovo právne usporiadať (odovzdať do majetku hl. mesta).
- V ostatnom trváme na našom vyjadrení MAGS OSK 58887/2019-482468Bá-281 zo dňa 17.02.2020 k DSP stavby „Obytný súbor Jarovce-Dvor-Juhozápad, SO 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová a SO 28 Komunikácie a spevnené plochy”.

#### **Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy – vyjadrenie zo dňa 28.01.2021:**

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

#### **MV SR, KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 22.10.2020:**

Krajský dopravný inšpektorát súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a vydaním stavebného povolenia za splnenia nasledovných podmienok:

- KDI požaduje ku kolaudácii zabezpečiť prepojenie s Urbárskou ulicou.
- Každý novo vybudovaný priechod pre chodcov požadujeme osvetliť osvetlením na to určeným.
- Boxy pre osoby ŤZP nesmú byť označené vodorovným dopravným značením, iba symbolom ŤZP.
- Upozorňujeme, že chýba označenie vjazdov do hromadných garáží pomocou dz 272-50.
- Ukončenie chodníkov pred obytnými zónami je navrhnuté nevhodne, ukončenie chodníkov požadujeme navrhnuť bezbariérovou úpravou priamo na zvýšenom chodníkovom prejazde.
- KDI požaduje doplnenie dz 302 na „vetvu B“.
- DZ 316 a 315 požadujeme umiestniť na jeden stĺpik.
- KDI si k projektovej dokumentácii predbežne neuplatňuje žiadne ďalšie pripomienky a v ďalšom stupni, resp. k vydaniu stavebného konania požadujeme predložiť predmetnú projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami K DI spolu s kópiu nášho stanoviska.
- Stanovisko KDI nenahrádza stanovisko cestného správneho orgánu.

#### **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií – vyjadrenie zo dňa 09.02.2021:**

- Realizácia SO 27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová a pripojenia stavby na nadradený komunikačný systém cesty III/1020 Jantárová ul. je podmieňujúcou investíciou pre užívanie pozemnostavebných objektov predmetného územia.
- V PD doriešiť prístup na stavbu pozemnostavebných objektov vrátane zabezpečenia čistenia vozidiel pred výjazdom na cestu III/1020.
- Pred začiatkom prác súvisiacich s uložením vedení do telesa cesty III/1020 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenia v zmysle cestného zákona.
- Vjazdy na stavenisko z cesty III/1020 počas výstavby riešiť v zmysle platných právnych predpisov a STN s ohľadom na bezpečnosť cestnej premávky.
- Ďalej uvádzame, že v prípade potreby akéhokoľvek zásahu do telesa cesty III/1020 Jantárová ul. alebo použitia dočasného dopravného značenia počas realizácie prác v dotyku s cestou III/1020 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

