

Žiadosť o vydanie povolenia na stavebné úpravy v byte

I. V žiadosti o povolenie žiadateľ uvedie

- meno a adresu stavebníka
- označenie miesta stavby - adresa bytu
- údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie - meno a adresa projektanta a jeho oprávnenie k činnosti
- uviesť vlastnícke alebo iné (užívateľské) právo k bytu
- spôsob realizácie stavebných úprav - dodávateľsky alebo svojpomocne
- termín ukončenia stavebných úprav

Súčasťou žiadosti o povolenie stavebných úprav (zmena dokončenej stavby na bývanie) je aj príslušný **správny poplatok v hodnote 23,23 EUR (700 Sk,-)**, ktorý žiadateľ môže uhradiť:

- priamo v pokladni Miestneho úradu mestskej časti
- poštovou poukážkou
- prevodom z účtu.

Výška poplatku je určená sadzobníkom zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

II. Prílohy k žiadosti:

- projektovú dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného stavu v dvoch vyhotoveniach, ktorá musí obsahovať statické posúdenie stavebných úprav s ohľadom na ich vplyv na celý objekt
- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k bytu - list vlastníctva nie starší ako 6 týždňov, nájomnú zmluvu, originál resp. overenú kópiu
- zápisnicu zo schôdze vlastníkov obsahujúcu súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a spoločných častí a zariadení domu k navrhovanej stavebnej úprave v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- vyjadrenie správcu objektu k navrhovanej zmene stavby - stavebným úpravám pri nájomnom byte (pri vlastníkovi bytu uviesť správcu objektu s presnou adresou)
- doklad o spôsobilosti spracovateľa projektovej dokumentácie
- prehlásenie odborného dozora a doklad o jeho spôsobilosti resp. doklad o spôsobilosti dodávateľa stavebných úprav na ich realizáciu