

# Mestská časť Bratislava - Jarovce

## Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

UKSP-1243-TX1/2021/J-Vi

Bratislava 18.2.2022

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Jarovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 40 ods. 1 a § 37 ods.4 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **zamieta**

návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018, právoplatné 13.8.2018, s platnosťou predĺženou do 13.08.2021, ktorým bola umiestnená stavba: " FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na pozemkoch registra "E" parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce, navrhovateľovi spoločnosti SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Galvaniho 15C, 821 04 Bratislava, IČO:50 095 137.

V konaní boli uplatnené námietky účastníkmi konania Alicou Demeterovou, bytom Palmová 6, 851 10 Bratislava, Máriou Tykovou, bytom Kôstkova 27, 851 10 Bratislava a Podielníckym družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava, o ktorých stavebný úrad nerozhoduje, nakoľko návrh vo veci sa zamieta.

### Odôvodnenie

Dňa 9.7.2021 spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP,s.r.o., Galvaniho 15c, 821 04 Bratislava, IČO 50095137, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO 36289345 požiadala o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 s právoplatnosťou 13.8.2018, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. UKSP-701-TX1/2020/J-Vim zo dňa 3.11.2020 do 13.8.2021. Rozhodnutím č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018 bola umiestnená stavba : " FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa" na pozemkoch registra "E" parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce v tomto rozsahu:

#### **I.etapa - Areál technologického centra pre filmovú a televíznu produkciu:**

- SO -1- 01 Filmové haly so zázemím
- SO -1- 02 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 03 Výrobné a údržbárske dielne
- SO -1- 04 Výrobné a skladové dielne

- SO -1- 05 Sklad kulís
- SO -1- 06 Energoblok
- SO -1- 07 Vrátnica
- SO -1- 08 Výrobné dielne pre filmové kulisy
- SO -1- 09 Administratívna budova výrobného- produkčného areálu
- SO -1- 10 Prípojka vodovodu a areálový vodovod
  - SO -1- 10.A Prípojka vodovodu
  - SO -1- 10.B Areálový vodovod pitnej vody
- SO -1- 11 Prípojka splašovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
  - SO -1- 11.A Prípojka kanalizácie
  - SO -1- 11.B Prípojka kanalizácie
  - SO -1- 11.C Centrálna areálová čerpacia stanica odp. vôd
  - SO -1- 11.D Areálová splašková kanalizácia
- SO -1- 12 Areálový vodovod úžitkovej vody
- SO -1- 13 Areálová dažďová kanalizácia
- SO -1- 15 VN prípojka
- SO -1- 16 Vnútroareálová osvetlenie
- SO -1- 17 Vonkajšie rozvody NN
- SO -1- 18 Spevnené plochy
- SO -1- 19 Umelá vodná plocha
- SO -1- 20 Cyklotrasa

#### **II.A etapa – Dostavba technologického centra:**

- SO -2- 04 Filmová hala so zázemím
- SO -2- 05 Výrobné dielne a sklad kulís
- SO -2- 06 Spevnené plochy
- SO -2- 07 Areálový vodovod úžitkovej vody- rozšírenie
- SO -2- 08 Areálová dažďová kanalizácia- rozšírenie
- SO -2- 09 Vnútroareálové osvetlenie
- SO -2- 10 Vonkajšie rozvody NN
- SO -2- 11 Areálový vodovod pitnej vody- rozšírenie
- SO -2- 12 Areálová splašková kanalizácia- rozšírenie
- SO -E- 2 Trafostanica.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 40 a § 36 ods.1) stavebného zákona oznámil začatie konania o predĺžení platnosti vyššie uvedeného územného rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania vzhľadom nato, že je pre dané územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť uvedený návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia. Účastníci konania mohli svoje pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, pričom boli poučení, že inak sa na ne nebude prihliadať. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 3.2.2022.

Zároveň boli dotknuté orgány upozornené, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona majú oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania, zároveň boli dotknuté orgány upozornené, že ak neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu zvlášť rozsiahlej stavby a veľkého počtu účastníkov konania.

