

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVAodbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 BratislavaMiestny úrad Mestskej časti
Bratislava - Jarovce

Dátum:

16.9.2018

Číslo spisu:

1554/2018

Prílohy:

Vypracoval:

Mestská časť Bratislava – Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OU-BA-OVBP2-2018/92479/GRJ

Vybavuje/linka

JUDr. Kavecká

Bratislava

21. 9. 2018

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 20. septembra 2018 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, označené ako „Návrh na obmedzenie vlastníckeho práva zriadením práva vecného bremena, Stavba D2 BA Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa, k. ú. Jarovce“.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Jarovce.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 1 -
Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu BratislavaPríloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie č. 5433/83795/30201/2018 zo dňa 18. 9. 2018

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Vypracoval dňa: 28.9.2018





00980298

Okresný úrad Bratislava

- 31 -

Deň dňa: 20. 09. 2018

Ev. č. zápisu:

Prílohy/lísty:

Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo

53278372/30201/2018

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46
832 05
Bratislava

Vybavuje
Ing. Otčenášová/kl.355

Dátum 18 SEP. 2018

**NÁVRH NA OBMEDZENIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA ZRIADENÍM PRÁVA VECNÉHO BREMENA
STAVBA D2 BA VIEDENSKÁ CESTA – ŠT.HR.SR/MR A SR/RAKÚSKO, 1. ETAPA, K.Ú. JAROVCE**

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko: Vrátniková

Dátum narodenia:

trvale bytom: _____, R

(ďalej ako „vlastník vyvlastňovaného pozemku“)

Národná diaľničná spoločnosť a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) ako stavebník diaľničnej stavby zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov – v katastrálnom území Jarovce v súvislosti s výstavbou diaľnice v úseku „D2 BA Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa“, súčasťou ktorej je vybudovanie vyvolanej investície: stavebný objekt č. 358 – 00 Dažďová nádrž – výtlačné potrubie .

(ďalej ako „vyvlastniteľ“)

Na uvedenú stavbu vydal Obvodný úrad životného prostredia Bratislava V, Kultikova 17, dňa 24.05.1993 rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby Č. j. ÚR 2860/331/93-Lv, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.07.1993, so stavebným povolením vydaným MDPaT SR pod č.1381/272/96-Kor zo dňa 04.10.1996, právoplatné dňa 23.10.1996.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie je nehnuteľnosť v katastrálnom území Jarovce zameraná geometrickým plánom č. 39/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 3137/17, 841 01 Bratislava, úradne overeného Správou katastra dňa 21.04.2016 pod č. 270/2016 v nasledovnom rozsahu:

| LV | Číslo KN – C parcely | Diel číslo | Výmera dielu v m ² | vlastnícky podiel | Výmera pripadajúca na vlastnícky podiel | Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty v EUR/m ² | Odplata zodpovedajúca podielu v EUR |
|---------------|----------------------|------------|-------------------------------|-------------------|---|---|-------------------------------------|
| 495 | 911/301 | 21 | 82 | 1/5 | 16,40 | 7,22 | 118,41 |
| 495 | 911/399 | 22 | 28 | 1/5 | 5,60 | 7,22 | 40,43 |
| Spolu: | | | | | | | 158,84 |

(ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“)

Vlastníctvo: vlastník pod B./ por.č. 5 na LV č. 495:

(v spoluvlastníckom podiele **1/5**.

Vlastníka predmetnej nehnuteľnosti ako povinného z vecného bremena sme oslovili doručenkou zaslaným písomným návrhom na uzavretie zmluvy o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) ako aj § 17a a § 24e zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). Vlastník vyvlastňovaného pozemku si zásielku do vlastných rúk prevzal dňa 31.08.2016 a 22.12.2016.

V návrhu zmluvy boli uvedené všetky podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane informácie o výške odplaty za zriadenie vecného bremena. Išlo by o jednorazovú náhradu všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, na parcele podľa geometrického plánu č. 39/2016 pre objekt 358 – 00 Dažďová nádrž – výtlačné potrubie, dohodnutú zmluvnými stranami vo výške podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti a vypočítanú metódou polohovej diferenciácie v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vyvlastniteľovi sa nepodarilo získať príslušné práva k predmetnému pozemku, dohodou, napriek doporučené zaslanej ponuke do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu vecného bremena a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, vlastník pozemku dotknutého vecným bremenom v určenej 15 – dňovej lehote na ponuku neodpovedal. Vecné bremeno slúži pre stavebný objekt č. 358 – 00 Dažďová nádrž – výtlačné potrubie.

