

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–JAROVCE

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

---

– podľa rozdeľovníka

|                                     |                                       |                                      |                            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Váš list / zo dňa<br>- / 02.12.2020 | Naše číslo<br>SU-71(2020)/250/2021-Ma | Vybavuje / linka<br>Ing. Majerníková | v Bratislave<br>25.02.2021 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 02.12.2020 obdržal špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Jarovce žiadosť, postupne doplnenú v dňoch 26.01.2021, 29.01.2021, 05.02.2021 a 11.02.2021, o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu (podľa § 139 ods. 3 písm. b) stavebného zákona) s názvom:

**stavby:** „Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných budov s vybavenosťou“

**objekt:** SO 28 Komunikácie a spevnené plochy,

**pre stavebníka:** spoločnosť Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava 2, IČO: 43 848 222,

**ktorého zastupuje:** spoločnosť DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 47 924 799,

**miesto stavby:**

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 838/1, 838/104, 845/1, 838/105, 843/2 katastrálne územie Jarovce, Bratislava, (ďalej k.ú. Jarovce, Bratislava),
- ďalej na na pozemku registra EKN parcely č. 1408/1 k.ú. Jarovce, Bratislava, z ktorej vznikol pozemok registra CKN parcela č. 432/14 k.ú. Jarovce, Bratislava, a to podľa geometrického plánu č. 10-2/2011, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Stanislav Pavelka dňa 31.08.2011 a úradne overil pracovník Správy katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, dňa 14.12.2011, pod č. 2557/11,

**účel stavby:** inžinierska stavba – komunikácie, nekryté parkovisko, chodníky pre peších, rampy do garáže (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

### **popis líniovej stavby:**

Návrh predpokladá napojenie územia, na obslužnú komunikáciu vedenú po Jantárovej ulici, len v polohe korešpondujúcej s križovaním so samostatným pruhom pre odbočenie vľavo (stavebný objekt: *SO-27 Stavebné úpravy na ulici Jantárová*, ktorý ale nie je predmetom tohoto konania). Výjazdy na Jantárovú ulicu návrh predpokladá v 2-och polohách, odsadených od seba vo vzdialenosti cca 160,0 m.

Základnú komunikačnú sieť tvorí 6 prevádzkových úsekov (vetvy A, B, C, D, E, F). Vetvy A a B nadväzujú na obslužnú komunikáciu vedenú po Jantárovej ulici a vytvárajú priečne prepojenia riešeného územia. Komunikácie vetiev A a B výškovo nadväzujú na miestnu komunikáciu vedenú po Jantárovej ulici. Dopravno-technický koridor vetiev A, B je rozdelený na čistý dopravný priestor o šírke 7000 mm (šírka jazdného pruhu 3000 mm) a 6000 mm (šírka jazdného pruhu 2750 mm) a jednostrannú a obojstrannú chodníkovú časť, o minimálnej svetlej šírke 1500 mm. Návrh predpokladá odsadenie uličnej čiary od okraja obslužných komunikácii funkčných tried C2 a C3 o 1900 mm. Dopravnotechnický koridor vetvy C je rozdelený na čistý dopravný priestor o šírke 6000 mm (šírka jazdného pruhu 2500+500 mm), jednostranné kolmé parkovacie miesta o dĺžke 4500 mm a jednostrannú odsadenú chodníkovú časť o min. šírke 1850 mm.

Bude vytvorených 35 exteriérových parkovacích miest, situovaných medzi vozovkou vedenou po Jantárovej ulici a navrhovaným polyfunkčným objektom (vetva C), z toho 2 miesta budú určené pre imobilných.

Rozmery parkovacích miest na vetve C sú navrhnuté v dimenziách:

- štandardné parkovacie miesto — kolmé radenie 4500 x 2500 mm,
- štandardné parkovacie miesto — pozdĺžne radenie 6000 x 2200 mm,
- rozšírené parkovacie miesto (pre imobilných) — kolmé radenie 4500 x 3500 mm.

Priame napojenie územia pre automobilovú dopravu umožňuje navrhované stykové križovanie prístupových zonálnych komunikácii (vetvy A, B) a miestnej obslužnej komunikácie vedenej po Jantárovej ulici.

Smerové usporiadanie komunikácií definuje trasovanie základných geometrických charakteristík (oblúky, úsečky). Výškové usporiadanie komunikácií a spevnených plôch dáva do vzájomnej relácie pôvodný terén, nároky na odvodnenie spevnených plôch, i predpokladané vstupy do objektov, resp. na individuálne parcely. Minimálny sklon nivelety vychádza z minimálneho pozdĺžneho sklonu pre potrebu povrchového odvodnenia dažďových vôd 0,60 %. Maximálny pozdĺžny sklon navrhovaných spevnených plôch nepresiahne v rovinatom území hodnotu 6,00 %.

Obrubníky budú osadené v betónovom alebo kamennom obrubníku o hrúbke min. 150 mm. Rozhrania funkčných plôch sú vymedzené zapusteným obrubníkom 1000x200x100 mm a 1000x200x50 mm. Priechody pre chodcov sú navrhnuté bezbariérovo. Bezbariérová úprava spočíva v znížení obrubníka na 20 mm. Chodník bude vybavený signálnym a varovným pásom pre pohyb nevidiacich a slabozrakých. Obrubníky v mieste pripojenia zóny na Jantárovú ulicu sú navrhnuté o polomere 7000 mm.

Odvodnenie dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok a inžinierskogeologických predpokladov. Dažďové vody z dopravných plôch (vetvy A, B, C) sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, odkiaľ sú odvedené do centrálného vsakovacieho objektu. Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa. Dažďové vody z upokojených komunikácii sú odvedené do uličných vpustov a bodových drenážnych objektov — vsakovacích šácht.

Povrchová úprava komunikácií – konštrukcia:

- zonálne komunikácie (vetvy A, B, C, D, E, F) – AC o hr. 50 mm,
- chodníkový prejazd – betónová dlažba o hr. 80 mm,
- plochy statickej dopravy – betónová dlažba o hr. 80 mm,
- rampa do garáže – betón o hr. 220 mm,
- nemotorové komunikácie – betónová dlažba o hr. 60 mm.

**Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Jarovce vydané:**

- územné rozhodnutie č. UKSP 2120-TX1/2012-2014-Kch-1 zo dňa 15.01.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2014,
- záväzné stanovisko č. UKSP-489-48/2021/Tn zo dňa 17.02.2021, ako súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“) líniovej stavby.

Mestská časť Bratislava–Jarovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania, začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na miestnom úrade mestskej časti Bratislava–Jarovce, na Palmovej ul. č. 1, v stránkové dni :

Po: 9<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>

St : 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> Pia: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>,

po dohode s pani Jaroslavou Klučkovou, telefónne číslo 02 / 62860010.

