



Č.k. OU-BA-OCDPK2-2017/008805

Bratislava, 30.01.2017

Mestský úrad Mestskej časti Bratislava - Jarovce	
Dátum: 3. 2. 2017	Číslo spisu: 186/2017
Podatky:	Vydaný:

Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi - Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, IČO 36 831 107, zastúpený spoločnosťou HETZL spol. s r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 21.09.2016, ktorá bola doplnená dňa 22.11.2016 a 16.12.2016,

stavebné povolenie

pre stavebný objekt **SO 05 Stavebné úpravy na ceste I/2** (ďalej len „stavba“), ktorý je súčasťou stavby „Športový a rekreačný areál Jarovce/GCE Golfový klub Engerau“.

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3026/3, 3026/4, 3026/5, 3026/6 v k.ú. Petržalka a na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 894/12, 894/13 v k.ú. Jarovce.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava – Jarovce územné rozhodnutie č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6 zo dňa 16.12.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2010 a následné opravy písomného vyhotovenia cit. rozhodnutia listami č. UKSP 675/1-TX1/2009,10-Pr-6 zo dňa 25.1.2010, č. UKSP 675/2opr.-TX1/11-Kb zo dňa 13.9.2011 a č. UKSP-319/2016 z 21.1.2016.

Záväzné stanovisko o splnení podmienok územného rozhodnutia a súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo mestskou časťou Bratislava – Jarovce vydané dňa 23.9.2011 pod č. UKSP819-AL1/2011-Kb.

K stavebnému konaniu predmetnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/020234/TON/III-EIA-zs zo dňa 16.01.2017, že stavba je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2008/08220-23/ANJ/BA V zo dňa 19.11.2008, a s jeho podmienkami.

Druh stavby – inžinierska líniová stavba, úprava cesty I/2.

Účel stavby – stavebné úpravy na ceste I/2, za účelom dopravného napojenia prístupovej komunikácie vedúcej do športovo-rekreačného areálu ENGERAU, stykovou križovatkou na ceste I/2 so samostatným pruhom pre odbočenie vľavo a vpravo.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej v 06/2009 s aktualizovaným POD v 11/2016, projektovým ateliérom PRO.BE, Ing. Ladislavom Benčekom, Turnianska 4, 851 07 Bratislava, autorizovaným stavebným inžinierom, č. oprávnenia 2131*A*A-21, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná je stavebník povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní od ukončenia výberového konania, zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
10. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
11. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MDVaRR SR č.162/2013 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
12. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
14. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
16. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť výstavbu predmetnej stavby bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na ceste I/2, s minimálnym obmedzením plynulosti cestnej premávky.
18. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutej vozovky cesty I/2.

19. Stavebník je povinný zmeny organizácie dopravy na ceste I/2 počas výstavby vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne, resp. požiadať cestný správny orgán o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
20. Stavebník je povinný všetky práce so zeleňou v dotyku s cestou I/2 realizovať v súlade s platnými právnymi predpismi (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacou vyhláškou č. 492/2006 Z.z., STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) odborne spôsobilou firmou špecializovanou na sadovnícke práce.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS OSK 59171/2016-402655/Há-404 zo dňa 9.12.2016 pre stavebné povolenie stavby, najmä:
 - pri napojení prístupovej komunikácie na cestu I/2 použiť rovnakú konštrukciu, aká je použitá na príľahlom jazdnom pruhu, resp. na zhutnený podklad položiť podkladný betón tr. B1 20cm a asfaltový betón ACo11 s modifikovaným asfaltom PMB 45/80-75 hr. 2 x 6 cm, resp. 5 + 7 cm,
 - dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm každej vrstvy
 - pri previazaní betónovej konštrukcie vrstvy pôvodného a nového jazdného pruhu použiť vo vzdialenosti na každý 1m oceľové trny Ø 30mm dĺžky 1m, ktoré budú zapustené 50cm do betónovej konštrukcie novej a 50cm starej časti vozovky
 - otvory na vloženie trnov navrátať vrtačkou, dilatačné škáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 5m) zrealizovať rezaním, nie vkladáním dosiek
 - je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov
 - novú povrchovú úpravu (obrusnú vrstvu) zrealizovať súvislo na celé šírky rozšírenia vozovky a celé šírky k nim príľahlých jazdných pruhov a celé dĺžky dotknutých úsekov, použiť len modifikované asfalty,
 - pôvodnú povrchovú úpravu na hr. 5-6 cm odfrézovať a pokládku novej povrchovej úpravy urobiť finišerom, pracovné spoje – škáry prelepiť asfaltovou páskou, resp. zaliat' zálievkovou hmotou,
 - všetky ukončené rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl.m.SR Bratislava odovzdať správcovi komunikácie najneskôr do kolaudačného konania
 - dopravné značenie musí zodpovedať požiadavkám STN 01 8020
 - zvislé dopravné značenie osadiť na FeZn stĺpiky
 - definitívne vodorovné dopravné značenie zrealizovať dvojzložkovou farbou – teplý, resp. studený plast, podľa požiadavky správcu DZ
 - dočasné vodorovné značenie realizovať oranžovou predformovanou páskou
 - dotknutá zeleň a vsakovací rigol pozdĺž cesty I/2 budú po prvej kosbe odovzdané správcovi cestnej zelene.
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky KR PZ v Bratislave – KDI uvedené v stanovisku č. KRPZ-BA-KDI3-60-126/2016 zo dňa 3.11.2016:
 - najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť aktuálny projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dopravného značenia
 - zástupcu KDI KRPZ Bratislava je potrebné prizvať ku kolaudácii stavby.
23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky ObÚ ŽP v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č. ZPO/2011/04458-3/POS-BAV zo dňa 16.8.2011 najmä:
 - pri realizácii stavby v blízkosti existujúcich drevín rešpektovať ich ochranu v plnom rozsahu podľa § 47 ods.1 a 2 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
 - podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava)
 - pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

24. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky ObÚ ŽP v Bratislave, odboru odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č. ZPH/2011/05620/V/GRE zo dňa 26.9.2011 najmä:
- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené, hneď po ich vytvorení,
 - držiteľ odpadov zabezpečí bez skladovania zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom oprávnenej osoby nakladať s odpadmi,
 - držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
 - držiteľ odpadov najneskôr v kolaudačnom konaní predloží OÚ BA odboru odpadového hospodárstva doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky BVS a.s., uvedené v stanovisku č. 22483/4020/11/Ri zo dňa 18.7.2011 pre vydanie stavebného povolenia, najmä:
- rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území
 - pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
 - v miestach možnej kolízie so sieťami BVS, musí byť realizovaný ručný výkop
 - akúkoľvek stavebnú činnosť v trase vodohospodárskych zariadení, vrátane ochranného pásma je možné vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov príslušného majstra BVS a.s.
 - začatie výkopových prác nahlásiť v dostatočnom časovom predstihu príslušnému majstrovi.
26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení SITEL s.r.o. podľa zákresu č. 987/2016 zo dňa 13.09.2016, najmä:
- pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie PTZ v teréne
 - v ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5m na obe strany od trasy PTZ
 - v prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu, prizvať zástupcu SITEL a dohodnúť ďalší postup prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu spol. SITEL na obhliadku
27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s., č. 6611624397 zo dňa 14.9.2016, najmä:
- pri existujúcich zariadeniach Slovak Telekom a.s. chránených ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné dodržať ustanovenie § 65 cit. zákona, o ochrane proti rušeniu
 - v prípade, že stavba je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií Slovak Telekom, alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok prostredníctvom správcu siete - Iveta Jankovičová, tel. 0903 909625, e-mail iveta.jankovicova@telekom.sk
 - pred začatím zemných prác zabezpečiť presné vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení Slovak Telekom, a.s. priamo na povrchu terénu
 - preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadení a s podmienkami ich ochrany
 - upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - upozorniť zamestnancov aby pri výkopových prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (hĺbiace stroje)
 - odkryté zariadenia zabezpečiť proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - zabezpečiť zhutnenie zeminy pod káblami pred zasypaním
 - bezodkladne oznámiť každé prípadné poškodenie TKZ na tel. č. 12129

- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. stavby na verejnú sieť ST je potrebné požiadať o určenie bodu napojenia
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je to možné vykonať len so súhlasom správcu siete
 - práce súvisiace s prípadným preložením resp. ochranou zariadení Slovak Telekom a.s., je oprávnený vykonať zmluvný partner – SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava Ladislav Hrádil, tel. 0907 777474, email: hradil@suptel.sk
 - pri stavebných prácach je potrebné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., uvedené v stanovisku – zákresu č. 519/2016 zo dňa 13.09.2016, najmä:
 - pred začatím stavby zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
 - v ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany, vykonávať výkopy ručne a v prípade obnaženia káblov, zabezpečiť ich ochranu
 - pred zásypom prizvať zástupcu UPC na obhliadku, zásyp vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
 29. Stavebník je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred začatím stavby vyzvať reklamné spoločnosti NUBIUM s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava a Gryf media, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina na odstránenie, resp. preloženie reklamných zariadení mimo záber stavby.
 30. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
 31. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 32. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
 33. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Hl. m. SR Bratislava č. 1/1995 zo dňa 23.3.1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy v platnom znení, predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 34. Stavebník je povinný na preberacie konanie pred kolaudáciou stavby prizvať zástupcu MG OSK – správcu komunikácií, dopravného značenia a cestnej zelene, a min. 5 dní pred preberacím konaním odovzdať správcovi ním požadované doklady.
 35. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 36. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia.
 37. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy a organizácie a boli predložené nasledovné doklady:

- Územné rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Jarovce č. UKSP 675-TX1/2009-Pr-6 zo dňa 16.12.2009, právoplatné dňa 20.1.2010, následné opravy písomného vyhotovenia cit. rozhodnutia č. UKSP 675/1-TX1/2009,10-Pr-6 zo dňa 25.1.2010, č. UKSP 675/2opr.-TX1/11-Kb zo dňa 13.9.2011 a č. UKSP-319/2016 z 21.1.2016
- Záväzné stanovisko MČ BA-Jarovce o splnení podmienok ÚR a súhlas pre konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona č. UKSP819-AL1/2011-Kb zo dňa 23.9.2011

- Hlavné mesto SR Bratislava, vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. MAGS OSK 59171/2016-402655/Há-404 zo dňa 9.12.2016
- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave – KDI, stanovisko k PD pre stavebné povolenie KRPZ-BA-KDI3-60-126/2016 zo dňa 3.11.2016 + súhlas KDI k aktualizácii výkresov POD dňa 21.11.2016
- BVS a.s., stanovisko pre stavebné povolenie č. 22483/4020/11/Ri zo dňa 18.7.2011
- SITEL s.r.o. podmienky podľa zákresu č. 987/2016 zo dňa 13.09.2016
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6611624397 zo dňa 14.9.2016,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., podmienky uvedené v zákrese č. 519/2016 zo dňa 13.09.2016
- Rozhodnutie MČ Bratislava – Jarovce na výrub stromov a kríkového porastu č. 923/2011 zo dňa 14.11.2011, právoplatné 15.11.2011
- Rozhodnutie MČ Bratislava – Petržalka na výrub drevín č. 211/16760-13/Li/RO z 24.1.2012, právoplatné 21.2.2012
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-BA-OSZP3-2017/020234/TON/III-EIA-zs zo dňa 16.1.2017
- EKOJET, s.r.o. - Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie stavebného konania vypracované v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z., v 12/2016
- Rozhodnutie ObÚŽP v Bratislave, odboru ochrany prírody a krajiny, vydané po ukončení zisťovacieho konania č. ZPO/2008/08220-23/ANJ/BA V zo dňa 19.11.2008
- Vyjadrenie ObÚŽP v Bratislave, odd. prierezových environmentálnych činností, k zmene navrhovanej činnosti č. ZPO/2011/04977-5/ANJ/BA V zo dňa 12.8.2011
- ObÚ životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie k PD pre stavebné konanie č. ZPO/2011/04458-3/POS-BA V zo dňa 16.8.2011
- ObÚ životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie k PD pre stavebné konanie č. ZPH/2011/05620/V/GRE z 26.9.2011
- ObÚ životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany ovzdušia – vyjadrenie k PD č. ZPO/2011/04749/GAJ/V zo dňa 22.8.2011
- Slovenská technická inšpekcia, a.s. - odborné stanovisko k PD č. 03086/1/2011
- zákresy správcov inžinierskych sietí v dotknutom území – SPP distribúcia, BVS, UPC BROADBAND SLOVAKIA, SITEL, Slovak Telekom, SWAN, GTS Slovakia, Türk Telekom International SK, ELTODO SK, ...

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, najmä v súvislosti s dotykom cesty I/2 v zmysle cestného zákona.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,0 eur.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 21.09.2016 na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebného objektu SO 05 Stavebné úpravy na ceste I/2, budovaného v rámci stavby „Športový a rekreačný areál Jarovce/GCE Golfový klub Engerau“, ktorú doplnil dňa 22.11.2016. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami ani po doplnení neobsahovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a zároveň konanie prerušil. Po doplnení podania dňa 16.12.2016 špeciálny stavebný úrad listom č. OU-BA-OCDPK2-2016/087832-2/JTA zo dňa 20.12.2016 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania so stanovením lehoty 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko bol špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe

pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou po doplnení poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 9.1.2017. Lehota na podanie námietok uplynula 18.01.2017.

K stavebnému konaniu predmetnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/020234/TON/III-EIA-zs zo dňa 16.01.2017, že stavba je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, odborom ochrany prírody a krajiny č. ZPO/2008/08220-23/ANJ/BA V zo dňa 19.11.2008, a s jeho podmienkami.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, vlastníka a správcu komunikácie vyplývajúce z vyjadrení predložených k stavebnému konaniu, zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto stavebného povolenia.

Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a v konaní o povolení stavby neboli zistené také dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Bohuš Chochlík
vedúci odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

6.2.2017

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859

**Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou:
so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie po uplynutí lehoty:**

1. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Známi účastníci konania:

1. Areas, s.r.o., Martinčekova 30, 821 01 Bratislava, v zastúpení HETZL s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 1
5. Projektový ateliér PRO.BE, Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava - projektant
6. Vlastníci susedných nehnuteľností, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Účastníci v zmysle EIA:

1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava - OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
3. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
5. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
11. GTS Slovakia a.s., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
12. Invitel international SK, Haanova 12, 851 04 Bratislava 5
13. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava 5
14. Dial telecom a.s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava 1
15. NUBIUM s.r.o., Trenčianska 55, 821 09 Bratislava 2
16. Gryf media, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina

Na vedomie:

HETZL s.r.o., Vavilovova 26, 851 01 Bratislava (bez právnych účinkov doručenia)