

Mestská časť Bratislava - Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Podľa rozdeľovníka

Naše číslo
UKSP-1306-TX1/2017/J-Vi

Vybavuje
Vidličková

Bratislava
5.3.2019

Vec
Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 7.7.2017 navrhovateľ Bratislava hlavné mesto SR, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení spoločnosťou SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Dunajská 58, 811 08 Bratislava, požiadal o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - vyvolané investície," ktorá pozostáva z týchto základných častí:

1. dopravné napojenie Film parku Jarovce
2. napojenie na verejný vodovod
3. napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu
4. napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro.

Základné časti sa členia na jednotlivé stavebné objekty.

1. Dopravné napojenie Film parku Jarovce:

- SO - D - 01 Dopravné napojenie na cestu III.tr.
- SO - D - 02 Okružná križovatka na ceste III. tr.
- SO - D - 03 Rekonštrukcia III. tr.
- SO - D - 04 Prístupová komunikácia k tech. infraštruktúre
- SO - D - 07 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
- SO - D - 09 Križovatka na ceste III/00246 Palmová ulica
- SO - D- 10 Pripojenie privádzača na cestu III. tr.

Výhľadové objekty po dokončení diaľnice D4:

- SO - D- 11 Výhľadový obchvat Jaroviec
- SO - D- 12 Výhľadové dopravné napojenie na Jantárovú ulicu

Stavebné objekty súvisiace s dopravným obchvatom Jaroviec:

- SO - E- 08 Úprava VN 22kV vzdušného vedenia L.č.161 v km 0,961
- SO - E- 09 Úprava VN 22kV odbočky vzduš. vedenia L.č.161 v km 0,284
- SO - E- 10 Úprava VN 22kV odbočky vzduš. vedenia L.č.161 v km 0,225
Palmovej ulice
- SO - E- 11 Prípojka NN pre VO v km 0,285 privádzača k diaľnici D2
- SO - E- 12 Verejné osvetlenie na diaľničnom privádzači k diaľnici D2
- SO - E- 13 Verejné osvetlenie na Palmovej ulici

2. Napojenie na verejný vodovod:

- SO -V- 01 Rozšírenie verejného vodovodu MČ Jarovce
- SO -V- 02 Rekonštrukcia časti vodovodnej siete MČ Jarovce
- SO- V-02.1 Rekonštrukcia vodovodného potrubia
- SO-V- 02.2 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojok na nové potrubie

3. Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu:

- SO-K- 01 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
- SO-K- 01.1 Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
- SO- K- 01.1.1. Stavebná časť
- SO- K- 01.1.2. Elektrická NN prípojka
- SO- K- 01.2. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
- SO-K- 01.2.1. Stavebné úprava
- SO-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektr. NN prípojky
- SO-K- 02 Výtlačné potrubie z čerpacej stanice pre areál Film park Jarovce

Prevádzkové súbory:

- PS-K- O1 Čerpacie stanice splaškových odpad. vôd
- PS-K- 01.1. Čerpacia stanica pre areál Filmpark Jarovce
- PS-K- 01.1.1. Strojnotechnologická časť
- PS-K- 01.1.2. Elektrotechnologická časť
- PS-K- 01.1.3. MaR a systém prenosov na dispečing BVS, a.s.
- PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice BAJA-KČS.07
- PS-K- 01.2.1. Rekonštrukcia strojnotechnologická časť
- PS-K- 01.2.2. Rekonštrukcia elektrotechnologická časť
- PS-K- 01.2.3. Rekonštrukcia MaR a systému prenosov na dispečing BVS, a.s.

4. Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro

- SO-E- 01 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa A
- SO-E- 02 Navrhovaný verejný rozvod VN trasa B

Vyvolané investície základná časť Dopravné napojenie Film parku Jarovce sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269, 1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1, 1236/2, 1235/2, 1234/3, 1233/2, 1232/3, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1209/2, 1205, 1204/1, 1203/2, 1203/1, 1202/1, 986, 993, 994, 1000 a 1001

vedených v registri C

962/23, 972/39, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/444, 911/179, 911/7, 911/65, 911/428, 911/425, 911/307, 911/318, 924/1, 911/148, 911/138, 911/147, 911/151, 911/146, 911/152, 911/145, 911/210, 911/211 a 911/199

Vyvolané investície základné časti Napojenie na verejný vodovod a Napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu sa umiestňujú na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce:

vedených v registri E

1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2479/19, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118 a 3305

vedených v registri C

310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37, 966/1 a 962/20.