## **Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie zo dňa 05.10.2011:**

### Súhlasí s podmienkami:

- Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 35 ods. 2, § 36 ods. 1 a § 39 pamiatkového zákona.
- Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na výskum uhrádza stavebník.
- Investor oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom začiatok stavebných prác a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA.
- Oprávnená osoba oznámi začatie a ukončenie terénnej časti výskumu do 10 dní KPÚ BA.
- Archeologický výskum je treba zabezpečiť v súčinnosti so stavbou — už vo fáze prípravy územia a terénnych úprav, pri zhrnutí ornice na dotknutých plochách, následne lokálnou sondážou na mieste nálezov a odborným dokumentovaním ich nálezovej situácie. Ďalej v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania zemných prác, vyhľadávania a zberu archeologických nálezov. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby.
- V prípade lokalizácie závažných nehnuteľných archeologických nálezov bude každý ďalší postup investora a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovaný s KPÚ BA.
- Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa zistenej nálezovej situácie.
- Výskumná dokumentácia bude obsahovať náležitosti v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 25312010 Z.z. (ďalej len vyhláška). Ako podklad je možné po dohode so stavebníkom použiť geodetické zameranie stavby. V zmysle ustanovenia § 7 ods. 5 vyhlášky musí byť neoddeliteľnou súčasťou odovzdanej výskumnej dokumentácie stanovisko Pamiatkového úradu SR k výsledkom výskumu. Oprávnená osoba je povinná obstaráť si toto stanovisko pred odovzdaním výskumnej dokumentácie stavebníkovi.
- Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV Nitra).
- Oprávnená osoba je podľa ustanovenia § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania podľa ustanovenia § 40 ods. 8 pamiatkového zákona alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.
- Ak archeologický výskum vykonáva SAV Nitra, alebo múzeum zriadené ústredným orgánom štátnej správy, sú podľa ustanovenia § 40 ods. 5 pamiatkového zákona správcami archeologického nálezu. V ostatných prípadoch je správcom archeologického nálezu Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, a to od prijatia výskumnej dokumentácie KPÚ BA.
- V zmysle ustanovenia § 40 ods. 7 pamiatkového zákona správca archeologického nálezu vedie evidenciu archeologického nálezu podľa osobitného predpisu (zákon č. 206/2009 Z. z o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, ďalej len zákon o múzeách a galériách).
- Oprávnená osoba vykoná podľa ustanovenia § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia na odstránenie možných nepriaznivých následkov výskumu.

## **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 21.01.2021:**

### Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom



online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 28.01.2021:**

##### Nemáme námietky, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Berček, 0902 969 109).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosi, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### **Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 27.01.2021:**

Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby obslužnej komunikácie dochádza ku križovaniu a súbahu s VN káblovým distribučným vedením l.č. 161 a miestnym NN káblovým distribučným rozvodom žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení, a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Za. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

#### **Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 09.09.20206:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

čisto v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 902 719 605.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s., a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### **Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie zo dňa 22.01.2021:**

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Jantárovej ulici, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti), pričom premávka autobusov nesmie byť prerušená.

#### **V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:**

1. **Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
2. **Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
3. **Stanislav Janega, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a

4. **Andrea Janegová, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
5. **Ing. Filip Tichý, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
6. **Nina Sečíková, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,

ktoré sú všetky identického znenia, citujeme:

„Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť výstavby komunikácie s chodníkom pri pozemku v našom vlastníctve, ako aj vzhľadom na opakujúce sa problémy s dažďovou vodou v našej lokalite, žiadame dôsledne vyriešiť odvodnenie spevnených plôch - komunikácií a chodníkov v blízkosti existujúcej zástavby na uliciach Pílova, Urbárska a Jantárová - vetva „A“ a to nasledovnými opatreniami:

- Návrh odvodnenia má vychádzať z presných inžiniersko geologických podkladov (inžinierskogeologický prieskum, hydrogeologický prieskum a pod.) a nie len z "predpokladov", ako je to uvedené v sprievodnej správe projektu a v oznámení o začatí stavebného konania.
- Žiadame, aby uličné vpuste pre odvod dažďových vôd boli oproti parametrom určených v norme STN 736713 predimenzované minimálne o 100%, keďže zrážky v posledných rokoch sú oveľa výdatnejšie a problémy s odvodom dažďových vôd sú oveľa častejšie, ako v minulosti.
- Medzi budúcim chodníkom a naším betónovým oplotením je úzky zelený pás, kde nie je možnosť takmer žiadneho vsaku dažďovej vody. Žiadame, aby spád chodníkov aj komunikácie bol jednosmerný, smerom od pozemku parc. č. 845/1 a aby vpuste boli umiestnené na opačnej strane komunikácie, bližšie k obytnému súboru. Pôdorys aj priečny rez vetvy "A" po upravení žiadame k nahliadnutiu a odsúhlaseniu.“

7. **Ing. Marián Bakoň, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
8. **Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
9. **Lucia Nohavičková, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
10. **Rudolf Tureček, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
11. **Mgr. Paula Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
12. **Benoit Bernard Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,

ktoré sú všetky identického znenia, citujeme:

„Týmto podávame námietky voči vyššie uvedenému stavebnému konaniu a to:

