

Zverejnenie súťažných podmienok VOS- prenájom časti pozemku p.č.237/8 k.ú. Jarovce.

Verejná obchodná súťaž Súťažné podmienky

1. Vypisovateľ verejnej obchodnej súťaže

Mestská časť Bratislava- Jarovce
Palmová 1, 851 10 Bratislava
(ďalej v texte mestská časť alebo MČ)

2. Charakter verejnej obchodnej súťaže

Verejná obchodná súťaž na prenájom majetku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverenom do správy MČ Bratislava- Jarovce, vypísaná v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov a na základe uznesenia č. UMZ 299/2017 zo dňa 7.11.2017 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava- Jarovce.

3. Predmet súťaže

Časť pozemku registra C KN par. č.237/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m², katastrálne územie Jarovce - umiestnenie mobilného zariadenia rýchleho občerstvenia pre deti a školopovinnú mládež Označenie predmetu nájmu je v priloženej snímke z katastrálnej mapy ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť súťažných podmienok

4. Vecné bremeno

Na majetku neviazne žiadne vecné bremená, pozemok je priamo prístupný z ulice Trnková a nachádza sa pred nebytovým objektom bývalých detských jasí , súpisné číslo 395/2, postaveným na pozemku par. číslo 237/2, katastrálne územie Jarovce.

5. Dátum vypísania a trvania súťaže

Súťaž sa vypisuje odo dňa **08. januára 2017** súťaž potrvá do **29. januára 2018**

6. Lehota na odovzdanie súťažných ponúk

Ponuky záujemcov musia byť doručené na miestny úrad MČ Bratislava- Jarovce v termíne do **29. januára 2018 do 10:00 hod.**

7. Prevzatie podmienok

Záujemcovia si podmienky môžu prevziať osobne alebo o podmienky súťaže môžu požiadať e-mailom na adrese majetok@jarovce.sk, alebo telefonicky tel. č. 02/628 60 178

8. Účel budúceho využitia

Prevádzkovanie mobilného občerstvovacieho zariadenia pre deti a mládež

9. Minimálna cena predmetu súťaže

Minimálna cena za prenájom je 500 €/ročne.

10. Doba nájmu

Predmet nájmu sa prenájima na dobu **5 rokov so začiatkom od 1. septembra 2018**

11. Ďalšie podmienky

Vítaz súťaže je povinný predložiť ako súčasť súťažného návrhu oprávnenie podnikateľ v predmete činnosti, na ktorý sa nehnuteľnosť prenájima a písomné čestné prehlásenie o súhlase s ukončením predmetu nájmu v 3-mesačnej lehote v prípade potreby využitia prenájímaného pozemku pre verejnoprospešné potreby mestskej časti, na základe schválenia v miestnom zastupiteľstve.

12. Spôsob podávania návrhov

Návrhy všetkých záujemcov musia byť spracované písomne, doručené osobne alebo poštou na adresu Miestneho úradu, Palmová 1, 851 10 Bratislava **do 29. januára 2018 do 10:00 hod.** Súťažiaci musí uviesť všetky svoje identifikačné údaje. Zalepené obálky musia mať označenie „**Verejná obchodná súťaž, prenájom pozemku – NEOTVÁRAŤ.**“

Mestská časť Bratislava- Jarovce vyznačí na prijatých obálkach s ponukami dátum a hodinu prevzatia; obálky ostanú zalepené až do otvárania obálok.

13. Náležitosti ponuky

Ponuka musí obsahovať účel využitia nehnuteľnosti, navrhnutú cenu za prenájom nehnuteľnosti, oprávnenie na podnikanie v určenom predmete činnosti a výslovné uvedenie súhlasu súťažiaceho s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

14. Otváranie obálok s ponukami

Obálky so súťažnými ponukami sa budú otvárať dňa **30. januára 2018 o 9:30 hod.** v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je pre účastníkov súťaže prístupné.

Z otvorenia obálok bude spísaná zápisnica, o výsledku súťaže budú záujemcovia písomne informovaní.

15. Spôsob vyhodnotenia podaných návrhov

Návrhy vyhodnotí 3-členná komisia, schválená miestnym zastupiteľstvom. Pri dodržaní účelu využitia a ďalších súťažných podmienok je pri hodnotení ponúk hlavným kritériom najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb; žrebovanie sa uskutoční vzápätí po otvorení obálok s ponukami.

Komisia zostaví zoznam účastníkov súťaže podľa ceny ponúknutej v súťaži, a to od najvyššej cenovej ponuky po najnižšiu. V prípade, že niektorý z účastníkov po vyhodnotení súťaže odstúpi, víťazom sa stáva najbližší účastník v poradí.

16. Podmienky podpisu zmluvy

Mestská časť Bratislava- Jarovce uzavrie nájomné zmluvy s víťazmi od **1. júla 2018.**

17. Podmienky úhrady ceny nájmu zo strany víťazov súťaže

Podmienky úhrady ceny nájmu zo strany víťazov súťaže budú špecifikované v nájomnej zmluve.

18. Podmienky zrušenia súťaže

Mestská časť Bratislava- Jarovce si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž bez uvedenia dôvodu.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže potvrdí na najbližšom zasadnutí miestne zastupiteľstvo. V prípade, že miestne zastupiteľstvo prenájom neschváli, súťaž bude zrušená.

19. Zverejnenie zmluvy

V súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám budú nájomné zmluvy zverejnené na webovej stránke mestskej časti.

V Bratislave dňa 08. Januára 2018



Ing. Pavel Škodler
Starosta



Prílohy súťažných podmienok

- kópia z katastrálnej mapy so zákresom predmetu nájmu

