



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP 525-TX1/2019-Kb-5

Bratislava 29.3.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Jarovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaní vedenom podľa §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39a), § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu : „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemkoch parc.č. 188/1 a 188/2 katastrálne územie Jarovce stavebníkovi Michalovi Olexovi, Žarnovická 7609/3, Bratislava.

Rodinný dom s 2 bytovými jednotkami bude nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, podlahová plocha 147,19 m², obytná plocha 94,25 m². Súčasťou stavby sú domové prípojky vody, kanalizácie a elektriny. Parkovanie je zabezpečené na vlastnom pozemku.

A. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom bude umiestnený na pozemkoch parc.č. 188/1 a 188/2 v katastrálnom území Jarovce, podľa situácie v M=1:250, ktorá je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia vypracovanej Ing. arch. Beátou Štefancovou v decembri 2018, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.
2. Odstupové vzdialenosti od jestvujúcich pozemkov a nehnuteľností :
 - od hranice pozemku parc.č. 190 : 2,000 m
 - od hranice pozemku parc. č. 191 : 5,00 m
 - od hranice pozemku parc.č. 186/1 : 2,063 m
 - od hranice pozemku parc.č. 189/1 : 12,868 m
 - od jestvujúceho RD na pozemku parc.č. 189/8 : 22,803 m
3. Výškové osadenie stavby : $\pm 0,000 = 134,130$ m n. m. B.p.v.
Výška rodinného domu : $+ 6,553$ m = 140,683 m n. m.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete :

Zásobovanie RD pitnou vodou

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou existujúcou vodovodnou prípojkou, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 100 v Mandľovej ulici.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z RD

Odpadové vody budú jestvujúcou kanalizačnou prípojkou, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN300 v Palmovej ulici.

Dažďové vody

Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do nádrže na dažďovú vodu na vlastnom pozemku.

Zásobovanie rodinného domu teplom

Pre potreby vykurovania bude v rodinnom dome inštalovaný 2 x elektrický kotol PROTHERM RAJA 6K.

Zásobovanie RD elektrickou energiou

Rodinný dom bude napojený káblovou prípojkou NN z elektrického verejne prípustného rozvádzača.

Dopravné napojenie:

Vjazd/výjazd na pozemok k rodinnému domu bude z miestnej komunikácie Mandľová.

C. Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej Ing. Vierou Breckovou vo februári 2014, ktorá je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
5. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d/ stavebného zákona **v termíne do 15 dní** po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť dodávateľa stavby.
6. Stavebník oznámi stavebnému úradu v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona začatie stavby.
7. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
8. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - označenie dozoru stavby
 - termín ukončenia stavby
10. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
 12. Pred začatím stavby nechá stavebník vytýčiť trasy podzemných vedení inžinierskych sietí.
 13. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zabezpečiť opatrenia na obmedzenie prašných emisií použitím technicky dostupných prostriedkov. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, treba zakapotovať.
 14. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
 15. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby predložiť certifikát energetickej hospodárnosti budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ktoré je stavebník povinný dodržať:

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP 3-2014/038343/SIP/IV zo dňa 12.05.2014:**
 - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Pôvodca odpadov predloží do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží príslušnému stavebnému úradu doklady preukazujúci zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2014/38345/POS-BA V zo dňa 14.5.2014:**
 - Stavba sa navrhuje umiestniť na parcele č. 188 o výmere 400 m², druh pozemku „záhrada“ mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“), z toho bude zastavaných 245 m² podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 7/2017 zo dňa 27.4.2014, druh pozemku „ostatná plocha“.
 - Činnosť nie je zákonom v území zakázanou.
 - Podľa RÚSES Bratislavy predmetná parcela nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
 - Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
 - Podľa predloženej dokumentácie nedôjde pri realizácii predmetnej stavby k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub s osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Jarovce.

- **Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas povolenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 46654/2018/337200/Be zo dňa 15.06.2018:**
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 7,116 m nad úrovňou ± 0,00 m s prevýšením 0,653 m nad hrebeňom strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.

- **Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-3006-001/2018 zo dňa 17.08.2018:**
 - Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu/objektov zabezpečiť minimálne 4 parkovacie miesta. Predmetné parkovacie stojiská navrhnuť na vlastných pozemkoch a striktnie ich využívať.
 - V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
 - KDI zároveň súhlasí so zriadením vjazdu a s napojením objektu na nadradený komunikačný systém.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.7.2010:**
 - Skupinový elektromerový rozvádzač RE pre dve merania bude umiestnený v mieste verejne prípustnom.
 - Pred elektromerom v rozvádzači RE osadiť hlavný istič max. dimenzie 3 x B/32A.

- Rešpektovať všetky zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., silové aj oznamovacie a dodržiavať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 o Energetike a jeho noviel.
 - Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava-mesto, Hraničná 14, Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova 3, Bratislava, pre zariadenia oznamovacie na tíme CIO-CT Čulenova 3, Bratislava.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 25541/2018/Fj zo dňa 28.6.2018:**
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
 - Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
 - Zásady starostlivosti o vnútorný-domový vodovod je na webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode>Kvalita vody>Zásady starostlivosti o vnútorný-domový vodovod.
 - Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstupe do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, ja jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
 - Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
 - Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 33 193,50 €.

Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných pozemkov, udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejnom priestranstve a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Predĺženie platnosti stavebného povolenia je možné na základe odôvodnenej žiadosti podanej na stavebnom úrade minimálne 90 dní pred uplynutím tejto lehoty.

V konaní neboli vznesené námietky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu od účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 20.6.2018 s doplnením dňa 3.7.2018 a 24.7.2018 požiadala spoločnosť Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, Bratislava, ktorá v konaní zastupuje stavebníka Michala Olexu, Žarnovická 7609/3, Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“ na pozemkoch parc.č. 188/1 a 188/2 katastrálne územie Jarovce. Nakoľko žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad vyzval žiadateľa k doplneniu podania a konanie prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného a stavebného konania a zároveň v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V lehote určenej stavebným úradom si uplatnili svoje pripomienky a námietky účastníci konania Dušan Veselka, Osuského 46, Bratislava a Peter Kaňka, Mandľová 73, Bratislava.

Účastník konania Peter Kaňka si uplatnil svoje námietky a pripomienky dňa 10.10.2018, keď nahliadol na stavebnom úrade do projektovej dokumentácie stavby a následne dňa 17.10.2018 doručené na stavebný úrad.

Pripomienka zo dňa 10.10.2018 (citovaná v plnom znení):

Vzhľadom na to, že sa jedná o prístupovú komunikáciu v stiesnených pomeroch so šírkou 2,6-3,0m s povrchom, ktorý je dimenzovaný len na osobné motorové vozidlo, príp. ľahké nákl. vozidlo s nos. do 3,5 t. Žiadam v rámci stavebného konania zaoberať sa mojou námietkou, ktorá spočíva v problematike zásobovania stavebným materiálom počas realizácie stavby, vzhľadom na to, že sa jedná o stiesnené pomery v rámci komunikácie v stabilizovanom území.

Námietky a pripomienky zo dňa 17.10.2018 (citované v plnom znení):

- *Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania nakoľko sú mu podľa jeho vyjadrenia známe pomery staveniska. Mám za to, že stavebný úrad pomery nepozná, inak by od miestneho zisťovania nemohol upustiť. Prístup k parcelám, na ktorých má byť stavba realizovaná, je zabezpečený cez parcely iných osôb v stabilizovanom území a podklady predložené stavebnému úradu nenasvedčujú, že stavebník vôbec riešil otázku realizovateľnosti stavby tak, ako je navrhnutá. Mám dôvodnú pochybnosť, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby s ohľadom na práva a oprávnené záujmy vlastníkov susediacich pozemkov a verejný záujem.*
- *Predmetná parcela, prístup a ani ostatné priestorové skutočnosti sa nejavia ako vhodné na výstavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami. Už v súčasnosti prístup cez parcelu 189/4 využívajú dve bytové jednotky v dvoch samostatných domoch,*

zdvojnásobenie bytových jednotiek v danom území je v rozpore so zastavovacími podmienkami a so záväznými vyjadreniami obce, ktoré v danej veci doteraz vydala.