K námietkam účastníkov konania uplatneným Alicou Demeterovou, bytom Palmová 6, 851 10 Bratislava, Máriou Tykovou, bytom Kôstkova 27, 851 10 Bratislava a Podielníckym družstvom DUNAJ, so sídlom Vývojová 852, 851 10 Bratislava stavebný úrad uvádza, že sa nimi v konaní nezaoberal z dôvodu, že vo veci predĺženia platnosti územného rozhodnutia sa návrh zamieta a odpadol tým dôvod na rozhodovanie o nich. Zároveň sa stavebný úrad nezaoberal nesúhlasnými stanoviskami resp. späťvzatím súhlasu vlastníka pozemku k umiestneniu stavby na pozemkoch parc. č. 3305 a 3094 v katastrálnom území Jarovce.

*Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1 stavebného zákona), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.*

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že dňa 13.8.2021 stavebník spoločnosť SOLID ENTERPRISE GROUP, s. r. o., so sídlom Galvaniho 15C, 821 04 Bratislava, IČO:50 095 137, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekt SO-E-02 Trafostanica, ktorý je súčasťou umiestnenej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa", navrhovaného na pozemku parc. č. 3094 v katastrálnom území Jarovce.

Stavebný úrad dňa 18.8.2021 vydal rozhodnutie č. UKSP/J/392/2021/Go-4, ktorým zastavil stavebné konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre objekt SO-E-02 Trafostanica, ktoré však bolo na základe podaného odvolania zrušené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava zo dňa 20.12.2021 č. OU-BA-OVBP2-2021/146131/NAD, právoplatné dňa 1.2.2022 a vec bola vrátená na nová prejednanie a rozhodnutie, v rámci ktorého stavebný úrad postupuje v intenciách právneho názoru odvolacieho orgánu.

V zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona, územné rozhodnutie nestratí svoju platnosť, ak sa ešte v rámci lehoty jeho platnosti požiada o vydanie stavebného povolenia na umiestnenú stavbu alebo jej časť. Vzhľadom na to, že navrhovateľ podal včas, v lehote platnosti územného rozhodnutia č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre objekt SO-E-02 Trafostanica, ktorý je súčasťou objektovej skladby umiestnenej stavby: "FILM PARK Jarovce, Bratislava - I. etapa a II.A etapa", rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP-974-TX1/2017/Vi-2 zo dňa 16.1.2018, s platnosťou predĺženou do 13.8.2021, zostáva v platnosti a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Jarovce, Palmová1, 851 10 Bratislava 59, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Mgr. Jozef Uhler**  
starosta

Doručuje sa:

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Jarovce po dobu 15 dní

1. SOLID ENTERPRISE GROUP,s.r.o., Galvaniho 15c, 821 04 Bratislava, IČO 50095137
2. Cesproza, s.r.o., Budyšínska 14, 831 03 Bratislava, IČO 36289345
3. Vlastníci pozemku parc. č. 3305, 3118, 3116, 3114, 3112, 3110, 3108, 3106, 3104, 3102, 3100, 3098, 3096, 3094, 3092 a 3090 v katastrálnom území Jarovce
4. Vlastníci nehnuteľností susediacich s pozemkami uvedenými v texte oznámenia
5. Mgr. Jozef Uhler, Zeleninová 25, 851 10 Bratislava
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218,850 00 Bratislava
7. Cyklokoalícia, Mgr. Michal Malý, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, primátor, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 811 04 Bratislava
10. Podielnícke družstvo DUNAJ Bratislava - Rusovce, Vývojová 852, 851 10 Bratislava

Dotknuté orgány a organizácie- jednotlivovo

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
16. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, oddelenie cestnej dopravy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Dopravný podnik Bratislava a.s. Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
22. Bratislavský samosprávny kraj - odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s, Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
24. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská č. 1, 842 50 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
29. OCAM s.r.o., Nám. Hraničiarov 31, 851 03 Bratislava
30. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
31. Alianz – Slovenská sporiteľňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava

32. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. Michlovský s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
34. Transpetrol, a.s., Bratislava, prevádzka 936 01 Šahy
35. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
36. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
37. Vodohospodárska výstavba, š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, 842 41 Bratislava

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabuli: