



# Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

## Naše číslo:

UKSP – 127/1-TX1/2021-Tn

## Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková / 02/68 20 70 33  
trnkova@bratislava-rusovce.sk

## Bratislava

02. 03. 2021

## Vec

### Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia

Dňa 08.02.2021 podal navrhovateľ Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04, IČO : 50 434 101, DIČ: 2120383793 v zastúpení spoločnosti DEV-ING, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO : 46 967 311 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“, Bratislava – Jarovce“ na pozemkoch parc. č. 904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 v katastrálnom území Jarovce a Petržalky, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 101	Cieľový objekt
SO 102	Objekt zväzu kanoistiky
SO 103	Objekt veslárskeho zväzu
SO 104	Hangár
SO 105	Šatne hangár - hala
SO 106	Športová hala
SO 107	Objekt SVK
SO 108	Trafostanica
SO 109	Studňa (vodný zdroj)
SO 110	Čistiareň odpadových vôd
SO 201	Prístupová komunikácia
SO 202	Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 203	Obslužná komunikácia vodnej plochy
SO 204	Most cez Jarovské rameno
SO 205	Most Cieľ
SO 207	Lávka Cieľ
SO 208	Lávka Štart 1000
SO 209	Lávka Štart 2000
SO 301	Kanál Cieľ
SO 302	Kanál Štart 1000
SO 303	Kanál a prehíbenie oblasti Štart 2000
SO 304	Uzatvárací objekt Cieľ
SO 305	Uzatvárací objekt Štart 1000
SO 306	Uzatvárací objekt Štart 2000
SO 307	Prehíbenie Jarovského ramena
SO 401	Areálový vodovod
SO 402	Areálová splašková kanalizácia
SO 403	Areálová dažďová kanalizácia
SO 501	Pripojka VN
SO 502	Rozvody NN
SO 503	Areálové osvetlenie
SO 601	Príprava územia
SO 602	Sadové úpravy

Pre navrhovanú stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (EIA) dňa 08.10.2020 rozhodnutie – záverečné stanovisko, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2020, č. OU-BA-OSZP3-2020/008346-055, podľa ktorého na základe výsledku z verejného prerokovania, záverov odborného posudku a súčasného stavu poznania sa súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „**Centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania**“ v **realizačnom variante 2m** na parc.č.904/84, 904/106, 5555/13, /14, /18, /31, /32, /33, 3020/9, 3022/1, /51, 5541/25 umiestnená v Bratislave, Mestskej časti Jarovce a Petržalky.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania, dotknutým orgánom, že dňom podania bolo začaté územné konanie, o umiestnení stavby a využívaní územia. Súčasne oznamuje, že v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne konanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

**21. 04. 2021 o 11,00 hod.**

**Zraz prizvaných účastníkov konania bude na mieste, Hrádza bufet VYZA /vedľa bufet U SAMA/ V Bratislave /Jarovce/, v blízkosti komunikácie : Orechova cesta odkiaľ stavebník zabezpečí odvoz na miesto stavby.**

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v tejto lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad v zmysle § 37 ods. 3) stavebného zákona neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní.

Z dôvodu pandemickej situácie do spisového materiálu možno nahliadnuť po vopred dohodnutom termíne so stavebným úradom.

Prizvané organizácie musí na konaní zastupovať štatutárny orgán. V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

JUDr. Mgr. Jozef Uhler  
starosta

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

1. Slovenská kanoistika, o.z., Junácka 6, 831 04 Bratislava, doručuje sa DEV-ING SK, s.r.o., Rovná 50, 900 31 Bratislava

**Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce, Petržalka:**

1. GFUL, a.s., Rosná 13, 903 01 Senec
2. PD Dunaj Bratislava Rusovce, Vývojova 852, 851 10 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Engerau Carp Crew, Ševčenkova 8, 851 01 Bratislava
4. Zero Bypass Limited, Odborárska 21, 831 02 Bratislava
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

dátum vyvesenia.....*21.3.2021*.....

dátum zvesenia.....

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

pečiatka a podpis.....*[signature]*.....

**Dotknuté orgány:**

1. Hlavné mesto SR BA, - sekcia územného plánovania IČ, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíková 17, 852 12 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava-EIA
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Podielnícke družstvo Dunaj, Vývojova 852, 851 10 Rusovce
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č. 2, 842 04 Bratislava

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
20. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5

21.

Na vedomie :

JF Atelier, s.r.o., Staré Grunty 61,841 04 Bratislava