Vyvolané investície základná časť Napojenie na verejnú distribučnú sieť elektro sa umiestňuje na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce vedených v registri C:

962/33, 3232, 931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73, 1773, 2475, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3237, 3327, 3241

a na pozemkoch v katastrálnom území Petržalka vedených v registri C

3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17, 3047.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov návrhu možno nahliadnuť na Miestnom úrade Mestskej časti Bratislava – Jarovce na Palmovej ul. č. 1 v Bratislave počas stránkových dní (pondelok od 9,00 hod. do 17,00 hod., streda od 8,00 hod. do 16,00 hod. a piatok od 8,00 hod. do 12,00 hod.) v ostatných dňoch po telefonickom dohovore.

Podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.



JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce
MČ Bratislava – Rusovce a Mestská časť Bratislava – Petržalka po dobu 15 dní

1. Bratislava hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. SOLID ENTERPRISE GROUP , s. r. o., Dunajská 58, 811 08 Bratislava
3. Vlastníci pozemku parc. č. 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3131, 3132, 3133, 3286, 3285, 3284, 3283, 3282, 3281, 3130, 3128, 3126, 3124, 3122, 3120, 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092, 3090, 3088, 3086, 3084, 3082, 3080, 3078, 3076, 3074, 3072, 3070, 3068, 3066, 3064, 3062, 3060, 1773, 3268, 3269, 1272/2, 1271, 1270, 1269, 1268, 1266/2, 1266/1, 1265, 1264, 1263, 1262/1, 1261, 1260, 1259, 1258, 1257, 1256, 1255, 1254, 1253, 1252, 1251, 1250, 1249, 1248, 1247, 1246, 1245, 1244/2, 1242/3, 1242/4, 1241/2, 1240/2, 1239/2, 1238/2, 1237/1,1 236/2, 1235/2, 1234/3, 1233/2, 1232/3, 1232/2, 1232/1, 1231/1, 1230, 1229, 1227/3, 1225/2, 1224/2, 1222/2, 1220/2, 1219/2, 1219/2, 1218/2, 1217/3, 1216/2, 1215/2, 1214/2, 1213/2, 1212/2, 1211/2, 1210/3, 1209/2, 1205, 1204/1, 1203/2, 1203/1, 1202/1 ,986, 993, 994, 1000,1001, 962/23, 972/39, 911/401, 911/399, 911/397, 911/446, 911/444, 911/179, 911/7, 911/65, 911/428, 911/425, 911/307, 911/318, 924/1, 911/148, 911/138, 911/147, 911/151, 911/146, 911/152, 911/145, 911/210, 911/211, 911/199, 1198/1, 1198/2, 1203/1, 1203/2, 1202/1, 1021, 1041, 1190, 2476/1, 2479/19, 2476/20, 2476/27, 2476/28, 3134, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3066, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3305, 310/1, 311, 923/3, 925/13, 925/14, 923/15, 925/24, 927/40, 972/55, 972/61, 972/59, 972/58, 972/57, 972/56, 985/84, 985/19, 972/53, 981/2, 981/1, 972/38, 979/6, 979/1, 979/7, 977/27, 977/30, 972/50, 977/28, 972/13, 972/49, 972/14, 968/1, 962/22, 962/33, 962/37,966/1, 962/20, 962/33, 3232, 931/33, 931/11, 931/77, 931/24, 931/18, 931/17, 931/16, 931/73, 1773, 2475, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3083, 3065, 3064, 3063, 3061, 3059, 3057, 3056, 3055, 3326, 3237, 3279, 2020/13, 2020/12, 2020/11, 2020/9, 2020/8, 2020/7, 2020/6, 2020/5, 3237, 3327, 3241 v katastrálnom území Jarovce:
4. Vlastníci pozemku parc. č. 3036/1, 3054, 3055/13, 3055/25, 3085/1, 3049/30, 3049/1, 3049/17, 3047 v katastrálnom území Petržalka
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
9. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

17. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. OCAM s.r.o., Paulínyho 8, 811 02 Bratislava
29. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
30. Allianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
31. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
32. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
33. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
34. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
35. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
36. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava
37. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
38. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli:

M. 3. 2019

Wolfertal

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859