- žiadame prepracovať návrh odvodnenia spevnených plôch — komunikácii a chodníkov v blízkosti existujúcej výstavby na uliciach Pílová, Urbárska a Jantárová — vetva „A,, a rovnako aj vetvy „X,, pred naším domom na ulici Jantárová, nakoľko nie je možné vychádzať iba z predpokladov, ale má sa vychádzať z presných inžiniersko-geologických podkladov,
- navrhovaná drenáž, odparovací a vsakovací rigol vetvy „X,, je nepostačujúci (sklon vozovky je plánovaný k našim pozemkom a nehnuteľnosti a tak je všetka voda smerovaná k nám čo nám už teraz pri výdatných dažďoch nepostačuje), žiadame prepracovať odvodnenie spevnených plôch a značné navýšenie ich kapacity, pretože pri rozšírení jazdných pruhov a dobudovaní chodníka sa ešte zníži podiel zelene a vsiakavých plôch,
- žiadame dobudovanie chodníka, odparovacieho a vsakovacieho rigolu na vetve „X,, tak, aby chodník bol plne napojený k už existujúcemu chodníku a trativodu smerom od obytného súboru k OU Jarovce na ulici Jantárová a to tak, aby zároveň nebolo nijako obmedzovaný obojsmerný vstup motorovými vozidlami na pozemky parcelné číslo 845/30 a 845/25 a po úprave uvedené žiadame k nahliadnutiu a odsúhlaseniu,

- žiadame, aby pouličné vpuste pre odvodnenie dažďových vôd boli oproti parametrom určeným v norme predimenzované minimálne o 100%, pretože zrážky sú oproti rokom minulým oveľa výdatnejšie a častejšie,
- medzi budúcim chodníkom a naším oplotením (pozemok parcelné číslo 845/24) je plánovaný iba úzky pás zelene, kde je možnosť vsaku vody minimálna a teda nepostačujúca pre vsakovane dažďovej vody. Máme za to, že voda z plánovaných komunikácií v navrhovanom riešení by odtekala aj na náš súkromný pozemok a znehodnocovala ho s čím nesúhlasíme. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby vpuste boli umiestnené na opačnej strane a to bližšie k obytnému súboru. Pôdorys aj priečny rez vetvy „A,, po upravení žiadame k nahliadnutiu a odsúhlaseniu.“

### **Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:**

1. **Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
2. **Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
3. **Stanislav Janega, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
4. **Andrea Janegová, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
5. **Ing. Filip Tichý, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
6. **Nina Sečíková, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021:  
Námietky, týkajúce sa časti „návrhu odvodnenia, uličných vpustí a priečneho sklonu komunikácie“, sa zamietajú v celom rozsahu.  
Námietke, týkajúcej sa časti „priečného sklonu chodníka“, sa vyhovuje v celom rozsahu.
7. **Ing. Marián Bakoň, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
8. **Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
9. **Lucia Nohavičková, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
10. **Rudolf Tureček, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
11. **Mgr. Paula Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
12. **Benoit Bernard Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59** – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021:  
Námietky, týkajúce sa časti „návrhu odvodnenia, uličných vpustí, priečného sklonu komunikácie, vetvy X“, sa zamietajú v celom rozsahu.  
Námietke, týkajúcej sa časti „priečného sklonu chodníka“, sa vyhovuje v celom rozsahu.

**Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.**

## ODÔVODNENIE

Dňa 02.12.2020 obdržal špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Jarovce žiadosť stavebníka - spoločnosť **Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava 2, IČO: 43 848 222**, ktorého zastupuje spoločnosť DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 47 924 799, postupne doplnenú v dňoch 26.01.2021, 29.01.2021, 05.02.2021 a 11.02.2021, o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona) s názvom:

### **„Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou“**

#### **objekt: SO 28 Komunikácie a spevnené plochy,**

na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/1, 838/104, 845/1, 838/105, 843/2 k.ú. Jarovce, Bratislava, ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1408/1 k.ú. Jarovce, Bratislava, z ktorej vznikol pozemok registra CKN parcela č. 432/14 k.ú. Jarovce, Bratislava, a to podľa geometrického plánu č. 10-2/2011, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Stanislav Pavelka dňa 31.08.2011 a úradne overil pracovník Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 14.12.2011, pod č. 2557/11.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:

