



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

2258,11917/2016/10-UKSP/Vd 40

Bratislava, 15.5.2017

Mestský úrad Bratislava - Jarovce	
Dátum: 15.5.2017	Číslo spisu: 1061/2017
Prílohy:	Vývojopis

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), v stavebnom konaní preskúmala podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 11.11.2016 podala

Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Rekonštrukcia základnej školy Bratislava - Jarovce" Trnkova č.1, súpisné číslo 374, 85110 Bratislava

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 236/2, 236/32 a 236/34 v katastrálnom území Jarovce.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 1.3.2017 pod číslom 2749/2017/10-UKSP/Vd 6.

Popis stavby:

- Nadstavba III. NP
- I.PP - vytvorenie nového bočného vstupu do technického priestoru – existujúcej kotolne, ktorá bude riešená s upraveným technologickým vybavením, odstránenia a následne vybudovania niektorých nenosných deliacich priečok a výmeny existujúcich okien
- I.NP úprava vstupnej časti a sociálnych priestorov
- II.NP nie sú navrhované žiadne stavebné úpravy

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Marian Malovaný, PhD., autorizovaný architekt z marca 2016, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Zmena dokončenej stavby bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavby
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín dokončenia stavby
7. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
8. Stavebník je povinný dodržať postup prác a podmienky uvedené v statickom posudku vypracovanom Ing. Ladislavom Jágerským, autorizovaným stavebným inžinierom v obore statika stavieb z februára 2016.
9. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného klľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
11. Stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok.
12. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
13. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Technická inšpekcia a.s.

- Dodržať podmienky uvedené v odbornom stanovisku č. 2574/1/20/16 zo dňa 20.9.2016.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č.OU-BA-OSZP 3-2017/030407/KIF/V zo dňa 22.2.2017

Držiteľ odpadov je povinný:

- Zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim únikom
- Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku v mieste stavby iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto -stanovisko č. HDM/14029/2016 zo dňa 8.9.2016

- Zabezpečiť odvetranie priestorov zariadení pre osobnú hygienu a skladov, ktoré nemajú zabezpečené prirodzené vetranie
- Riešiť miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou
- V rámci realizácie stavebných prác zabezpečiť z hygienického hľadiska nerušešnú prevádzku jestvujúceho školského zariadenia z hľadiska hlukovej záťaže, prašnosti prostredia a bezpečnosti žiakov
- Pri kolaudácii predložiť výsledky laboratorného rozboru vzorky pitnej vody z vnútorných rozvodov, ktoré preukážu súlad s Nariadením vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk a vyjadrení, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 11.11.2016 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. V zmysle § 139b ods. 1 stavebného zákona navrhovaný rekonštruovaný objekt základnej školy nespĺňal charakter jednoduchej stavby, preto nebolo možné spojiť konanie o umiestnení stavby so stavebným a stavebné konanie bolo rozhodnutím stavebného úradu prerušené. Zároveň stavebník požiadal o začatie územného konania, ktoré bolo riešené v samostatnom konaní. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 1.3.2017 pod č. 2749/2017/10-UKSP/Vd 6. Po nadobudnutí jeho právoplatnosti, ktoré bolo dňom 6.4.2017 stavebný úrad pokračoval v stavebnom konaní, oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou stavby alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Súhlasné stanoviská oznámili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto
- Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava , odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165 969,59 euro.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Vladimír Bajan
starosta

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníci – doručovanie verejnou vyhláškou

1. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59
2. Vlastníci pozemkov pod stavbou so súpisným č. 374, LV 1059
3. Vlastníci susedných pozemkov parc. č.236/1, 236/33
4. Ing.arch. Marián Malovaný PhD., Jura Hronca 34, 841 02 Bratislava

dotknuté orgány

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 2
6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 02 Bratislava 2

na vedomie

9. Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava 59 – so žiadosťou o informatívne zverejnenie na oznamovaciu tabuľu obce

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Vlastníci pozemkov pod stavbou so súpisným č. 374, LV 1059 a Vlastníci susedných pozemkov parc. č.236/1, 236/33 k.ú. Jarovce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 25.5.2017

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.


MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304003, DIČ: 2020910859