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 7,22 €/m² pozemku v celkovej výške **158,84 EUR**. Keďže sa nám nepodarilo získať príslušné práva k pozemku nevyhnutného pre stavbu vo verejnom záujme

navrhujeme,

v zmysle § 9 a nasl. z. č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb ako aj §17a, 24e zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č.669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a s § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov, aby ste zahájili vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali rozhodnutie, ktorým sa



**obmedzí vlastnícke právo
k predmetnej nehnuteľnosti - pozemku zriadením práva zodpovedajúceho
vecnému bremenu vyvlastnením,**

ktorého obsahom bude:

- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO č. 358-00, Dažďová nádrž – výtlačné potrubie
- nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase SO č. 358-00 Dažďová nádrž – výtlačné potrubie, a to vo verejnom záujme v prospech oprávneného z vecného bremena:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.: 39/2016 zo dňa 22.02.2016, ktorý vyhotovila znalkyňa pre odbor stavebníctvo a odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Alena Mikóczyová, zapísaná v zozname znalcov vedený Ministerstvom spravodlivosti SR, evidenčné číslo znalca 914020 a táto jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 7,22 €/m² v celkovej výške **158,84** EUR, Slovom: stopäťdesiatosem eur osemdesiatštyri centov.

Na nehnuteľnostiach, ktoré majú byť predmetom vyvlastnenia – obmedzenia vlastníckeho práva zriadením vecného bremena, neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne závädy.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu k predmetnej časti parcely sa vyvlastnením zriaďuje pre účel majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v k. ú. Jarovce, patriacich k stavbe „D2/D61 BA Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko, 1. etapa“, vyvolaná investícia – SO 358 – 00 Dažďová nádrž – výtlačné potrubie.

Spoluvlastníci vedení na liste vlastníctva č. 495 pod por. č. 1, 3, 4, 6, 7 uzatvorili s NDS zmluvu o zriadení vecného bremena:

- Vlastník pod por. č. 1 _____ bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoVB-22/2016/Jarovce/0164/SO358-00/2583 dňa 30.09.2016

- Vlastník pod por. č. 3 -
bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoVB-24/2016/Jarovce/0164/SO358-00/2583 dňa 06.09.2016
- Vlastník pod por. č. 4 -
bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoVB-25/2016/Jarovce/0164/SO358-00/2583 dňa 07.09.2016
- Vlastník pod por. č. 6 -
bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoVB-27/2016/Jarovce/0164/SO358-00/2583 dňa 08.09.2016
- Vlastník pod por. č. 7 -
bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 30201/ZoVB-28/2016/Jarovce/0164/SO358-00/258 dňa 08.09.2016
- Vlastník pod por. č. 2 -
podaný návrh na obmedzenie vlastníckych práv zriadením vecného bremena

Verejný záujem na stavbu je preukázaný územným rozhodnutím na predmetnú stavbu, § 8 zákona č. 129/1996 Z.z. a § 17a cestného zákona. Účelom výstavby diaľnice D2 BA Viedenská cesta – št. hr. SR/MR a SR/Rakúsko, v uvedenom úseku bolo v čo najväčšej miere odstrániť kritický stav z hľadiska bezpečnosti užívateľov cesty, ochrany života, zdravia a majetku užívateľov cesty, zlepšenie technických parametrov pozemnej komunikácie využívanéj širokou verejnosťou. Zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k predmetného pozemku stavby nebolo možné dosiahnuť dohodou a ani iným spôsobom. Situáciu projektovanej stavby predstavuje vzhľadom na rozsah stavby grafická časť územného rozhodnutia. Vyvlastiteľ splnil všetky zákonné podmienky pre uskutočnenie vyvlastnenia podľa ust. § 2 zákona o vyvlastnení, keďže cieľ vyvlastnenia v danom prípade nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom, v nevyhnutnej miere, kedy rozsah zriadenia vecného bremena na predmetnom pozemku je určený v geometrickom pláne v súlade s projektovou dokumentáciou, vo verejnom záujme na základe právoplatného územného rozhodnutia, za primeranú náhradu, stanovenú v znaleckom posudku.

V zmysle ust. § 24e zákona č. 368/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov :
„Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31. decembra 2020.“

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775
- 57 -



Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059

Prílohy:

1. List vlastníctva č.: 495
2. Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením pozemku navrhnutého na vyvlastnenie
3. Výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena č.30201/ZoVB-26/2016/Jarovce/0164/SO358-00/2583 + doručka do vlastných rúk
4. Geometrický plán č. 39/2016 zo dňa 22.02.2016 – CD nosič
5. Znalecký posudok č. 49/2016 – CD nosič
6. Plnomocenstvo Ing. Marcely Varinskej reg. zn.PP/2017/0059 – CD nosič
7. Územné rozhodnutie č. 2860/331/93-Lv zo dňa 24.5.1993 a potvrdenie o právoplatnosti územného rozhodnutia – CD nosič
8. Stavebné povolenie č.1381/272/96-Korzo dňa 04.10.1996 – CD nosič
9. Rozhodnutie o predčasnom užívaní č. 124831/2008-2331/z.59151 zo dňa 11.02.2009 – CD nosič

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950