- územné rozhodnutie č. UKSP 2120-TX1/2012-2014-Kch-1 zo dňa 15.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2014,
- záväzné stanovisko č. UKSP-489-48/2021/Tn zo dňa 17.02.2021, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Na podmieňujúce investície bolo vydané:

- Na vodnú stavbu objekt *SO.31 Kanalizácia dažďová* vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2020/031010/BIM/V-6925 zo dňa 05.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020.
- Mestská časť Bratislava–Jarovce vydala pre stavebný objekt *SO 34 – Verejné osvetlenie* stavebné povolenie č. UKSP-2141-TX1/2015,2016-Kch,Tn-3 zo dňa 19.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2016, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. UKSP-394-TX1/2018-Tn-26 zo dňa 25.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2018.

Stavba *„Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou“* objekt: *SO 28 Komunikácie a spevnené plochy*, bude realizovaná:

na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/1, 838/104, 845/1 k.ú. Jarovce, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 1463 pre stavebníka,

ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 838/10 k.ú. Jarovce, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 1088 pre vlastníka spoločnosť DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1, pričom stavebník dňa 06.08.2020 uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o nájme pozemku“,

ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 843/2 k.ú. Jarovce, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 1952 pre vlastníkov Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 a Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59,

pričom v liste vlastníctva č. 1952, v časti C: *ŤARCHY* je uvedené, cit.:

*„Vecné bremeno in rem - na pozemok registra C KN parcelné číslo 843/2 spočívajúce v:*

*a) povinnosti strpieť vybudovanie, uloženie, vedenie, užívanie, opravy, úpravy, údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu oprávnenej stavby, ako aj budúcich inžinierskych sietí a ich prípojok vybudovaných v rámci stavby,*

*b) práve zodpovedajúce vecnému bremenu prechodu peši a prejazdu motorovými i nemotorovými vozidlami, vrátane stavebných mechanizmov cez zaťaženie nehnuteľnosť na oprávnenú nehnuteľnosť,*

*v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 838/1 a 845/1, obytného komplexu Obytná zóna Jarovce-dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou a pozemnou komunikáciou ako stavebný objekt SO 28 Komunikácie a spevnené*



plochy, podľa Územného rozhodnutia č. UKSP 2120-TX1/2012-2014-Kch-1 zo dňa 15.01.2014, podľa V-27412/2020 zo dňa 19.11.2020.“,

ďalej na pozemku registra EKN parcely č. 1408/1 k.ú. Jarovce, Bratislava, z ktorej vznikol pozemok registra CKN parcela č. 432/14 k.ú. Jarovce, Bratislava, a to podľa geometrického plánu č. 10-2/2011, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Stanislav Pavelka dňa 31.08.2011 a úradne overil pracovník Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 14.12.2011, pod č. 2557/11, ktorá je zapísaná na LV č. 1277 pre vlastníka, ktorým je Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava 59, pričom stavebník dňa 22.12.2011 uzatvoril s vlastníkom „Zmluvu o nájme“.

Mestská časť Bratislava–Jarovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 25.02.2021 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-71(2020)/250/2021-Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám, a keďže žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí konania bolo zároveň aj zverejnené na webovej stránke povoľovacieho orgánu - [www.jarovce.sk](http://www.jarovce.sk).

Účastníci konania a dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, a to 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Zároveň boli v oznámení upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nahliadla dňa 01.03.2021 účastníčka konania – Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59.

Ostatní účastníci konania do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadli.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

#### **V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:**

1. Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,
2. Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,
3. Stanislav Janega, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,
4. Andrea Janegová, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,
5. Ing. Filip Tichý, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,
6. Nina Sečíková, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021,
7. Ing. Marián Bakoň, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021,
8. Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021,
9. Lucia Nohavičková, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021,
10. Rudolf Tureček, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021,
11. Mgr. Paula Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021,
12. Benoit Bernard Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021.