- Neúmerné zahusťovanie daného priestoru považujem za problematické aj z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a splnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.
- V dokumentácii predloženej v stavebnom konaní nie je dostatočne riešená otázka požiarnej bezpečnosti, resp. posudku v danej oblasti pochádzajú ešte z roku 2014. Pozemok stavebníka je vzdialený od verejnej komunikácie približne 90 m, pričom napr. možnosti prístupu požiarou technikou nie sú v predloženej dokumentácii vôbec posudzovaný a k stavbe sa doteraz nevyjadrili orgány z oblasti požiarnej bezpečnosti

Dňa 24.10.2019 nahliadol do spisu na stavebnom úrade účastník konania Dušan Veselka, Osuského 46, Bratislava a následne si dňa 29.10.2018 uplatnil svoje námietky (citované v plnom znení):

Námietka č. 1

Stavebník neuvádza akým spôsobom má zabezpečený prístup ťažkej stavebnej techniky na výkopové práce a dovoz/odvoz stavebného materiálu na miesto stavby nakoľko prístupová cesta cez parcely 189/4 a 189/5 je jestvujúcou zástavbou obmedzená na maximálnu šírku prejazdu 265 cm. Následne na parcele 189/6 sa šírka zužuje na 250 m. Tiež jestvujúca prístupová cesta vybudovaná pre maximálne zaťaženie 3,5 t nakoľko je tvorená betónovými pásmi o hrúbke do 10 cm a zelenými trávnatými pásmi. Pod prístupovou cestou sú uložené inžinierske siete a mohlo by pri prejazde ťažších mechanizmov prísť k ich poškodeniu. Jedná sa o cca 80 cm.

Námietka č.2

Pôvodný majiteľ dotknutých parciel 188/1, 188/2, 189/1, 189/8, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 a 189/6 vybuďoval v súčinnosti terajších majiteľov a ich požiadaviek všetky inžinierske siete (voda, elektrina a kanalizácia). Z tohto dôvodu nevidím dôvod prečo by mali byť dotknuté pozemky na parcelách 189/4 a 189/5. Kanalizačná prípojka pre daný objekt stavebného konania bola privedená až na hranicu pozemku 188/2 a preto nesúhlasím s vybudovaním prečerpávacieho zariadenia a kanalizačnej šachty na pozemku 189/6 z dôvodu, že je podľa stavebnej dokumentácie plánovaná rovno pod mojím oknom vo vzdialenosti cca 1 m od môjho domu.

Stavebník dňa 8.3.2019 doplnil stavebnému úradu dohodu o riešení námietok vznesených počas stavebného konania uzavretú medzi stavebníkom a účastníkmi konania Dušanom Veselkom, Petrom Kaňkom a Mgr. Luciou Kováčovou (ďalej len „účastníci konania“). V zmysle uzavretej dohody sa stavebník zaväzuje, že pri stavbe rodinného domu bude postupovať primerane šetrným spôsobom k stavbám nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. č. 189/4 a 189/5 (prístupová komunikácia, vodovodná šachta a brána s elektrickým pohonom); nepríde k poškodeniu stavieb a ich súčastí vo vlastníctve účastníkov konania; stavebník bude šetrným spôsobom postupovať k spevneným plochám, ktoré zabezpečujú prístup na pozemok z verejnej komunikácie; prečerpávacie zariadenie kanalizácie nebude umiestnené na pozemku parc.č. 189/6. Účastníci konania na základe podmienok uvedených v tejto dohode nemajú námietky proti pokračovaniu stavebného konania pre stavbu rodinného domu.

Stavebník zároveň predložil stavebnému úradu prepracovanú koordinačnú situáciu a projektovú dokumentáciu časť zdravotníka, v ktorej je prečerpávacia kanalizačná šachta umiestnená na pozemku stavebníka.

Nakoľko stavebník predložil stavebnému úradu dohodu, na základe ktorej účastníci konania nemajú námietky proti pokračovaniu v stavebnom konaní, stavebný úrad sa námietkami vnesenými účastníkmi konania v stavebnom konaní nezaoberal.

K možnosti povolenia stavby sa kladne vyjadrili Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavné mesto SR Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní podľa § 39a) ods. 4) stavebného zákona zlíčil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §§ 37, 62 a 63 stavebného zákona.