**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

## Oznámenie sa doručí:

### I. Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

1. **stavebník:** spoločnosť **Jarovce Investment s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava 2, IČO: 43 848 222**, ktorého zastupuje spoločnosť DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 47 924 799
2. Pavel Haás, Pílová 15, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1277
3. Ing. Ladislav Kmenta, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1952 a č. 1954
4. Natália Kmenta Tichá, Pílová 692/2C, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1952 a č. 1954
5. DCJ, s.r.o., Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava 1 – podľa LV č. 1088
6. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59, zastúpená starostom – podľa LV č. 617 (Urbárska ul.)
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom – podľa LV č. 1237
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1 – podľa LV č. 1672
9. Vlastníci pozemku registra CKN parcely č. 520/1 k.ú. Jarovce, Bratislava – Pílová ulica
10. Ing. Marián Bakoň, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2188 a č. 2189
11. Ing. Beáta Bakoňová, Jantárová 693/46A, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2188 a č. 2189
12. Mgr. Clavel Paula, Latorická 19, 821 07 Bratislava 2 – podľa LV č. 2189
13. Benoit Bernard Clavel, Latorická 19, 821 07 Bratislava 2 – podľa LV č. 2189
14. Nohavičková Lucia, Betliarska 3950/8B, 851 07 Bratislava 5 – podľa LV č. 2189
15. Tureček Rudolf, Betliarska 3950/8B, 851 07 Bratislava 5 – podľa LV č. 2189
16. Janega Stanislav, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava 49 – podľa LV č. 1954
17. Andrea Janegová, Jána Smreka 9, 841 07 Bratislava 49 – podľa LV č. 1954
18. Ing. Tichý Filip, Požiarnická 1926/5, 934 01 Levice, (Urbárska 453/12, 851 10 Bratislava 59) – podľa LV č. 1954
19. Nina Sečíková, Požiarnická 1926/5, 934 01 Levice, (Urbárska 453/12, 851 10 Bratislava 59) – podľa LV č. 1954
20. Mgr. Pružincová Ivetta, Urbárska 578/26, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1484
21. Németh Richard, Urbárska 548/24, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2242
22. Németh Michal, Urbárska 547/22, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1462
23. Némethová Monika, Urbárska 546/20851, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 2271
24. Mgr. Brozman Miroslav, Jégého 7, 821 08 Bratislava 2 – podľa LV č. 1435
25. Mgr. Brozmanová Monika, Urbárska 18, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1435
26. Mgr. Chvaščáková Danica, Pave Vukoviča 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1168
27. Janyík Ladislav, Pave Vukoviča 4, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1194
28. Aneta Janyíková, Pave Vukoviča 4, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1194
29. Ing. Peniak Ivan, Jozefa Mikisitsa 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 450
30. Ing. Mária Peniaková, Jozefa Mikisitsa 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 450
31. Mgr. Kiselicová Renáta, Topoľčianska 31, 851 01 Bratislava 5, (Líščie údolie 2775/59, 841 04 Bratislava 4) – podľa LV č. 1149
32. Ivan Čonka, Topoľčianska 31, 851 01 Bratislava 5, (Líščie údolie 2775/59, 841 04 Bratislava 4) – podľa LV č. 1149
33. Ing. Kozina Matúš, Opálova 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1623
34. JUDr. Zuzana Kozinová, Opálova 1, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1623
35. JUDr. Hindí Kristián, Opálova 3, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1715

36. Katarína Hindi, Opálová 3, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1715
37. REO Jantar II, s.r.o., Tomašíkova 64, 831 04 Bratislava 3 – podľa LV č. 1633
38. Ing. Donoval Martin, PhD., Drotárska 19/a, 811 04 Bratislava 1 – podľa LV č. 1819 a č. 1820
39. Ing. Čeppan Martin, Opálová 605/5B, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1819
40. Mgr. Kováč Martin, Ivana Bukovčana 7, 841 08 Bratislava 49 – podľa LV č. 1819 a č. 1822
41. Ing. Bihary Jaroslav Rudolf, Romanova 1674/42, 851 02 Bratislava 5 – podľa LV č. 1706
42. Biharyová Oľga, Romanova 1674/42, 851 02 Bratislava 5 – podľa LV č. 1706
43. Vozák Jozef, Belinského 8, 851 01 Bratislava 5 – podľa LV č. 1741
44. Ing. Henrieta Vozáková, Belinského 8, 851 01 Bratislava 5 – podľa LV č. 1741
45. Ing. JUDr. Rohaľová Lucia, Opálová 700/11, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 1850
46. Zukal Vladimír, Opálová 727/13, 851 10 Bratislava 59 – podľa LV č. 278
47. Ing. Ladislav Benček, PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava 5 – projektant
48. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

**Účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou:**

vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke <http://www.jarovce.sk/>.

**II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
3. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravného inžinierstva, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1

**Co:** - spis

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:** 26. 3. 2021  
Pečiatka a podpis:



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

**Dátum doručenia:** 15. 3. 2021

**Dátum zvesenia:  
z úradnej tabule:** 16. 3. 2021  
Pečiatka a podpis



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859