Všetky námietky sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.  
Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

**Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania, podaných v zákonnej lehote:**

1. Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
2. Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
3. Stanislav Janega, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
4. Andrea Janegová, Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
5. Ing. Filip Tichý, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021, a
6. Nina Sečíková, Pílová 692/2A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 17.03.2021:

Identické námietky, týkajúce sa časti „*návrhu odvodnenia, uličných vpustí a priečneho sklonu komunikácie*“, sa zamietajú v celom rozsahu, s nasledovným odôvodnením:

Podkladom stavebného konania je projektová dokumentácia z 09/2020, ktorú vypracoval Ing. Ladislav Benček – autorizovaný stavebný inžinier.

Podľa § 46 ods. (1) prvá a druhá veta stavebného zákona: „*Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.*“

Podľa ust. § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona sa pod pojmom projektová činnosťou rozumie aj „*c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.*“

Podľa ust. § 47 stavebného zákona s marginálnou rubrikou *Všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb* sa stavby najmä:

„*musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, ...*“,

„*a) stavba bola začlenená do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny a pamiatkovej starostlivosti tak, aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie z hľadiska ochrany zdravia a životného prostredia, prípadne aby sa obmedzili na prípustnú mieru,*“ ... a

„*c) stavba stavebnotechnickým vybavením zodpovedala účelu a spôsobu užívania, ...*“.

Podľa ust. § 48 ods. 1 stavebného zákona „*Stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.*“

Podľa ust. § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona „*v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi.*“

V intenciách vyššie citovaných zákonných ustanovení stavebný úrad uvádza, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie bola vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie, a aj jej realizovateľnosť. Projektant síce stvárňuje predstavy stavebníka, ale pri súčasnom dodržiavaní požiadaviek na ochranu a tvorbu krajiny,

urbanistické podmienky v území, zastavovacie podmienky územného plánu, resp. územného rozhodnutia. Navrhuje umiestnenie stavby, jej architektonické a stavebnotechnické riešenie. Nie je iba zmluvným partnerom stavebníka v zmysle občianskoprávnom, ale je aj verejnoprávny prvkom, ktorý priamo zodpovedá za splnenie požiadaviek verejného záujmu, t. j. voči stavebnému úradu, obci, dotknutým orgánom verejnej správy a zároveň zodpovedá za odborný výkon činnosti voči verejnoprávnej profesijnej komore.

Stavebný úrad navyiac uvádza, že stavebník preukázal existenciu hydrogeologického posudku vypracovaného spol. HYDRANT, s. r. o., so sídlom Stupavská 34, Bratislava, IČO: 36 657 531, a to prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, a to RNDr. Jánom Antalom, datovaného 07/2015, ktorého predmetom je o. i. aj posúdenie hydrogeologických pomerov v záujmovej lokalite, a to aj vo vzťahu k vypúšťaniu povrchových vôd zo spevnených plôch, teda aj pozemných komunikácií. V predmetnom posudku riešiteľ uvádza, že zvodnelé prostredie ma veľmi dobrú účinnosť absorpcie, a teda je možné objektívne dôvodne tvrdiť, že technické riešenie svojou podstatou vyhovuje.

Súčasťou komunikácie sú iba povrchové odvodňovacie zariadenia - uličné vpuste. Dažďová kanalizácia, odvádzajúca dažďovú vodu zo striech navrhnutých budov a komunikácií, je súčasťou vodnej stavby, t.j. stavebného objektu *SO.31 Kanalizácia dažďová*.

Na tento stavebný objekt vydal špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby, ako orgán štátnej vodnej správy - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2020/031010/BIM/V-6925 zo dňa 05.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2020.

Stavebný úrad uvádza, že obsah projektovej dokumentácie na podklade vyššie uvedených zákonných ustanovení v spojení s predloženými vyjadreniami, citovaným právoplatným rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy a ostatnými dokladmi, ktoré tvoria súčasť spisu, dospel k názoru, že verejné záujmy nebudú povolením stavby ohrozené, a teda ani aj záujmy účastníkov konania, ktorí vzniesli predložené a zamietnuté námietky.

