



# Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 913-TX3/2017,2018-Tn-1

Bratislava

12.1.2018

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na podklade vykonaného konania posúdila žiadosť Niky Bankovich, Morušová ul. č. 640/19A, 851 10 Bratislava, (ďalej len navrhovateľ) a podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní vedenom v zmysle § 81 stavebného zákona, rozhodla takto:

podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

### **kolaudačné rozhodnutie,**

ktorým povoľuje užívanie stavby: „**Centrum pre rekondíciu a regeneráciu**“ – Bratislava, Jarovce v nebytovom priestore 4c vo výmere 72,54m<sup>2</sup> na 1. NP vo vchode Smaragdová č. 7, súp. č. 579, Bratislava v objekte SO.01 Polyfunkčný bytový dom SO 01, ktorý je súčasťou stavby „Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov na pozemku register "C" parc. č. 868/311 v katastrálnom území Jarovce.

Stavba bola povolená stavebným povolením č. : UKSP 598-TX1/2009-KCH-6 z 27.08.2009 právoplatné dňa 11.09.2009.

## ODÔVODNENIE

Na návrh navrhovateľa bolo začaté kolaudačné konanie na časť stavby v objekte SO 01, Polyfunkčný bytový dom SO 01, ktorý je súčasťou stavby „Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov na pozemku register "C" parc. č. 868/311 v katastrálnom území Jarovce, v nebytovom priestore 4c vo výmere 72,54m<sup>2</sup> na 1. NP vo vchode Smaragdová č. 7, súp. č. 579 na stavbu - „**Centrum pre rekondíciu a regeneráciu**“ – **Bratislava, Jarovce**“

Na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním dňa 21.12.2017 stavebný úrad zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní. Boli dodržané podmienky stavebného povolenia, technické požiadavky na výstavbu a stavebný úrad nezistil žiadne závary brániace užívaniu objektu stavby. K užívaniu časti stavby sa kladne vyjadrili tieto dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava a Inšpektorát práce Bratislava.

Na základe priebehu konania a predložených dokladov a stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad zistil, že povolením užívania stavby nebude ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava - Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Ing. Pavel Škodler  
starosta

Doručuje sa:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská č. 8, 820 09 Bratislava 29
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
3. Inšpektorát práce v Bratislave, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
4. Ing. arch. Michal Tatranský, Mikovíniho 15, 831 02 Bratislava
5. Nika Bankovich, Morušová 640/19a, 851 10 Bratislava

**Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :**

2. Vlastníci bytov, nebytových priestorov a spoločných častí a zariadení polyfunkčného domu súp. č. 579, Smaragdová č. 7 – 9, Bratislava

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:**

dátum vyvesenia: 15. 1. 2018

dátum zvesenia:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA - JAROVCE  
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA  
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859  
*Wolfara*  
pečiatka, podpis

**Na vedomie:**

3. REESMA, s.r.o., Ján Kyseľ'a - konateľ, Pribinova 14, 811 09 05 Bratislava – zabezpečiť vyvesenie vyhlášky v bytovom dome súp. č. 579