



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 394-TX1/2018-Tn-26

Bratislava

25. 6. 2018

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydala dňa 19.07.2016 pod č. UKSP 2141-TX1/2015,2016-Kch,Tn-3 stavebné povolenie na stavbu: **"Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných domov s vybavenosťou"** na pozemkoch register "C" parc. č. **838/1, 845/1, 838/95** v katastrálnom území Jarovce.

Inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. register "C" č. 870/1, 911/200, 911/212, 911/214, 911/215 v katastrálnom území Jarovce, stavebníkovi : **Jarovce Investment s.r.o., Panenská 29, 811 03 Bratislava**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2016.

Na žiadosť stavebníka zo dňa 14.05.2018 stavebný úrad podľa § 69 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p r e d l Ź u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia **do 15.08.2020**.

Podmienka pre uskutočnenie stavby: stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia stavby. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. UKSP 2141-TX1/2015,2016-Kch,Tn-3 zo dňa 19.07.2016 právoplatné dňa 15.08.2016.

V konaní neboli od účastníkov konania vznesené námietky proti predĺženiu uvedeného stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.05.2018 požiadal stavebník Jarovce Investment s.r.o., Panenská 29, 811 03 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu : **"Obytná zóna Jarovce-Dvor-Juhozápad, výstavba rodinných domov a obytných domov s vybavenosťou"** na pozemkoch register "C" parc. č. **838/1, 845/1, 838/95** v katastrálnom území Jarovce. Inžinierskymi sieťami budú dotknuté pozemky parc. register "C" č. 870/1, 911/200, 911/212, 911/214, 911/215 v katastrálnom území Jarovce.

Ako dôvod uviedli nedostatok finančných prostriedkov. Z uvedeného dôvodu nebolo možné stavbu realizovať v predpokladanom termíne.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad oznámil dňa 25.05.2018 začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a určil termín na uplatnenie pripomienok. V stanovenej lehote žiaden z účastníkov konania nevzniesol námietky k predĺženiu stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe preskúmania podania posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č.1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Pavel Škodler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci konania :

1. Jarovce Investment, s.r.o., Panenská č. 29, 811 03 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava; doručuje sa: Jarovce Investment, s.r.o., Panenská č. 29, 811 03 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava-primátor, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
4. Ing. arch. Tomáš Hál – HAL, s.r.o., Ružová dolina č. 20, 821 09 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava 59
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠVS, OH, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska č. 14, 821 28 Bratislava
7. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava 1
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
12. Slovak Telecom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava
14. Magistrát hl. m SR Bratislavy-OIT, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Verejnou vyhláškou, vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Jarovce:

- Vlastníci pozemkov parc. č.: 911/200, 911/212, 911/214, 911/215, 838/4, 838/89, 838/88, 838/21, 868/43, 868/47, 868/51, 868/56, 868/263, 868/262, 868/261, 868/415, 868/260, 868/259, 868/258, 868/36, 868/35, 868/32, 848, 838/19, 868/10, v k. ú. Jarovce

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

dátum vyvesenia: 26. 6. 2018

dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis.....