



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP - 642/3-TX3/2016-Tn

Bratislava

29. 11. 2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie a stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §§ 46 a 47 č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodol podľa §36 správneho poriadku takto:

ustanovuje

Ing. Petra Pašku, PhD., EUR ING

za znalca

odbor : 370000 - stavebníctvo
odvetvie : 370700 – statika stavieb

Úlohou znalca bude :

- 1. Oboznámiť sa so spisom a vypracovať kontrolný znalecký posudok na odstránenie rozporov v statických posudkoch**
- 2. Zodpovedať otázku :**

Overiť odolnosť stropnej dosky v suteréne v pretlačení podľa STN EN 1990-1-1+A1 a STN 731201 objektu Jantár SO02. Zhodnotiť prípadné zosilnenie stropu podľa predložených troch statických posudkov vypracovaných autorizovanými inžiniermi Ing. Tausingerom – zodp. projektant v časti statika, stupeň RP 03/2016 pre stavbu „Dodatočná úprava k fitness centru“, Ing. Augustínom autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 0030 *A3-1 pre stavbu „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu – Jantár a Ing. Kyseľom autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 4419 13*, pre stavbu, „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu v objekte JANTÁR“, pričom znalec bude vychádzať zo skutkového stavu stavby podľa statiky dodaného projektu.

Znalec zodpovie na otázku či je potrebné nahradiť chýbajúcu šmykovú výstuž na pretlačenie vložení oceleovej hlavice so šikmými štípkami v suteréne.

Znalec vyhotoví a dodá statický posudok do 30 dní odo dňa prevzatia podkladov, potrebných na vypracovanie posudku a to v troch exemplároch spolu s vyúčtovaním.

Odôvodnenie

Dňa 12.07. 2016 obdržal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Jarovce návrh stavebníka Činkáreň, s.r.o., Šachorová č. 34, 831 07 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. arch. Danica Flimelová, Podzáhradná č. 15, 821 07 Bratislava, na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby : „Zariadenie na regeneráciu a rekondíciu – Jantár, Bratislava, Jarovce“ v nebytovom priestore 12-3a a priestoru 12-4 na 1. NP vo vchode Smaragdová č. 3, súp. č. 580, Bratislava v objekte SO.02 Polyfunkčný bytový dom 02, ktorý je súčasťou stavby Novostavba malopodlažných polyfunkčných domov na pozemku register "C" parc. č. 868/310 v katastrálnom území Jarovce. Dňom podania návrhu bolo podľa § 79 stavebného zákona začaté kolaudačné konanie. Stavba bola povolená rozhodnutím č.: UKSP 2178-TX1/2015-14 zo dňa 14.09.2015.

Stavebný úrad oznámil listom dňa 11.08.2016 začatie kolaudačného konania a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 20.09.2016. Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neobsahoval potrebné náležitosti pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podania a to v bode 1. : aby **odstránil nedostatky v nadväznosti na statický posudok stavby vypracovaný Ing. Jozefom Augustínom v 07/2015, ktoré sa týkajú problému šmykovej výstuže nad stĺpmi, kde je možné nahradiť chýbajúcu šmykovú výstuž na pretlačenie vložení oceleovej hlavice so šikmými stĺpmi v suteréne**, a konanie do 30.11.2016 prerušil.

Dňa 16.11.2016 stavebník doložil nový statický posudok predmetom, ktorého je možnosť spustenia prevádzky zariadenia na regeneráciu a rekondíciu v objekte „JANTÁR“ na prízemí dilatačného celku SO 02 –Objekt 2. Statický posudok vypracovaný Ing. Stanislav Kyselom ale nerieši odbornú nadväznosť na statický posudok vypracovaný Ing. Jozefom Augustínom v 07/2015 v stavebnom konaní.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová č. 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.


Ing. Pavel Škodler
starosta



Doručuje sa

1. Činkáreň, s.r.o., Šachorová č. 34, 831 07 Bratislava 36; doručuje sa: Ing. arch. Danica Flimelová, Podzáhradná č. 15, 821 07 Bratislava 214
2. SITNO Holding Real Estate, a.s., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava 3
3. REO Jantár, s.r.o., Tomášikova č. 64, 831 04 Bratislava
4. SOMAT Group a.s., Mierová 127, 821 05 Bratislava – Ing. Ján Kuťka
5. Ing. Peter Paška, PhD., EUR ING Jégeho 14, 821 08 Bratislava

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

7. 12. 2016

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis

Wolfska

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI
BRATISLAVA - JAROVCE
PALMOVÁ 1, 851 10 BRATISLAVA
IČO: 00304603, DIČ: 2020910859 ⑤