Stavebný úrad námietke, týkajúcej sa časti „*priečneho sklonu chodníka*“, vyhovuje v celom rozsahu, s nasledovným odôvodnením:

Priečny sklon chodníka pre peších – t.j. chodníka je v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnutý v jednostranom priečnom sklone o veľkosti 2 %, a to smerom ku komunikácii, t.j. v sklone od pozemku účastníkov konania. Na podklade tejto projektovej dokumentácie ju stavebník aj zrealizuje. Uvedeným technickým riešením sa zabezpečí odvod dažďových vôd mimo nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov konania.

7. Ing. Marián Bakoň, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
8. Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
9. Lucia Nohavičková, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
10. Rudolf Tureček, Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
11. Mgr. Paula Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021, a
12. Benoit Bernard Clavel, Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59 – námietky podané do podateľne dňa 19.03.2021:

Identické námietky, týkajúce sa časti „*návrhu odvodnenia, uličných vpustí, priečného sklonu komunikácie, vetvy X*“, sa zamietajú v celom rozsahu, a to na základe rovnakých skutkových ako aj právnych dôvodov, ako stavebný úrad uvádza v odôvodnení tohto rozhodnutia vyššie pri námietkach účastníkov konania pod p. č. 1. až 6. vrátane, teda pri odôvodnení rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania podaných v zákonnej lehote.

Námietky, týkajúce sa vetvy „*X*“, stavebný úrad zamietá z dôvodu, že vetva „*X*“, nie je súčasťou tohoto stavebného konania. Vetva „*X*“ je súčasťou stavebného objektu: *SO-27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová*, ktorý je príslušný povoliť špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy.

Podľa §3a ods. 3 zákona č. 131/1951 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre cesty II. a III. triedy vykonávajú okresné úrady, t.j. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií.

Námietke, týkajúcej sa časti „*priečného sklonu chodníka*“, sa vyhovuje v celom rozsahu, v celom rozsahu, a to na základe rovnakých skutkových ako aj právnych dôvodov, ako stavebný úrad uvádza v odôvodnení tohto rozhodnutia vyššie pri námietkach účastníkov konania pod p. č. 1. až 6. vrátane, teda pri odôvodnení rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania podaných v zákonnej lehote.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „*Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou*“ objekt: *SO 28 Komunikácie a spevnené plochy*, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 1277, 1952, 1088, 1463, 1237, 2188, 2189, 1952, 1954, 617, 1484, 2242, 1462, 2271, 1435, 1168, 1194, 450, 1149, 1623, 1715, 1633, 1819, 1822, 1820, 1706, 1741, 1850, 278, 1088, 1672, 1237, kópia katastrálnej mapy, nájomné zmluvy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, hydrogeologický posudok, projekt organizácie výstavby, overenie existencie inžinierskych sietí, plná moc pre spoločnosť DJ engineering s.r.o., výpisy z obchodného registra.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo

hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

### Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

### Rozhodnutie sa doručí:

#### I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník:** spoločnosť **Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava 2, IČO: 43 848 222**, ktorého zastupuje spoločnosť DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 47 924 799
2. Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1277
3. Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1952 a č. 1954
4. Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1952 a č. 1954
5. DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1 – podľa LV č. 1088
6. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, zastúpená starostom – podľa LV č. 617 (Urbárska ul.)
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom – podľa LV č. 1237
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 – podľa LV č. 1672
9. Vlastníci pozemku registra CKN parcely č. 520/1 k.ú. Jarovce, Bratislava – Pílová ulica
10. Ing. Marián Bakoň, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2188 a č. 2189
11. Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2188 a č. 2189
12. Mgr. Clavel Paula, Latorická 19, 821 07 Bratislava 2 – podľa LV č. 2189, adresa: Jantárová 693/46C, 851 10 Bratislava 59