Podľa územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 351 a 352/1 stanovené funkčné využitie – malopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102 (stabilizované územie) t.j. územie slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. Z uvedeného vyplýva, že umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Príloha: situácia stavby M 1:250

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Michal Olexa, Žarnovická 7609/3, Bratislava, adresa na doručenie: Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava
2. Peter Kaňka, Gajary 650, 900 61 Gajary
3. Mgr. Lucia Kováčová, Gajary 650, 900 61 Gajary
4. Dušan Veselka, Osuského 46, 851 03 Bratislava, adresa na doručenie: Mandľová 73/A, 851 10 Bratislava
5. Mariana Kulková, Filkusová 159/14, 851 10 Bratislava

6. Irena Lovaszová, Inovecká 2, 903 01 Senec
7. Marie Štergenichová, Brodská 855, 687 51 Nivnice, ČR
8. Zdenka Stecková, Jantárova 13, 851 10 Bratislava
9. František Hlavatovič, Púpavova 691/33, 841 04 Bratislava
10. János Maincz, Gyári ut 3, 9200 Mosonmagyaróvár, Maďarsko
11. Jozef Prachár, Pluhová 20, 831 03 Bratislava
12. Veronika Petrániová, Sekurisova 2737/14, 841 02 Bratislava
13. František Štergenich, Ostrožská Lhota 212, 687 23 Uherské Hradiště, ČR
14. Marie Sobotková, Brodská 855, 687 51 Nivnice, ČR
15. Petr Štergenich, L. Novomeského 1350/114, 905 01 Senica
16. Alžbeta Reichová, Sadová 862, 687 51 Nivnice, ČR
17. Štefan Solár, Bazovského 15, 841 01 Bratislava
18. Jozef Solár, Andrusovova 10, 851 01 Bratislava
19. Dušan Solár, Šustekova 25, 851 04 Bratislava
20. Bc. Mária Kitanovičová, Osuského 46, 851 03 Bratislava
21. Vlasta Strnová, Kpt. Jána rašu 25, 841 01 Bratislava
22. JUDr. Mária Schwarzová, Mandľová 83/71, 851 10 Bratislava
23. JUDr. Marek Wuketich, Palmová 48, 851 10 Bratislava
24. Ing. Viera Brecková, Chemická 1, 831 04 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce:

Svetlana Jaworsky, Innstrasse 27, 1020 Wien, Rakúsko

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

Na vedomie:

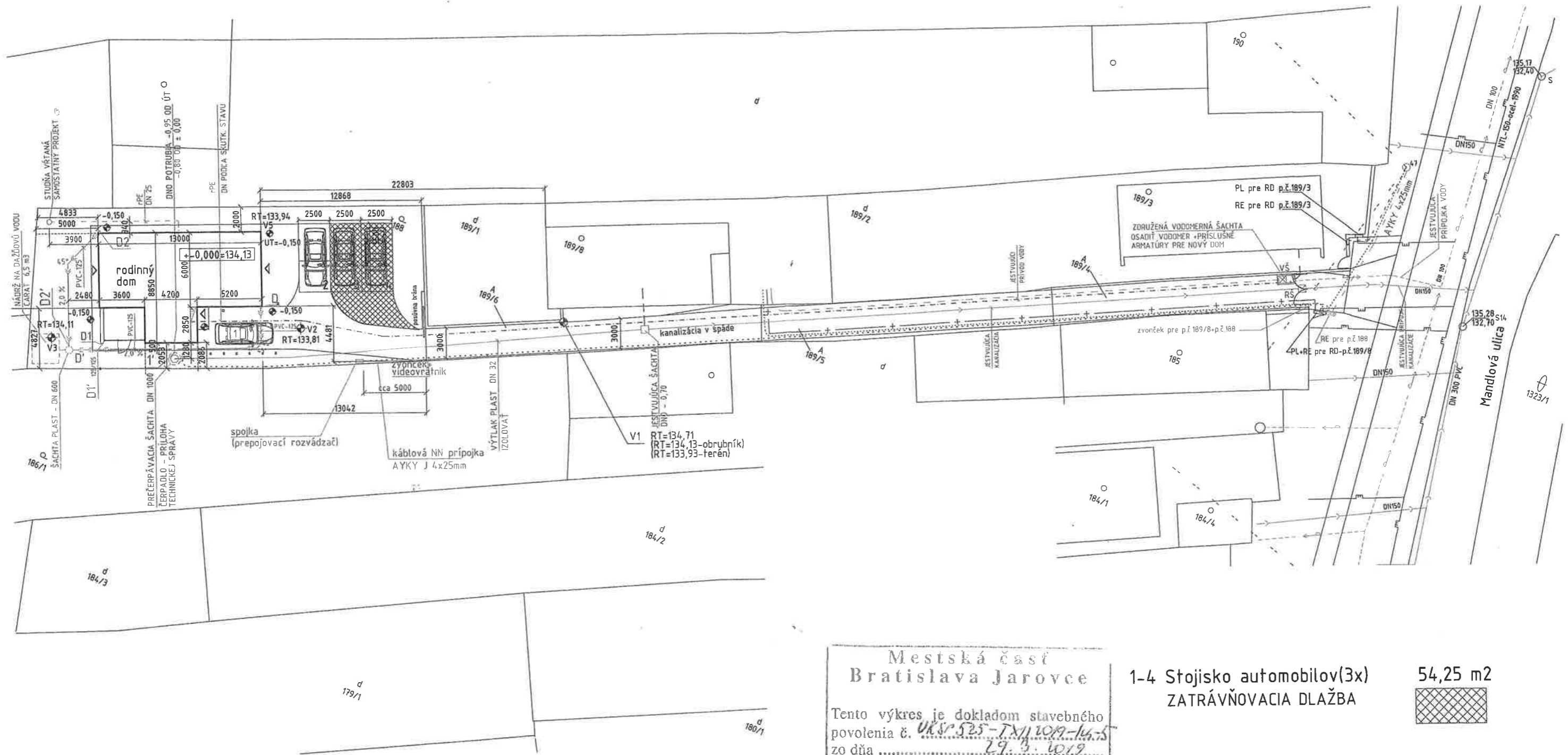
1. MČ Bratislava-Jarovce (miestne dane), Palmova 1, 851 10 Bratislava (po právoplatnosti)

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia.....*17. 4. 2019*.....dátum zvesenia.....

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859 ©

pečiatka a podpis.....*Wolfgang*.....pečiatka a podpis.....



LEGENDA

- jestvujúce vzdušné rozvody NN (ZSE)
- - - - - jestvujúce podzemné rozvody NN v obci
- zrealizované funkčné káblové prípojky pre p.č. 189/3 a p.č. 189/8
- uložený kábel NN prípojky k p.č.188
- uložený kábel NN rozvodov k p.č.188
- predĺženie NN kábla k HR rodinného domu
- ← jestvujúce rozvody vodovodu BVS
- ← jestvujúca prípojky vodovodu a vodovodných rozvodov pre parcelu č. 189/3, p.č.189/8 a p.č.188
- ← uložené -zrealizované vodovodné potrubie pre parcelu č. 188
- ← predĺženie vodovodnej prípojky do kotolne RD k HÚV
- jestvujúce rozvody kanalizácie BVS
- zrealizované prípojky kanalizácie pre p.č. 189/3 a p.č. 189/8.
- zrealizovaná kanalizácia bez spádu
- splašková kanalizácia RD p.č.188
- prečerpávanie splaškovej kanalizácie
- tlaková splašková kanalizácia
- dažďová kanalizácia + vsaky + revízná filtračná šachta
- jestvujúce rozvody NTL plynu SPP
- zrealizované prípojky NTL plynu pre parcelu č. 189/3 a parcelu č. 189/8

Mestská časť
Bratislava Jarovce

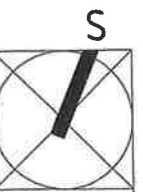
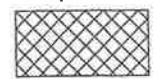
Tento výkres je dokladom stavebného povolenia č. UKSP 525-7X/12019-14-75 zo dňa 29.3.2019

Je platný len pri dodržaní podmienok uvedených v povolení a je jeho súčasťou

Bratislava, dňa



1-4 Stojisko automobilov(3x)
ZATRÁVNŔOVACIA DLAŽBA 54,25 m²



| | |
|--|---|
| + - 0,000 = 134,13 | |
| VYPRACOVAL: Ing. BEÁTA ŠTEFANCOVÁ | ING.ARCH.BEÁTA ŠTEFANCOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT |
| INVESTOR: Olexa Michal, Záhradná 16, 900 42 Dunajská Lužná | ATELIÉR: PALKOVIČOVA 13, 821 08 BRATISLAVA www.stefancovci.sk |
| MIESTO STAVBY: katastrálne územie Jarovce, parc.číslo 188 a 189/6 | STUPEŇ PD: PD pre SP |
| STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU katastrálne územie Jarovce, parc.číslo 188 a 189/6 | FORMÁT: 2 x A4 |
| OBJEKT: 01 RODINNÝ DOM | DÁTUM: 12/ 2018 |
| PROFESIA: ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE | MIERKA: 1 : 250 |
| NÁZOV VÝKRESU: Koordináčna situácia | Č.VÝKR: Č.SADY: |
| | 1 |