



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP -435/5-TX6/2017-Tn

Vybavuje:

Iveta Trnková / 02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

7. 11. 2017

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), začala v súlade s § 88 v spojení s § 88a) stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav v priestoroch garáže na 1. PP Polyfunkčného domu SO 02 na Smaragdovej č. 3 – 5, súp. č. 580, Bratislava-Jarovce, na troch stĺpoch, za účelom podopretia stropu /pod nebytovým priestorom č. 12-3a a 12-4 na 1. NP/ a vyzvala stavebníka SITNO HOLDING Real Estate, a.s., Tomášikova č. 64, Bratislava, IČO 35 952 954, o podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavebných úprav spolu s dokladmi, ktorými stavebník preukáže, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a konanie vo veci prerušila rozhodnutím č. UKSP 435/4-TX1/2017-Tn dňa 09.06.2017.

Stavebník v určenej lehote nepredložil k nepovoleným stavebným úpravám :

1. kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav
2. projektovú dokumentáciu stavebných úprav a statický posudok - 2x /pre stavebné povolenie podľa § 8 a 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona/
3. súhlas vlastníkov objektu v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov so stavebnými úpravami
4. výpis z listu vlastníctva na Polyfunkčný objekt SO 02, súp. č. 580, Smaragdová č. 3-5, Bratislava /originál/

Stavebník v určenej lehote nepredložil k nepovoleným stavebným úpravám súhlas vlastníkov bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a zariadení polyfunkčného domu súp. č. 580, ako to upravuje zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Stavebný úrad v súlade s § 88 ods. 1 písm. b) a 88a) ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania **začatie konania o nariadení odstránenia nepovolených stavebných úprav v priestoroch garáže v 1. PP Polyfunkčného domu SO 02 na Smaragdovej č. 3 – 5, súp. č. 580, Bratislava-Jarovce, na troch stĺpoch, za účelom podopretia stropu /pod nebytovým priestorom č. 12-3a a 12-4 na 1. NP/**, stavebníkom ktorých je SITNO HOLDING Real Estate, a.s., Tomášikova č. 64, Bratislava, IČO 35 952 954.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad pomery v stavbe pozná, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Nahliadnuť do podkladov rozhodnutia môžu na stavebnom úrade (mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová č. 8, Bratislava, kanc. č. 19; úradné dni: pondelok 8,00-17,00, streda 8,00-15,30, piatok 8,00-12,00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Pavel Škodler

Starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

1. SITNO HOLDING Real Estate, a.s., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava
2. REO Jantár, s.r.o., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

2. Vlastníci bytov, nebytových priestorov a spoločných častí a zariadení polyfunkčného domu súp. č. 580, Smaragdová č. 3 – 5, Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia: 8. M. 2017

dátum zvesenia:

Wolf

pečiatka, podpis
MIESTNY URAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

Na vedomie:

3. REESMA, s.r.o., Ján Kysel'a - konateľ, Pribinova 14, 811 09 05 Bratislava – zabezpečiť vyvesenie vyhlášky v bytovom dome súp. č. 580