



# Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 830/3-TX6/2018-Tn-1

Bratislava

4.1.2018

## ROZHODNUTIE

### O POVOLENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), preskúmal žiadosť o povolenie odstránenia stavby, ktorú dňa 04.10.2017 podali: **Jankovichová Regina, Mandľová 82, 851 10 Bratislava a Ing. Hluch Peter a MUDr. Hluchová Lucia, obidvaja bytom Palmová 1A, 851 10 Bratislava v zastúpení Ing. arch. Vladimíra Ščepána, Plachého 23, 841 02 Bratislava,**

(ďalej len "vlastník stavby"), a na základe tohto preskúmania podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

odstránenie stavby:

**RODINNÝ DOM**, súp. č. 105, Mandľová č. 82,

na pozemku register "C" parc. č. 7/1 v katastrálnom území Jarovce.

### Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
2. Stavba bude odstránená najneskôr do **6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebné práce pri odstránení stavby budú vykonané svojpomocne pod odborným vedením stavebného dozora Ing. Emila Fitoša, pod Záhradami 62, 841 01 Bratislava.
4. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
5. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
6. Držiteľ odpadov je povinný odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
7. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné a účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
8. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.

9. Držiteľ odpadov do **15 dní** po ukončení búracích prác predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
10. Nebezpečné miesta na búranisku sa opatria výstražnými nápismi a zaistia sa proti vstupu nepovolaných osôb.
11. Počas odstraňovania stavby postupovať podľa postupu, vypracovaného Ing. arch. Vladimírom Ščepánom, v júni 2017.
12. Pri odstraňovaní stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie susedných nehnuteľností, maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať a neznečisťovať verejné komunikácie.
13. Aby sa po odstránení stavby zabránilo vstupu nežiaducich osôb na susedný pozemok, ihneď po odstránení stavebník opatrí pozemok dočasným oplotením.
14. Počas realizácie búracích prác dbať na ochranu susednej stavby a pozemkoch parc. č. 122/1,2.
15. Oznámiť stavebnému úradu začatie a ukončenie prác.

Na pozemku odstránenej stavby sa uvažuje s výstavbou rodinného domu.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddel. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava pod č. OÚ-BA-OSZP 3-2017/094167/GRE/V zo dňa 23.10.2017*
  1. Držiteľ odpadov je povinný:
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
      - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
        - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
        - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
        - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
        - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
    - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
    - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 4.10.2017 podal vlastník stavby žiadosť o povolenie odstránenia stavby, týmto dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby, ktoré stavebný úrad dňa 26.10.2017 rozhodnutím prerušil a vyzval stavebníka v súlade s § 19 ods. 3 zákona č 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, aby v termíne najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia predloženú žiadosť doplnil o nasledujúce doklady a údaje:

1. vyjadrenie Okresného úradu, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava
2. vyjadrenie správcov dotknutých sietí k odpojeniu objektu
3. mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov a stavieb na základe výpisu z LV z katasterportálu, ktorí môžu byť odstránením stavby dotknutí

Po doplnení žiadosti o chýbajúce doklady stavebný úrad dňa 13.11.2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Stavebný úrad podľa ustanovení § 21 ods. 1 správneho poriadku upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V lehote stanovenej stavebným úradom neboli uplatnené žiadne námietky k vydaniu povolenia na odstránenie stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní zistil, že povolením odstránenia stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Pavel Škodler  
starosta

**Oznámenie sa doručí :**

1. Jankovichová Regina, Mandľová 82, 851 10 Bratislava
2. Ing. Hluch Peter Palmová 1A, 851 10 Bratislava
3. MUDr. Hluchová Lucia Palmová 1A, 851 10 Bratislava
4. Ing. arch. Vladimír Ščepán, Plachého 23, 841 02 Bratislava
5. Ing. Emil Fitoš, Pod Záhradami 62, 841 01 Bratislava
6. Pauhof Ján, Palmová 1/C, 851 10 Bratislava
7. Pauhofová Alžbeta, Palmová 1/C, 851 10 Bratislava
8. Wišpel Miroslav, Palmová 1/B, 851 10 Bratislava
9. MČ-Bratislava-Jarovce, Palmová č.1, 851 10 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava

**Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce:**

vlastníkom pozemkov reg. C parc.č. 6/1 (evidované na LV č. 464 ) katastrálne územie Jarovce.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:**

dátum vyvesenia... 8. 1. 2018 ..... dátum zvesenia.....

pečiatka a podpis... *Molforal* ..... pečiatka a podpis.....

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859 ©