13. Benoit Bernard Clavel, Latorická 19, 821 07 Bratislava 2 – podľa LV č. 2189, adresa: Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59
14. Nohavičková Lucia, Betliarska 3950/8B, 851 07 Bratislava 5 – podľa LV č. 2189, adresa: Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59
15. Tureček Rudolf, Betliarska 3950/8B, 851 07 Bratislava 5 – podľa LV č. 2189, adresa: Jantárová 693/46B, 851 10 Bratislava 59
16. Janega Stanislav, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava 49 – podľa LV č. 1954, adresa: Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59
17. Andrea Janegová, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava 49 – podľa LV č. 1954, adresa: Pílová 692/2B, 851 10 Bratislava 59
18. Ing. Tichý Filip, Požiarnická 1926/5, 934 01 Levice, (Urbárska 453/12, 851 10 Bratislava 59) – podľa LV č. 1954, adresa: Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59
19. Nina Sečíková, Požiarnická 1926/5, 934 01 Levice, (Urbárska 453/12, 851 10 Bratislava 59) – podľa LV č. 1954, adresa: Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59
20. Mgr. Pružincová Ivetta, Urbárska 578/26, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1484
21. Németh Richard, Urbárska 548/24, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2242
22. Németh Michal, Urbárska 547/22, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1462
23. Némethová Monika, Urbárska 546/20851, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2271
24. Mgr. Brozman Miroslav, Jégého 7, 821 08 Bratislava 2 – podľa LV č. 1435
25. Mgr. Brozmanová Monika, Urbárska 18, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1435
26. Mgr. Chvaščíková Danica, Pave Vukoviča 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1168
27. Janyík Ladislav, Pave Vukoviča 4, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1194
28. Aneta Janyíková, Pave Vukoviča 4, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1194
29. Ing. Peniak Ivan, Jozefa Mikisitsa 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 450
30. Ing. Mária Peniaková, Jozefa Mikisitsa 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 450
31. Mgr. Kiselíková Renáta, Topoľčianska 31, 851 01 Bratislava 5, (Líščie údolie 2775/59, 841 04 Bratislava 4) – podľa LV č. 1149
32. Ivan Čonka, Topoľčianska 31, 851 01 Bratislava 5, (Líščie údolie 2775/59, 841 04 Bratislava 4) – podľa LV č. 1149
33. Ing. Kozina Matúš, Opálova 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1623
34. JUDr. Zuzana Kozinová, Opálova 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1623
35. JUDr. Hindi Kristián, Opálová 3, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1715
36. Katarína Hindi, Opálová 3, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1715
37. REO Jantar II, s.r.o., Tomašiková 64, 831 04 Bratislava 3 – podľa LV č. 1633
38. Ing. Donoval Martin, PhD., Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava 1 – podľa LV č. 1819 a č. 1820
39. Ing. Čeppan Martin, Opálová 605/5B, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1819
40. Mgr. Kováč Martin, Ivana Bukovčana 7, 841 08 Bratislava 49 – podľa LV č. 1819 a č. 1822
41. Ing. Bihary Jaroslav Rudolf, Romanova 1674/42, 851 02 Bratislava 5 – podľa LV č. 1706
42. Biharyová Oľga, Romanova 1674/42, 851 02 Bratislava 5 – podľa LV č. 1706
43. Vozák Jozef, Belinského 8, 851 01 Bratislava 5 – podľa LV č. 1741
44. Ing. Henrieta Vozáková, Belinského 8, 851 01 Bratislava 5 – podľa LV č. 1741
45. Ing. JUDr. Rohaľová Lucia, Opálová 700/11, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1850
46. Zukal Vladimír, Opálová 727/13, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 278
47. Ing. Ladislav Benček, PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava 5 – projektant
48. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

**Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou:**

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke <http://www.jarovce.sk/>.

## II. Na vedomie:

1. Jarovce Investment s.r.o., Strojársená 1C, 917 02 Trnava 2, IČO: 43 848 222
2. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 47 924 799
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
9. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravného inžinierstva, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
10. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1

Co: - spis

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Jarovce.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:  
29.03.2021**

**Dátum doručenia:  
13.04.2021**

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:  
14.04.2021**

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis