



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 127-TX1/2021-Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková / 02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

02. 03. 2021

Vec

„**Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava – Jarovce**“, informácia o podaní žiadosti o územné rozhodnutie

Dňa 08.02.2021 podal navrhovateľ Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04, IČO : 50 434 101, DIČ: 2120383793 v zastúpení spoločnosti DEV-ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO : 46 967 311 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava – Jarovce**“ na pozemkoch parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 101	Cieľový objekt
SO 102	Objekt zväzu kanoistiky
SO 103	Objekt veslárskoho zväzu
SO 104	Hangár
SO 105	Šatne hangár - hala
SO 106	Športová hala
SO 107	Objekt SVK
SO 108	Trafostanica
SO 109	Studňa (vodný zdroj)
SO 110	Čistiareň odpadových vôd
SO 201	Prístupová komunikácia
SO 202	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 203	Obslužná komunikácia vodnej plochy
SO 204	Most cez Jarovské rameno
SO 205	Most Cieľ
SO 207	Lávka Cieľ
SO 208	Lávka Štart 1000
SO 209	Lávka Štart 2000
SO 301	Kanál Cieľ
SO 302	Kanál Štart 1000
SO 303	Kanál a prehíbenie oblasti Štart 2000
SO 304	Uzatvárací objekt Cieľ
SO 305	Uzatvárací objekt Štart 1000
SO 306	Uzatvárací objekt Štart 2000
SO 307	Prehíbenie Jarovského ramena
SO 401	Areálový vodovod
SO 402	Areálová splašková kanalizácia
SO 403	Areálová dažďová kanalizácia
SO 501	Prípojka VN

SO 502	Rozvody NN
SO 503	Areálové osvetlenie
SO 601	Príprava územia
SO 602	Sadové úpravy

Dňom podania žiadosti, dňa **08.02.2021** bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté konanie vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia (§ 39a, § 39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)).

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme:

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 08.02.2021 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní - Účelom predkladaného návrhu je umiestnenie stavby **„Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava – Jarovce“ v realizačnom variante 2m**, ktorej účelom je vybudovanie nového centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania s vlastným zázemím (prevádzkové budovy, športová hala s príslušným parkovaním a sadovými úpravami na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce a Petržalky.

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) dňa 08.10.2020 rozhodnutie – záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2020, č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055, podľa ktorého na základe výsledku z verejného prerokovania, záverov odborného posudku a súčasného stavu poznania sa súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti **„Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania“ v realizačnom variante 2m** na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce a Petržalky.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<http://www.enviroportal.sk>

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859


JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručením verejnou vyhláškou stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia,

Doručí sa:

1. **MČ Bratislava Jarovce, Palmova 1, 851 10 Bratislava** úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:
MČ Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

Vyvesené dňa : 3.3. 2021

Zvesené dňa :

Podpis a pečiatka:
MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859 ⓘ

Podpis a pečiatka:

2. Internetová stránka www.jarovce.sk , www.petrzalka.sk , - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:

Zverejnené dňa :

Ukončené dňa :

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka:

Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, IČO: 50 434 101, DIČ: 2120383793

v zastúpení DEV-ING SK, s.r.o. Rovná 50, 900 31 Stupava, Peter Hlaváč, 0908 88 88 32,
peter.hlavac1@gmail.com

Miesto: Jarovce	Číslo spisu: 155/2021
Datum: 8.2.2021	
Prilohy: 2x DOK.	

MÚ MČ Bratislava – Jarovce
stavebný úrad
Palmová 1
851 10 Bratislava 59

VEC : ŽIADOSŤ O ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

„CENTRUM RÝCHLOSTNEJ KANOISTIKY A VESLOVANIA“

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona podávame spolu s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie žiadosť o vydanie územného rozhodnutia

na stavbu : **„CENTRUM RÝCHLOSTNEJ KANOISTIKY A VESLOVANIA“**
“

Súčasťou tejto žiadosti sú stavebné objekty a prevádzkové súbory v tomto členení :

- SO 101. Cieľový objekt
- SO 102. Objekt zväzu kanoistiky
- SO 103 Objekt veslárskeho zväzu
- SO 104 Hangár
- SO 105 Šatne hangár - hala
- SO 106 Športová hala
- SO 107 Objekt SVK
- SO 108 Trafostanica
- SO 109 Študňa (vodný zdroj)
- SO 110 Čistiareň odpadových vôd
- SO 201 Prístupová komunikácia
- SO 202 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 203 Obslužná komunikácia vodnej plochy
- SO 204 Most cez Jarovské rameno
- SO 205 Most Cieľ
- SO 207 Lávka Cieľ
- SO 208 Lávka Štart 1000
- SO 209 Lávka Štart 2000
- SO 301 Kanál Cieľ
- SO 302 Kanál Štart 1000
- SO 303 Kanál a prehĺbenie oblasti Štart 2000
- SO 304 Uzatvárací objekt Cieľ

Mestská časť Bratislava - Jarovce	
Dátum:	10. FEB. 2021
Podacie číslo:	168
Číslo spisu:	
Prilohy / listy:	Vyhovuje: 168/2

SO 305 Uzatvárací objekt Štart 1000
SO 306 Uzatvárací objekt Štart 2000
SO 307 Prehĺbenie Jarovského ramena
SO 401 Areálový vodovod ✓
SO 402 Areálová splašková kanalizácia ✓
SO 403 Areálová dažďová kanalizácia ✓
SO 501 Prípojka VN ✓
SO 502 Rozvody NN ✓
SO 503 Areálové osvetlenie ✓
SO 601 Príprava územia -
SO 602 Sadové úpravy -

§ 8 ods. 1 písm. a) cit. vyhlášky :

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídla) stavebníka :

Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, IČO: 50 434 101, DIČ: 2120383793

§ 8 ods. 1 písm. b) cit. vyhlášky :

Druh, účel a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby a dočasnej stavbe dobu jej trvania :

druh : novostavba

účel : Dokumentácia pre územné rozhodnutie predstavuje súbor objektov, ktorých účelom je vytvorenie profesionálneho vodáckeho areálu otvoreného aj športovej rekreácii obyvateľov. Základom je vybudovanie profesionálnej dráhy a zázemia pre prípravu rýchlostných kanoistov a veslárov a pre organizovanie významných národných a medzinárodných podujatí.

predpokladaný termín dokončenia stavby : 36 mesiacov od začatia stavby

doba trvania stavby : trvalá

§ 8 ods. 1 písm. c) cit. vyhlášky :

Parcelné čísla a druhy stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv podľa katastra nehnuteľností :

jedná sa pozemky zastavané plochy a nádvoria :

Hlavné objekty stavby sú umiestnené na parcele č. 904/106 (ostatná plocha) v katastrálnom území Jarovce.

Mimo uvedenej parcely sú umiestnené líniové objekty:

SO 204 Most cez Jarovské rameno na parc.č. 5555/14, /18, /31, /32, k.ú. Petržalka,

SO 201 Prístupová komunikácia na parc.č. 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, k.ú. Petržalka,

SO 501 Prípojka VN na parc.č. 3020/9, 3022/1, /51, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, k.ú. Petržalka,

SO 307 Prehĺbenie Jarovského ramena na parc.č. 904/104, k.ú. Jarovce.

LV č.322, na parc. č. 904/106, druh pozemku – ostatná plocha, Slov.republika – Vodoh.výstavba

LV č.322, na parc. č. 904/104, druh pozemku - vodná plocha, Slov.republika – Vodoh.výstavba

LV č.1959, na parc. č. 5555/13,14,18,31,32,33 druh pozemku – ostatná plocha, Slov.republika – Vodoh.výstavba

LV č.1959, na parc. č. 3020/9, druh pozemku – orná pôda, SPF

LV č.3870, na parc. č. 3022/1,51 druh pozemku – orná pôda, GFUL, a.s. Rosná 13, 90301 Senec

K pozemkom máme Zmluvu o nájme s VV, súhlas.

§ 8 ods. 1 písm. d) cit. vyhlášky :

Meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta :

JF Atelier,s.r.o., Staré Grunty 61, 84104 Bratislava

Juraj Fecanin, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, +421 905498877, IČO: 36 749 753, SK202 235 7425

§ 8 ods. 1 písm. e) cit. vyhlášky :

Údaje o tom, či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne :

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom oprávneným zhotoviteľom po jeho určení, čo bude známe po získaní stavebných povolení.

§ 8 ods. 1 písm. f) cit. vyhlášky :

Základné údaje o stavbe a jej členení :

Opis stavby :

Vid' PD.

§ 8 ods. 1 písm. g) cit. vyhlášky :

Zoznam účastníkov územného konania, ktorí sú stavebníkovi známi:

1. Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava
2. DEV-ING SK, s.r.o. Rovná 50, 900 31
3. JF Atelier,s.r.o., Staré Grunty 61, 84104 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59
5. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12
6. Hlavné Mesto SR Bratislava, odd. SM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, P.O.Box 45, 842 04 Bratislava
8. GFUL, a.s., Rosná 13, 903 01 Senec(vlastník pozemku) – PD Dunaj Bratislava Rusovce, Vývojova 852, 851 10 Bratislava(nájomca pozemku)
9. Zero Bypass Limited, organizačná zložka, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Engerau Carp Crew, Ševčenkova 8, 851 01 Bratislava
12. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 81103 Bratislava

Výška investičných nákladov za účelom stanovenia správneho poplatku:

30.000.000,- eur

Platobný predpis žiadame vystaviť na adresu stavebníka.

Za kladné a včasné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

DEV-ING SK s.r.o.
Rovná 50, 900 31 Stupava
IČO: 46 967 311
DIČ: 2023691406
IČ DPH: SK2023691406 ③

Peter Hlaváč

DEV-ING SK s.r.o.

Prílohy :

- 2x DUR
- Plnomocenstvo
- Nájomná zmluva s VV
- Rozhodnutie EIA
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok v rozhodnutí OÚŽP BA
- LV 3870 p.č.3022/1+51, GFUL
- LV 2129 p.č.3020/9, Slov.pozemkový fond
- LV 1959 p.č.5555/13,14,18,31,32,33, Slov.republika – Vodoh.výstavba
- LV 322 p.č.904/104 Slov.republika – Vodoh.výstavba
- LV 322 p.č.904/106 Slov.republika – Vodoh.výstavba
-
- Stanoviská dotknutých orgánov